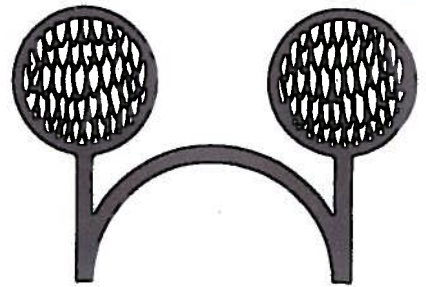


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



LÆS INDE I
BLADET OM:

•
FRA BESTYRELSEN

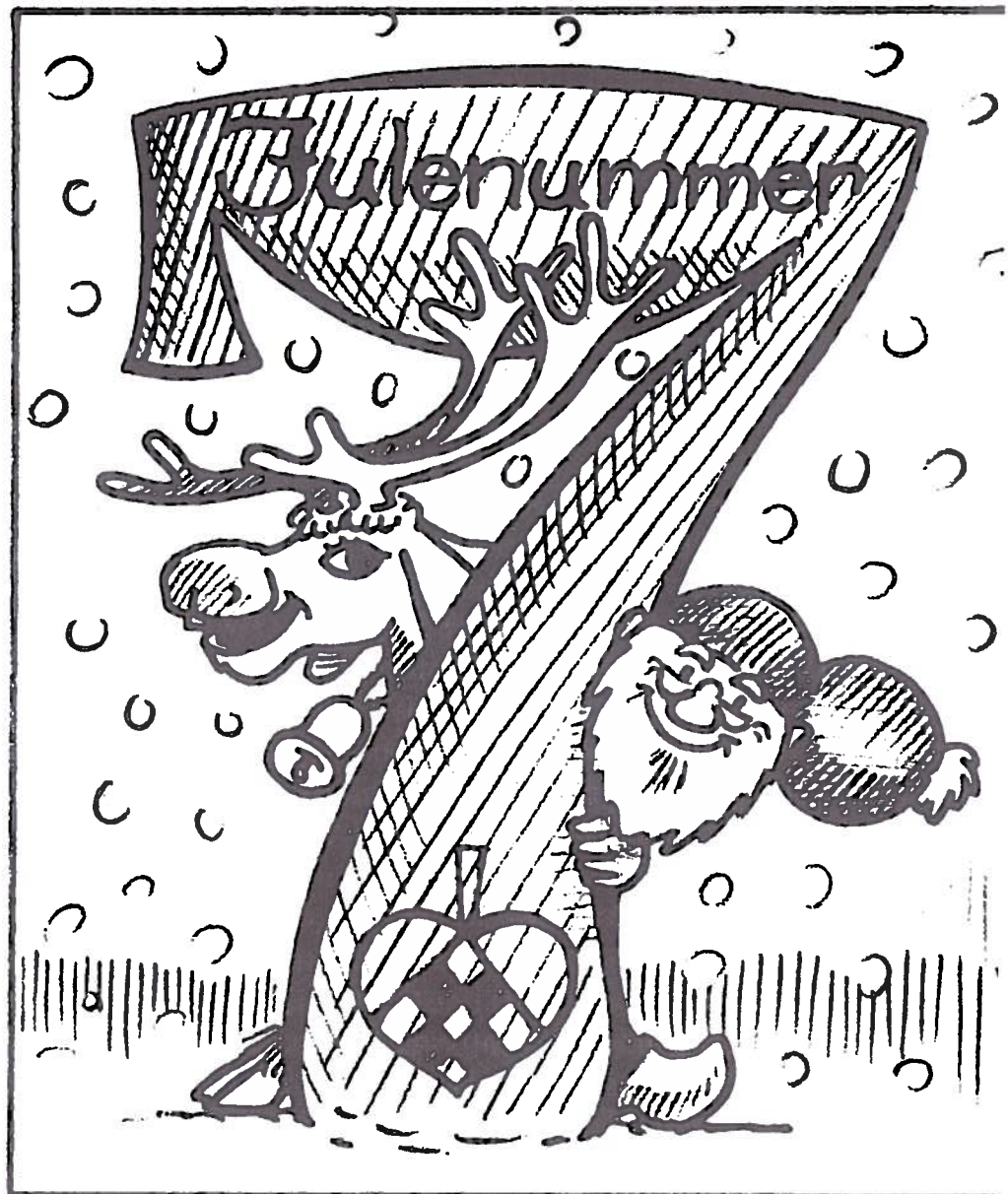
•
JERNBANEN

•
ORIENTERING
OM FÆLLESAREALER

•
PARKBELYSNING

•
DEKLARATION

•
ISOLERING AF
TAGENE



FRA BESTYRELSEN

GENERALFORSAMLINGEN 1972

Desuagtet at der er ca. 4 måneder til den ordinære generalforsamling, undlader vi ikke at gøre opmærksom på § 7 stk. 2 i de nye vedtægter:

"Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest den 1. marts. Dog skal forslag vedrørende ændring af foreningens vedtægter være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar."

