

Indkomne forslag til generalforsamlingen 2021

Forslag: 1.

Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg der arbejder med foreningens fællesarealer.

Foreningens fællesarealer består primært af parkareal med buske, træer og græsplæne samt en enkelt legeplads. Fællesarealerne kræver en del vedligeholdelse (+300.000kr i 2019), og samtidig giver arealerne ikke insekter, bier etc. de bedste levevilkår. For at gøre vores arealer mere bæredygtige samt vedligeholdelsesfrie bedes bestyrelsen nedsætte et udvalg, så et større antal medlemmer kan inddrages og:

- a. Fremsætte forslag til vedligeholdelsesplaner af grønne områder i. Vedligeholdelsesplaner med en planlægningshorisont på 5-10år. ii. Med henblik på bæredygtig drift – evt. rådføringen med Furesø Kommune.
- b. Assistere bestyrelsen med drift og forvaltning af fællesarealer i. Udbud og kontraktarbejde mht. underleverandør.
- c. Assistere bestyrelsen med vedligeholdelse af legeplads i. Reparationer og udbedringer af legeplads, så denne fremstår opdateret og sikker.

Forslag 2

Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg der arbejder med vedvarende energi i form af solcelleløsninger på fladehustage.

Med afsæt i den fremtidige dialog omkring bæredygtighed og miljøbevidsthed forslås det at nedsætte en arbejdsgruppe, der undersøger mulighederne for solcelle/panel løsninger på flade hustage. I dag eksisterer mange diskrete løsninger til flade tage og man vil kunne forbedre miljøet og samtidig opnå økonomisk gevinst. Bestyrelsen bedes nedsætte et udvalg, så et større antal medlemmer kan inddrages og:

- a. Undersøge forskellige løsninger fra forskellige leverandører
- b. Med henblik på godkendelse af forslag på løsninger på en eventuel ekstraordinær generalforsamling til efteråret 2021.

Forslag 3

Oprettelse af lukket Facebook gruppe til medlemmer og beboere i grundejerforeningen

Baunehøjpark. Der er behov for at styrke kommunikationen i grundejerforeningen i forhold til nyheder, informationer, sociale arrangementer etc. Bestyrelsen opfordres til at oprette en lukket facebookgruppe, som eventuelt administreres af en frivillig valgt på generalforsamlingen til at:

- a. Dele general information
- b. Dele sociale events
- c. Give medlemmer muligheden for debat og nye idéer d. Komme i kontakt med bestyrelsen ud over mail og generalforsamling

Ovennævnte forslag er indsendt af Niels Jacobsen, BO 19

Forslag 4

Ny plejeplan for årene 2021 og 2022.

Der blev udsendt information om denne den 03.februar 2021.

Der må som følge heraf og i den forbindelse være underskrevet en kontrakt med PROANLÆG Kontrakten løber fra 1. januar til 31.december året efter. Der har indtil nu i de tidligere kontrakter aldrig været bestemmelser vedr. opsigelse eller genforhandling. Kontrakten underskrives af bestyrelsen året inden den ordinære generalforsamling finder sted, og betaling påbegyndes inden budgettet er blevet godkendt.

Kontrakten bør derfor indeholde en passus; Hvis budget ikke godkendes eller indhold vedr. plejeplan ændres på den kommende generalforsamling, skal kontrakten genforhandles. Hvis dette indhold mangler i den nye kontrakt, opfordres Bestyrelsen til at få genbehandlet kontrakten med PROANLÆG og få præciseret evt. mangler og uklarheder evt. i form af et tillæg til kontrakten.

Forslag 5

Præcisering af uklarheder i form af tillæg til kontrakten.

I plejeplanen fremgår alle delaktiviteter, som PROANLÆG skal udføre et vist antal gange og i visse perioder. Hver delaktivitet er prisfastsat og summen heraf plejer at fremgå af budgettet for indeværende år. Prissatte aktiviteter i kontrakten, som ikke kan overholdes i årets løb eks. vis 'manglende græsslåning i tørkeperioder' og andre aktiviteter, der antalsmæssigt ikke kan eller ikke gennemføres, hvad skal der ske i disse tilfælde? Prisnedsættelse i den månedlige betaling. Eller ? Hvis dette indhold mangler i den nye kontrakt med PROANLÆG, opfordres Bestyrelsen til at få tilføjet regler og procedurer i disse tilfælde i form af et tillæg til kontrakten.

