

Grundejerforeningens 56. ordinære generalforsamling
afholdes den 26. april 2022 kl. 18.30-21.30 i Satellitten

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretningen for det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021
(https://www.baunehoejpark.dk/CustomerData/Files/Folders/3015-2022/7201_regnskab-2021-budget-2022.pdf)
4. Forslag fra medlemmerne
Forslag 4a til og med forslag 4j er alle indsendt af Carsten Andersen, Bostedet 20.

På foreningens hjemmeside findes forslagsstillersens begrundelser for og kommentarer til de enkelte forslag (https://www.baunehoejpark.dk/CustomerData/Files/Folders/3015-2022/7205_carstens-kommentarer-til-indsendte-forslag.pdf).

4a. Ændring af §12 stk. 10

§ 12, stk. 10: Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog med generalforsamlingens tiltrædelse tillægges bestyrelsesmedlemmer og øvrige valgte repræsentanter for foreningen et mindre honorar til erstatning for bl.a. tabt arbejdsfortjeneste, transport, telefon, IT-udstyr m.v.
Forslag:

Beløbet skal sammen med udgiften til bestyrelsesmøder fremgå af bestyrelsens foreslåede budget for regnskabsåret.

Bestyrelsen fordeler selv det af generalforsamlingens godkendte beløb under hensyntagen til det arbejde og den indsats, som de enkelte udøver.

4b. Ændring af §17 stk. 2

§17 stk. 2.:Kontingentet betales for et år ad gangen med lige store beløb for *hver parcel* og er forfaldent senest den 1. juni. Såfremt andre betalings terminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt mellem parcelhusejerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på en generalforsamling uden vedtægtsændringer.
Forslag: "*hver parcel*" erstattes med "*samtlige parceller uden undtagelse*"

4c. Ændring til § 6 stk. 3

§ 6 stk. 3: Medlemmerne indkaldes med mindst 14 (fjorten) dages varsel.

Forslag: Indkaldelsen skal indeholde det tidligere udsendte regnskab og budget samt bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår (se forslag vedr. regnskab og budget offentliggørelse).

4d. Ændring til § 7 stk. 1

ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Forslag: Oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 7. Valg af en 1. og en 2. bestyrelsessuppleant.

Forslag: Oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag: Oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

4e. Ændring til § 14, stk. 4

§ 14. Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem ønsker at udgå af bestyrelsen, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ikke længere råder over sit bo, indtræder en suppleant i bestyrelsen.

Forslag:

Der tilføjes: Ønsker suppleanten ikke at indtræde i bestyrelsen, bortfalder suppleantens deltagelse i foreningens videre arbejde.

4f. Ændring til § 20

§ 20 stk.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren forelægger regnskabet for bestyrelsen inden den 15. februar.

§ 20, stk.2 Formanden sender regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 (fjorten dage) til gennemgang og tilbagelevering af regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge helt færdig og revideret senest den 15. marts.

Forslag:

Ordlyden ændres til: at regnskab skal være godkendt af revisor senest 15. februar, (nuværende 15. marts) og at regnskabet offentliggøres for medlemmerne sammen med budget for det kommende år dagen efter revisors godkendelse, således at der er mindst 14 dage til at komme med forslag vedrørende vedtægtsændringer på baggrund af regnskabet for forrige år og budgettet for det kommende år.

4g. Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer

7a Udbud sendes til mindst 3 leverandører. Udbuddet skal indeholde to forslag, hvor det ene tager udgangspunkt i den eksisterende plejeplan og det andet hvordan fællesarealet kan følge indholdet i GRØN PLAN NATURLEJE i Furesø kommune.

7b Den nye bestyrelse bør sikre, at det i den kommende kontrakt fremgår, hvorledes manglende udførelse af kontraktmæssige eller bortfald af aktiviteter behandles. En naturlig løsning kunne være en nedsættelse af de resterende ratebetalinger i kontraktens løbetid.

4h. Oprettelse af en lukket facebookgruppe

4i. Bestyrelsen formidler kontakt mellem medlemmerne

4j. Foreningens hjemmeside kun tilgængelig for medlemmerne

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Budget for indeværende regnskabsår

(https://www.baunehoejpark.dk/CustomerData/Files/Folders/3015-2022/7201_regnskab-2021-budget-2022.pdf)

b. Fastsættelse af kontingent

c. Det enkelte medlem kan højst medbringe én fuldmagt til brug for afstemning på generalforsamlingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Birthe Kamp Nielsen

Flemming Høier Jensen

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen. På valg er:

Michael Skov

Johan Rasmussen

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er:

Britta Arbjørn (revisor)

Peter Moth (revisorsuppleant)

9. Drøftelse af bestyrelsens udkast til lokalplan for foreningens område. Udkastet findes på foreningens hjemmeside. (https://www.baunehoejpark.dk/CustomerData/Files/Folders/3014-2021/7188_udkast-til-lokalplan-for-bauneh%C3%B8jpark-08-06-2021-clean.pdf).

Skriftlige kommentarer og ændringsforslag fra bestyrelsen og medlemmerne er vedhæftet denne dagsorden.

10. Evt.

Af hensyn til den praktiske tilrettelæggelse bedes tilmelding til generalforsamlingen med angivelse af adresse og deltagerantal foretaget via e-mail til bknnoerrevaenget@gmail.com eller på nedenstående blanket, som afleveres til Birthe Kamp Nielsen Nørrevænget 74, 3500 Værløse senest en uge (19. april 2022) før afholdelsen af generalforsamlingen.

Ønsker man at benytte fuldmagt skal blanketten på hjemmesiden anvendes.

(https://www.baunehoejpark.dk/CustomerData/Files/Folders/3014-2021/7195_fuldmagt-20211210.pdf).

Print kan ske fra hjemmesiden.

Pga. de mange indkomne forslag og af hensyn til at have tid nok til at drøfte punkt 9 – lokalplanen – serveres kun drikkevarer i form af øl og vand. Generalforsamlingen skal slutte kl. 21.30.

Med venlig hilsen

Birthe Kamp Nielsen

Formand

Tilmelding til Grundejerforeningen Baunehøjpark's 56. ordinære generalforsamling den 26.april 2022.

Navn _____ Antal _____

Adresse: _____