Hvis De derfor har noget på hjerte, så skriv i god tid, thi så undgår vi den evig tilbagevendende debat om forslag er berettiget til at blive behandlet på en generalforsamling.

MEDLEMSLISTE

Foreningens bestyrelse har tanker om at udgive en fuldstændig medlemsliste i samme handy-format, som de nye vedtægter er trykt i. Listen tænkes udsendt sammen med medlemsblad nummer 8.

Vi beder derfor alle, der eventuelt måtte have rettelser til navn-stilling eller telefonnummer, om snarest muligt at sende disse rettelser til foreningens kasserer, ingeniør O. Hou, Bavnestedet 121.

Såfremt vi ikke modtager rettelser senest den 15. januar 1972, vil vi tillade os at anvende de oplysninger, bestyrelsen sidder inde med via de girokort, De har brugt til kontingentindbetaling.

Husk at melde flytning

Det kan naturligvis ikke undgås, at der i en forening, der tæller så mange medlemmer som BAUNEHØJPARK, mellem år og dag finder hussalg sted.

Gamle medlemmer flytter og nye kommer til.

Desværre kommer vi i bestyrelsen ofte ud for, at gamle medlemmer forlader os med en kontingentrestance.

For foreningen som sådan betyder det ikke noget, for restancen følger ifølge vedtægterne huset og ikke ejeren, men det er kedeligt for en ny ejer pludseligt at skulle opdage, at han juridisk set hæfter for kontingent, den tidligere ejer skylder for.

Bordet fanger imidlertid. Bestyrelsen kan ikke opkræve kontingent fra tidligere ejere, men må holde sig til vedtægterne.

Sørg derfor for at melde flytning til bestyrelsen, hvis De sælger Deres hus og vær hæderlig, at De giver oplysning om en eventuel kontingentrestance, når refusionsopgørelsen udfærdiges.



MIDLERTIDIG FORLÆGNING AF FARUMBANEN

Som et led i planerne for Farumbanens elektrificering skal niveauoverføringen af Bavnestedets nordlige del ændres til en tunnel, som skal placeres i det frie areal lige vest for kloakpumpestationen. Planerne for denne tunnel har, siden Bavnehøjpark blev udstykket, ændret karakter. Oprindeligt var der kun regnet med en fodgængertunnel, men den bliver nu udført i en sådan bredde, at der foruden fortov og så bliver plads til vejen.

Dette arbejde går Statsbanerne i gang med til foråret, og i perioden, medens arbejdet står på, skal banelegemet føres syd


om byggepladsen på en midlertidig dæmning, som allerede er ved at blive anlagt. Trods det, at planerne for banens elektrificering vistnok har været fremme et halvt hundrede år, og gentagne udsættelser efterhånden har gjort det svært, at tage D.S.B. alvorligt, ser det dog ud til, at man nu kommer et lille skridt længere frem mod realiteter.

Til foråret skulle anlægsarbejderne i foreningens område langt om længe være tilendebragt, men så er det da rart at vide, at D.S.B. nok skal sørge for en fortsættelse af larmen fra gravemaskiner, opgravning af veje og kørsel med tunge lastvogne.

PRIVATBANKEN

VÆRLØSE AFDELING

BYMIDTEN 60

 48 11 11

ÅBEN: MANDAG - FREDAG

9.30 - 15.00

TIRSDAG og FREDAG tillige

16.30 - 18.00



SNERYDNING

Der er uden tvivl mange af os, der fra tidligere beboelse er vant til, at kommunen tager sig af snerydningen, ikke blot på vejene, men også på fortovene.

Vi skal imidlertid henlede Deres opmærksomhed på at iflg. deklARATIONEN og for den sags skyld også politivedtægten, påhviler det den enkelte grundejer, at renholde, gruse og foretage snekastning på det areal, der naturligt må betragtes som knyttet til ens ejendom, en brækket arm eller et brækket ben grundet fald på glat fortov kan blive en dyr affære.

Det er ikke vor mening at optræde med løftet pegefinger, vi henleder blot Deres opmærksomhed på noget, De måske har glemt i denne stressede tidsalder.

HAR DE GJORT RENT BORD?

I blad nr. 6 blev det meddelt, at restanter nu ville få mulighed for at få "gjort rent bord."