Forslag 6

Valg af entreprenør / gartner til opgaver ud over plejeplanen.

Den faste kontrakt har hidtil kun skulle indeholde de allermest nødvendige aktiviteter, således at ekstraopgaver og reovering kunne beskrives og sendes i udbud til flere udbydere, så man kunne få den bedste pris. Den nye plejeplan med PROANLÆG indeholder flere opgaver end tidligere faste plejeplaner.

Forslag: Opgaver, som skal udføres ud over den kontraktmæssige faste plejeplan, og som vil koste mere end f.eks. 6000 kr. **skal** sendes i udbud til mindst 2 entreprenører.

Forslag 7

Bestyrelsen opfordres til at der bliver oprettet en lukket facebookgruppe for foreningens medlemmer.

Begrundelse: Det er kun på generalforsamlingen, at de medlemmer der deltager i denne, kan komme i kontakt med de øvrige medlemmer og dele deres synspunkter.

Oprettelse af en sådan gruppe vil give mulighed for debat og nye ideer, og kunne komme med information og forslag i foreningen. Jfr. Facebook siden 3500 Værløse.

Bestyrelsen skal have mulighed for at slette indlæg, hvis indhold ikke er sobert eller relevant.

Der kan evt. nedsættes en gruppe til behandling og gennemførelse af dette forslag, hvis det vedtages på generalforsamlingen.

Forslag 8

Hjemmesiden

Denne indeholder en del informationer, som kun har interesse for foreningens medlemmer.

Der findes også navngivne personer i referater mm, hvor deres synspunkter er gjort offentlige.

Vores IT leverandør Group Online bør lave hjemmesiden om til en delvis lukket side, der kun giver fuld adgang til medlemmerne.

Til offentligheden kan der henvises til foreningens CVR nummer, og der bestilles de oplysninger, der ønskes vedr. foreningen.

Alternativ kunne være, at der kun er offentlig adgang til forsiden med emnerne: Bestyrelse Vedtægter og Deklarationen.

Ejendomsmæglere kræver og får andre oplysninger tilsendt i forbindelse med ejendomshandler.

Begrundelse: Et eksempel

En Gartner vil gerne ind og udføre arbejde på vores område. Han kan se plejeplanens indhold mm, dog uden priser. Men han kan finde oplysning i budget og den samlede pris for den faste plejeplan, og ud fra dette komme med tilbud.

Dette gælder også for prisen på fortove vedr. snerydning og ukrudt.

Forslag 9

Morarenter /gebyr ved for sen indbetaling af kontingent.

Ved indbetaling af kontingent til foreningen efter forfaldsdato pålægges et gebyr på kr.100.

I dag er der intet i vedtægterne, der beskriver dette, men de sidste 25 år er der opkrævet kr. 50 i morarente. Antal af for sent indbetalte kontingenter er ca. 30 parceller pr. år, selvom forfaldsdatoen den 01.06 fremgår af vedtægterne.

Generalforsamlingen bedes derfor godkende, at der indtil videre fremover opkræves gebyr på 100 kr. jfr. Gældende lovgivning vedr. for sen indbetaling.

Forslag 10

Fremtidige plejeplaner

Der skal indhentes bud på denne fra mindst 3 entreprenører, og indgåelse af plejeplaner skal kun gælde for et år af gangen, med mulighed for forlængelse /genbehandling af pris, inden årets udgang.

Begrundelse: Ved indgåelse af kontrakt baseret på prisfastsættelse af de udbudte aktiviteter, er der formentlig fra entreprenørens side indregnet prisstigninger for år 2. Disse priser bør kunne genforhandles efter år 1, især hvis 'pristal' for ydelser er faldet.

Plejeplanen bør indgås til den billigste pris, evt. fordelt på flere entreprenører., eller forhandles på plads ud fra de oplyste priser til en entreprenør.

Forslag 11

Plejeplanen 2021-2022: Tømning af skraldespande

Denne aktivitet er ny i forhold til tidligere plejeplaner.

Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til kommunen med henblik på, at Kommunen fremover sørger for at udføre denne aktivitet.

Begrundelse: Iflg. Deklarationen skal grundejerforeningen sikre offentligheden adgang til fællesarealet.

I forbindelse med vores legeplads kommer der mange uden fra foreningen på området. Specielt kommer der året igennem børnehavebørn og holder frokost ved legepladsen, hvilket betyder fyldte skraldespande og ekstra tømning af disse. På hjemmesiden 3500 Værløse får legepladsen også omtale.

Bestyrelsen bedes oplyse hvor stor en besparelse der kan opnås ved evt. overtagelse fra kommunens side.

Forslag 12

Vedtægtsændring

Iflg. vedtægterne skal forslag fra medlemmerne sendes til bestyrelsen inden 1. februar (vedtægtsændringer) og øvrige inden 1. marts.

Regnskab og budget udsendes til medlemmerne efter den 1. marts, sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Dette betyder, at der ikke kan stilles forslag vedr. disse inden fristen for emner til beslutning på generalforsamlingen, da indhold kun kendes af bestyrelsen.

Forslag: Vedtægterne ændres, således at regnskab skal være godkendt af revisor senest 15. februar, (nuværende 15. marts) og at regnskabet offentliggøres for medlemmerne sammen med budget for det kommende år dagen efter revisors godkendelse, således at der er mindst 14 dage til at komme med forslag på baggrund af regnskabet og budgettet.

Forslag 4 -12 er indsendt af Carsten Andersen, BO 20

Forslag 13:

Babygyngne på legepladsen

Forslag 14:

Plantning af vild natur/blomster på fællesarealet

Forslag 12 og 13 er indsendt af Johan og Birgit Lindberg, Mo 37

Forslag 15

Yderligere klipping af stejle skråninger

Det foreslås, at plejeplanen for 2021 og 2022 ændres, så stejle skråninger (herunder skråningen mod Nørrevænget) trimmes/klippes med samme intervaller som resten af fællesarealerne, dvs. 20-22 klippinger i perioden marts-november.

Forslag 16

Finansiering af forslag 15

Finansiering af forslag 15 skal i 2021 ske på én - eller en kombination - af følgende måder efter generalforsamlingens beslutning:

1. Udgiften erstatter udgiften til snerydning og ukrudtsbekæmpelse på fortove, hvor disse opgaver ikke påhviler grundejerforeningen, men de enkelte grundejere. Se nærmere under forslag 2a.
2. Udgiften afholdes af et eventuelt råderum i den Faste plejeplan
3. Udgiften afholdes af råderummet i den Ekstra plejeplan
4. Udgiften afholdes af råderummet til Renovering af fællesareal
5. Budgettet forhøjes med et ukendt beløb, jf. bemærkningerne.

Forslag 17.

Indhentning af tilbud på yderligere klipping af stejle skråninger

Det pålægges bestyrelsen at indhente og offentliggøre tilbud på yderligere 10-11 klippinger af de stejle skråninger. Bliver forslag 15 vedtaget skal udgiften i 2021 afholdes i overensstemmelse med vedtagelsen af forslag 16. Derudover skal tilbuddet enten indarbejdes i budgettet for 2022 eller på anden måde forelægges generalforsamlingen i 2022 til afgørelse.

Forslag 18.

Uvedkommende udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse af fortove fjernes fra det almindelige budget

Det foreslås, at budgettet for 2021 ændres, så det almindelige budget ikke indeholder udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse på fortove, hvor opgaverne påhviler de enkelte grundejere. Der er ikke hjemmel i vedtægterne til at afholde sådanne uvedkommende udgifter. En vedtagelse på en generalforsamling kan ikke erstatte kravet om hjemmel i vedtægterne. De i 2021 afholdte udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse skal derfor opkræves hos de grundejere, der har opgavepligten.

Forslag 19:

Forslag om differentieret kontingent

Såfremt forslag 18 forkastes, og generalforsamlingen beslutter at fastholde udgiften til snerydning og ukrudtsbekæmpelse af alle fortove i det almindelige budget på trods af manglende hjemmel, foreslås det, at der indføres differentieret kontingent, så udgiften til snerydning og ukrudtsbekæmpelse af de enkelte grundejeres fortove kun betales af disse grundejere som et forhøjet kontingent, jf. vedtægternes § 17, stk. 2.

Forslag 20:

Opdeling af udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse

Det pålægges bestyrelsen at foretage opmåling af alle fortove i foreningens område. Opmålingen skal anvendes som fordelingsnøgle mellem udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse, der vedrører grundejerforeningen, og udgifter, der vedrører de enkelte grundejere. Oplysningerne skal fremgå af det almindelige budget og regnskab som selvstændige punkter og anvendes ved vedtagelse af forslag 18 eller 19, samt ved opkrævning af udgiften hos de enkelte grundejere.