Denne mulighed har mange benyttet sig af, idet de samtidig med indbetaling af kontingent for indeværende år har ordnet deres mellemværende med foreningen.

Desværre er der dog endnu nogle, der ikke har reageret hverken på den første henvendelse i slutningen af august eller på den efterfølgende "milde rykker", der udsendes i slutningen af oktober.

Ved redaktionens slutning reterer der således endnu indbetalinger fra 30 medlemmer med ialt ca. kr. 12.000,00, hvoraf 10 medlemmer alene tegner sig for ca. kr. 6.000,00.

Det er mange penge og af hensyn til de medlemmer, der har overholdt deres forpligtelse, agter vi at "tage skeen i en nogen anden hånd".

I løbet af november måned udsendes den sidste rykker med anmodning om indbetaling omgående.

I modsat fald overgives den videre behandling til foreningens advokat, med anmodning om incasso.



Det er da noget svineri med de knuste flasker. Tænker folk dog ikke på børnene, kommenterede et medlem forleden, da vedkommende så den knuste flaske ligge på en af legepladserne. Men derved blev det!

Orientering om færdiggørelsen af veje og fællesarealer.

Når dette trykkes skulle færdiggørelsen af veje og fællesarealer være nært forestående. De fleste af os synes nok, det har været en langsom og affære, og hvad det grønne område angår kan vi endnu en gang skyde skylden på A. Deichmann. Trods gentagne rykkere overfor konsortiet, skete der ikke noget, før det hen på sommeren blev vedtaget i konsortiet at overdrage gartner og plantearbejdet til brolæggermester Ove Christiansen, der allerede da, havde fået overdraget opretning og belægning af diverse flise- og brolægningsarbejder. Siden da er arbejdet gået strygende. Vi skammer os ikke, når vi siger, at det kun er Ove Christiansens skyld, at bestyrelsen langsomt igen er ved at blive overbevist om, at der stadig eksisterer firmaer, man kan stole på.

Nu er det ikke gjort med, at arbejderne bliver færdiggjort. De skal jo også vedligeholdes. Her er det vi må appellere til medlemmerne.

Når man går en tur i det grønne område, er det ofte svært at blive overbevist om, at medlemmerne virkelig er klar over, at området vitterligt er tilskødet grundejerforeningen og derigennem Dem.

Det er da rigtigt, at DE betaler kontingent for at få området holdt, men det inkluderer kun græsslåning og vedligeholdelse af bede. Selvom De holder Deres eget område pænt indenfor de 4 hække, kunne De godt samle papir, plasticposer, ituslåede flasker og andet op, selvom dette affald skulle befinde sig hele 1 meter udenfor Deres hæk. Eller hvad med at rive de store ukrudtsplanter op gartneren ikke fik med, da han gennemgik bedene.

Det er en lille ulejlighed, der hjælper på udseendet af vort fællesområde.



YDERLIGERE BELYSNING I DET GRØNNE OMRÅDE

Når De går en tur i området, har De sikkert undret Dem over, at der visse steder stadig mangler belysning. Det skyldes for den sydlige del af stiens vedkommende en forglemmelse fra N.E.S.A.'s side.

Grundet en mindre ændring af stiens forløb blev der en lygte til overs, og bestyrelsen har derfor truffet den beslutning, at også den vestlige forgrening af stien, altså stykket fra klatretræet til Nørrevænget, burde belyses. Man har derfor truffet en favorabel aftale med N.E.S.A., der har lovet at opsætte 4 parklygter på det nævnte stykke sti.

Vi håber, at etableringen har fundet sted, når De læser dette, ellers sker det snart.

* * *

OVE **F** RØSTRUP

Statsaut. ejendomsmægler m. d. e.

sælger huset

*

- sikker og målbevidst formidling
af al handel med fast ejendom -

*

Firmaet

med det store publikum

*

Kontortid: 9-17

SØNDAG: 9-17

(03)* 27 40 66

*

UDENFOR KONTORTID:

ERIK PEITERSEN	48 29 12
HANNE HAMMELSVANG	97 57 01
HANNE LASSEN	(03) 277 LYNGE 385
ERIK MADSEN	(03) 299 RAMLØSE 270
MEINERT NIELSEN	81 37 58
OVE FRØSTRUP	(03) 27 40 89



I deklARATIONEN, som alle medlemmer har fået en kopi af ved indflytningen, er tinglyst en del bestemmelser, som for den enkelte måske forekommer ulogiske, men som man alligevel bedes overholde for heldens skyld.

Må vi nævne et par eksempler:

stk. 4. HEGN OG BEPLANTNING

Levende skelplantning kan evt. suppleres med et indtil 1 meter højt fletværkshegn eller dansk stålgærde, der skal anbringes 0,3 meter bag skelplantning.

stk. 5. HAVER

Den ubebyggede del af parcellerne skal stedse være anlagt som have, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

stk. 6.

Der må ikke på parcellerne have nogen indretning, oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, UBEHAGELIGT SKUE eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn er eller kan være til gene for de omboende.

stk. 8. PARKERING

Al parkering af omnibusser, camping-, last-, flytte-, eller større fragtvogne ELLER ANDET LIGNENDE er forbudt på eller ud for parcellerne eller på udstykningens vejarealer iøvrigt, med mindre det alene sker for at foretage almindelig af- og pålæsning eller lignende.

Med reference til det sidste punkt vil vi gerne henlede beboerne på Bavnstedets opmærksomhed på, at hvis parkering ikke foregår i carporten, skal der parkeres på de særlige parkeringsindhug, der er til fri afbenyttelse og ikke tilhører de beboere, der tilfældigvis bor lige ud for p-pladserne. Det er især galt før og efter bakketoppen og ved udkørslen til den gamle BAVNEVANG, dvs. DEN SYDLIGE UDKØRSEL MOD FISKEBÆKVEJ.

Det kan iøvrigt nævnes, at bestyrelsen fra VÆRLØSE KOMMUNE har indhentet kommunalbestyrelsens tilkendegivelse af hvad "ELLER ANDET LIGNENDE" i stk. 8 kan referere til, således at vi ved fremtidige klager har mulighed for at bedømme, hvad der er i strid med deklARATIONENS bestemmelser på dette punkt.

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
.... *noget der dur* -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

HVAD LOFTET SKJULTE

Effektiviteten af varmeisoleringen i vægge, lofter og gulve afhænger i høj grad af, om isoleringsarbejdet er korrekt udført. Men i vore dage er det tilsyneladende et helt urimeligt krav til de projekterende, de udførende og de tilsynsførende på en byggeplads, at de skal sætte sig ind i blot det simpleste brochureblad om de materialer, som de stabler sammen til noget, som ved et tilfælde alligevel kommer til at ligne et hus. Sorte striber på lofter er et fænomen, som plager adskillige ejere af eetplanshuse. I de fleste tilfælde skyldes fænomenet sprækker mellem isoleringsmåtterne og spærrene. Her kan kold luft trænge ned og afkøle loftspladerne.



Glasuldmåtte i husets nordside. Vinden har revet kanten op og løftet hele måtten således, at ca. 60 x 90 cm af loftet er uden isolering.

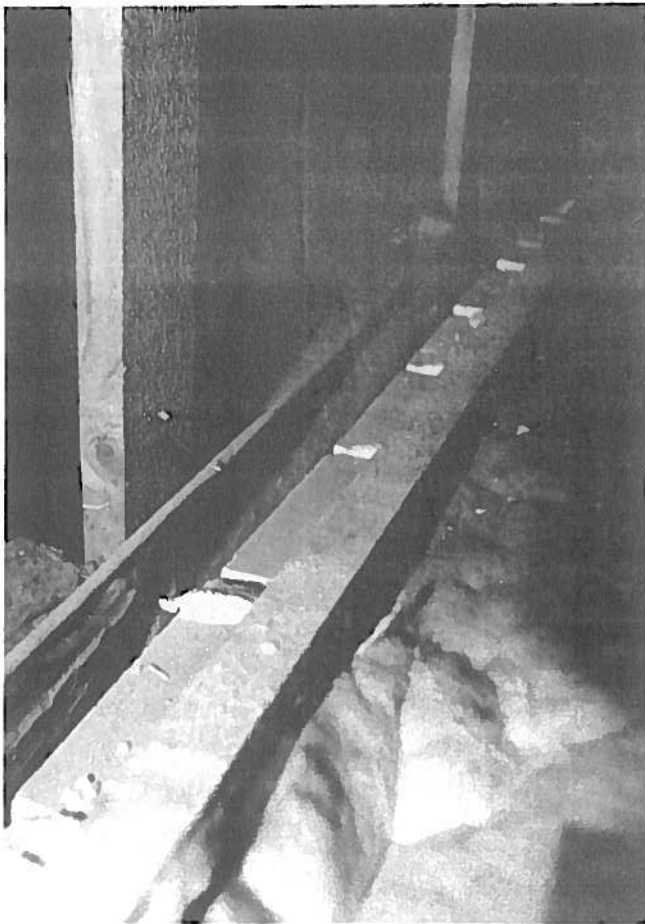
BISTRUP
PLANTESKOLE

- TRÆER - BUSKE
- ROSER
- STAUDER
- PRYDBUSKE
- GRÆSFRØ
- SPAGNUM

Bent Engelbrecht
Stavnsholtvej • 3460 Birkerød
Telefon 81 46 07

- Det er **PLANTETID** hele året -

I mit hus var der foruden striber også store mørkefarvede partier af loftet i husets nordside, og den øverste halve meter af væggen i stuen var ligeledes meget mørkefarvet. Jeg besluttede at undersøge, hvad der var galt, og pillede det meste af vindskeden i husets nordside ned (langs tagets laveste del). Hvad der afslørede er illustreret på de to billeder.