Forslag 15- 20 er indsendt af Karin Christensen MO 23

Baggrund for og bemærkninger til forslag 15-20. Indsenderen af forslagene har anmodet om at dette notat sendes ud til alle medlemmer.

De 6 forslag skal ses samlet. Alle i grundejerforeningen bør have samme tilgængelighed til området og modtage de samme serviceydelser (pasning af fællesarealerne), uanset hvor i foreningens område man bor. Dette mener jeg ikke bestyrelsen lever op til, når bestyrelsen ikke vil sørge og betale for en ordentlig pasning af de stejle skråninger (yderligere 10-11 klipninger), men gerne vil sørge og betale for pasning af fortove, hvor opgaverne påhviler de enkelte grundejere.

Baggrund for forslag 15, 16 og 17

Gennem de sidste 13 år har jeg jævnligt rettet henvendelse til bestyrelsen og på generalforsamlingen om dårlig og manglende klipping af skråningen mod Nørrevænget. Ikke på noget tidspunkt har jeg følt, at jeg er blevet taget alvorligt. Jeg er blevet fejlet af med begrundelser om, at bestyrelsen synes det var for dyrt at vedligeholde skråningen, at skråningen blev passet som den skulle ifølge aftaler og at skråningens tilstand var helt i orden. Dette på trods af, at jeg har billeder, der viser det modsatte.

I den nylig offentliggjorte plejeplan for 2021-2022 skal alle græsarealer klippes og trimmes 20 gange undtagen stejle skråninger, der kun skal klippes 10 gange.

Den 9. juni 2020 opfordrede jeg bestyrelsen til - i forbindelse med indhentning af tilbud på Den Faste Plejeplan for 2021 - også at indhente tilbud på yderligere 10-11 klipninger af skråningerne, så de ville blive klippet med samme intervaller som resten af græsarealerne.

Hertil har bestyrelsesformanden den 9. februar 2021 bemærket:

“Det har ikke været med i udbudsrunderen, at skråningen ned mod Nørrevænget skulle klippes mere end de 10-11 gange, som har været normen de sidste år.

Bestyrelsen har bemærket din mail fra 9. juni 2020, men vi har ikke mulighed for at tilgodese alle ønsker, da vore aktiviteter jo er begrænset af, hvad der betales i kontingent. På den baggrund har bestyrelsen skønnet, hvad det var, vi skulle lade indgå i udbudsmaterialet.”

Min ønske gik ikke på, at de yderligere 10-11 klipninger skulle indgå i udbuddet af plejeplanen,

men blot at bestyrelsen indhentede et supplerende tilbud derpå. Dette ville ikke have krævet andet af bestyrelsen, end at bestyrelsen i udbudsmaterialet eller i en følgeskrivelse havde skrevet noget i retning af: *“Ud over tilbud på opgaverne i plejeplanen vil bestyrelsen gerne have et supplerende tilbud på opgaverne, hvis pkt. 1.6 i plejeplanens del 1 (Græs) ændres til 20-22 klipninger i perioden marts-november.”*

Det er derfor skuffende, at bestyrelsen ikke har villet imødekomme dette lille ønske. Det ville have gjort det nemmere for både bestyrelsen og generalforsamlingen at tage stilling til forslaget om yderligere 10-11 klipninger.

På det tidspunkt, hvor bestyrelsen udarbejdede udbudsmaterialet, kendte bestyrelsen ikke størrelsen af de indkomne tilbud og dermed heller ikke kravet til kontingentets størrelse. Det kan derfor ikke begrunde, at bestyrelsen ikke ville indhente et supplerende tilbud på yderligere 10-11 klipninger.

Derudover kan bestyrelsen ikke være begrænset af, hvad der betales i kontingent for 2021, da dette først bliver vedtaget på generalforsamlingen i 2021.

Jeg er ikke i tvivl om, at en efterfølgende indhentning af tilbud på yderligere 10-11 klipninger af skråningerne (forslag 17) vil give et betydeligt højere tilbud, end hvis det var blevet gjort i forbindelse med udbuddet af hele plejeplanen.

Min erfaring fra 2020 er dog, at Proanlæg ikke brugte lang tid på at klippe skråningen mod Nørrevænget. Jeg har derfor vanskeligt ved at tro, at det er så meget dyrere, at klippe 2-4 skråninger med græs 20-22 gange, end det er at køre rundt i hele området og klippe mange små områder fx 57 små græstrekanten og trimme rundt om træer, lygtepæle, vejskilte, el-skabe, mål mv. 20-22 gange. Endnu mere ulogisk er det, at græsset ved trappen mellem Mosestedet og Nørrevænget skal trimmes 20-22 gange, mens skråningen på hver side kun skal klippes 10-11 gange.

Sparsomheden synes ikke at være nær så udtalt, når det gælder ønsker fra andre medlemmer af grundejerforeningen og når disse ikke vedrører det nord-vestlige hjørne af foreningens område.

På generalforsamlingen i 2009 udtrykte et medlem ønske om en flisebelagt sti mellem hans stikvej på Lerstedet og Nørreskovvang. Ønsket blev ikke fremsat som et egentligt forslag, men som en bemærkning til formandens beretning. Formanden gav straks udtryk for, at det var en god ide i forbindelse med et samlet stiforløb.

Året efter (2010) kunne formanden oplyse, at den flisebelagte sti var etableret.

Dette er i skarp kontrast til bestyrelsens holdning til mit forslag på generalforsamlingen i 2018 om at opsætte gelændere på trappen mellem Mosestedet og Nørrevænget. Bestyrelsen havde meget modvilligt etableret trappen i 2016, som en erstatning for en op mod 50 år gammel trappe.

Bestyrelsen stemte imod forslaget om gelændere, da bestyrelsen ikke ønskede “at have yderligere udgifter til anlæg og vedligeholdelse af trappen.”

I dette tilfælde havde bestyrelsen intet ønske om at lette tilgængeligheden til den nord-vestlige del af grundejerforeningens område, selvom udgiften var så ubetydelig, at det ikke krævede en forhøjelse af budgettet.

Også i nyere tid synes sparsomheden kun at omfatte det nord-vestlige område af grundejerforeningen.

Den 3. januar 2020 skrev bestyrelsen om træerne på paradisæblestien bl.a.: “Bestyrelsen har endnu

ikke taget stilling til, om der skal plantes nye træer. Hvis der er stemning for at der skal plantes nye paradisæbletræer, ser vi naturligvis på det. Der skal så afsættes midler til såvel plantning som pasning og beskæring mv. i et kommende budget.”

Jeg har her medio februar 2021 konstateret, at der er plantet 5 nye ca. 3 meter høje træer forskellige steder på paradisæblestien, så her har bestyrelsen ikke været “begrænset af, hvad der betales i kontingent”.

Jeg har også vanskeligt ved at forstå, at det er vigtigere for udseendet af vores område, at der er paradisæbletræer på en smal sti mellem 2 rækker huse end det er, at skråningen fremstår velholdt. Stien er hverken synlig eller bruges af ret mange, mens skråningen ligger helt åben og synlig fra Nørrevænget.

Baggrund for forslag 18

På generalforsamlingen i 2019 blev det efter forslag fra bestyrelsen vedtaget at afholde udgifter til renholdelse (ukrudtsbekæmpelse) og snerydning af alle fortove i grundejerforeningens område, også de fortove, hvor opgaverne påhviler de enkelte grundejere. Forslaget blev vedtaget som en del af det almindelige budget.

Bestyrelsen havde allerede inden vedtagelsen på generalforsamlingen indgået en aftale om ekstra snerydning af hele fortovet langs Bavnestedet. Begrundelsen var, at det var for besværligt kun at rydde de små områder ved stikvejene, hvor grundejerforeningen havde pligten til at rydde sne.

Der findes ingen hjemmel i vedtægterne til at afholde udgifter over det almindelige budget, hvor opgaverne ikke påhviler grundejerforeningen. En generalforsamlingsbeslutning kan ikke erstatte en manglende hjemmel, så vedtagelsen i 2019 er i strid med vedtægterne og bør ændres i overensstemmelse med forslag 2a.

Vedtægternes § 19 giver kun hjemmel til at afholde udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af fællesarealer og -anlæg.

I 2011 foreslog bestyrelsen, at der blev indgået en aftale om snerydning og/eller saltning på vejene, herunder alle stikvejene (dog ikke fortovene).

Efter at det almindelige budget og kontingent var vedtaget, blev forslaget sat til særskilt afstemning incl. en ekstrabetaling på 350 kr. pr. parcel pr. år.

I endnu højere grad burde forslaget i 2019 have været behandlet som et særskilt punkt på dagsordenen uden for det almindelige budget og kontingent, da forslaget har medført, at enkelte medlemmer har fået udført arbejde, som alle grundejerforeningens medlemmer har måtte betale til. Inden forslaget i 2019 blev fremsat som et særskilt punkt, burde der have været udarbejdet en fordelingsnøgle, jf. forslag 2c, så udgifter, der vedrørte grundejerforeningen, kunne indgå i det almindelige budget, mens udgifter, hvor opgaverne påhvilede de enkelte grundejere, kunne opgøres særskilt og fordeles på disse grundejere.

Baggrund for forslag 19

Efter min opfattelse er det rimeligt, at grundejere, der modtager en særlig ydelse fra grundejerforeningen, betaler for denne ydelse gennem en kontingentforhøjelse.

Hjemlen hertil findes i vedtægternes § 17, stk. 2, hvor det bl.a. er anført, at hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt mellem parcelhusejerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på en generalforsamling uden vedtægtsændringer.

Baggrund for forslag 20

Ifølge regnskabet for 2019 blev der afholdt i alt 47.500 kr. fordelt med 25.000 kr. til snerydning og 22.500 kr. til ukrudtsbekæmpelse af alle fortove. Det fremgår ikke, hvor stor en del der vedrører de enkelte grundejeres opgaver.

I mail af 25. maj 2020 aflyste bestyrelsen generalforsamlingen i 2020 og bad i den forbindelse medlemmerne om at tilkendegive om de kunne godkende budgettet for 2020. I dette budgetforslag - der nu er fjernet fra hjemmesiden - var udgiften til snerydning 30.000 kr. og ukrudtsbekæmpelse 25.500 kr. i alt 55.500 kr.

Den 31. maj 2020 meddelte jeg bestyrelsen, at jeg ikke kunne godkende posterne snerydning og ukrudtsbekæmpelse af alle fortove, da en del af disse udgifter er grundejerforeningen uvedkommende.

Jeg bad også bestyrelsen om i budgetforslaget for 2021 at oplyse, hvad merudgiften for grundejerforeningen er ved også at afholde udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse, hvor opgaverne påhviler de enkelte grundejere.

Budgetforslaget for 2021 foreligger endnu ikke, men bestyrelsesformanden har den 9. februar 2021 oplyst:

“Det er en generalforsamlingsbeslutning, at der skal ryddes sne på alle fortove, der ligger i foreningens område, hvilket vi jo også har erfaret bliver gjort netop nu, og det indgår også i budget 2021. Ligeledes er rydning af ukrudt på alle fortover i foreningens område en generalforsamlingsbeslutning, og det indgår i den to-årige faste plejeplan, som vi netop har indgået kontrakt om. Derfor vil det ikke figurere som et selvstændigt punkt på budgettet.”

Som nævnt under i forslag 2a kan en generalforsamlingsbeslutning ikke erstatte en manglende hjemmel i vedtægterne og dermed lovliggøre beslutningen. Udgifterne, som egentligt skulle være betalt af de pågældende grundejere, bør ikke skjules, men fremgå af budget og regnskab. Det må kunne kræves, at bestyrelsen til enhver tid kan redegøre for størrelsen af de beløb, som man har afholdt for nogle af medlemmerne i foreningen.

Ukrudtsbekæmpelsen på fortovene i området er ikke omtalt i den plejeplan, der er offentliggjort på hjemmesiden, og opgavefordelingen er uklart beskrevet på hjemmesiden.

Forslag 21

Anlæggelse af blomsterbede

Vi har et stort ønske om at vi får nogle flere blomster på vores fælles område, vi har selv omlagt en del af vores have til vilde blomster der er gode for biodiversiteten, det er nemt at holde og ikke dyrt at anlægge.

Vi foreslår at der bliver anlagt nogle store bede i græsområderne, så skal der ikke slås græs der og de passer stort set sig selv. I sensommeren kan folk der ønsker det høste frø til egen have. Det handler om blandet vildtfrø som bier, biller, sommerfugle og fugle kan have glæde af og dermed hjælpe vores frugt træer.

Vi har i skrivende stund ikke haft mulighed for at lave tegnings foreslag men det gør vi meget gerne hvis der er den mindste mulighed for at vores forslag bliver taget positivt imod.

Forslag 21 er indsent af Ken Larsen og Elisa Kjøge (BA 55)