Indermuren i husets vestside. Vinden har her blæst de løse måtter væk. Resultat: kuldebro en halv meter ned i stuevæggen.

Bag vindskeden havde blæsten kunnet få fat i kanten af isoleringsmåtterne. Dette havde haft til resultat, at adskillige af de yderste måtter var flækket, enkelte var løftet flere cm op fra loftspladerne, og en enkelt havde foretaget en lufttur 1 meter ind over de andre plader.

Med lange pinde forsynet med udragende søm lykkedes det at fange de undvegne måtter og bringe dem på plads. Desuden lykkedes det at rulle en 50 mm glasuldmatte med krepepapir på oversiden hen over de gamle måtter og halvt ind under taget. Denne matte blev sømmed fast i tømmerkonstruktionen over ydermuren, og her blev der anbragt et brædt, som tvinger ventilationsluften op over måtternes yderste kant. Tiden vil vise, om det er muligt, at gøre nogen ansvarlige for dette tilfælde af byggesjusk.

uldmanden

Deres butikker:

VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens

Presning

Kilo-rens

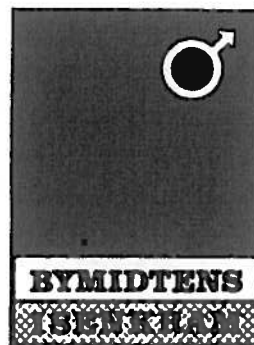
Farvning

Færdig-rens

Gulvtæppe-rens



HERRE- OG DRENGEEKVIPERING
Telefon 48 07 75

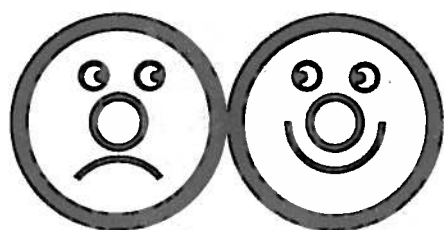


ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13



Telefon 48 13 96



TALERSTOLEN

SMALFILM

Fra herr Boye K. Hansen, Lerstedet 6, har vi modtaget en opfordring til at efterlyse medlemmer, der er interesseret i amatørsmalfilm (optagelse, lyd, skuespil m.v.). Vi beder derfor interesserede rette henvendelse direkte til herr Boye K. Hansen.

Støjforurening er det teknokratiske samfunds hovedpine . . .

således slutter en artikel i Folkebladet fra 30. september.

I artiklen bringes næsten ubeskåret "morgenmandens" indlæg omtalt i sidste nummer af Grundejerforeningens blad (nr. 6). Redaktionen er kun glad for, at vort blad refereres, især når det drejer sig om en så højaktuel sag som støjforurening.

I den forbindelse har bestyrelsen bedt os rette en henvendelse til de ærede læsere om at tænke på dette problem
OGSÅ NYTÅRSAFTEN!

VIS HENSYN hvor muligt.

Når De selv eller Deres børn affyrer mere eller mindre lovligt fyrværkeri, så tænk på at De måske samtidig er med til at ødelægge aftenen for naboer eller genboer, især hvis disse har små børn, hunde eller katte.

Bestyrelsen benytter samtidig lejligheden til at ønske alle læsere af bladet

EN RIGTIG GLÆDELIG JUL
OG ET GODT NYTÅR.

GOLFORIENTERING

Der har i den lokale presse været talt en del om golfklubbens planer om parkeringsplads. Klubben så helst, at man kunne benytte Sønderøskolens P-plads, men kommunen ønsker ikke at binde sig til en adgangsvej herfra til golfbanen. Der har i stedet været planer fremme om at anlægge parkering og klubhus i forbindelse med den del af Bavnestedet, som ligger nord for Farumbanen ned mod børnehjemmet.

Foreningen har overfor kommunen tilkendegivet sin stilling til disse planer. Kommunen er ikke i øjeblikket bekendt med konkrete planer, og foreningens bestyrelse følger sagen med den største opmærksomhed.

E F T E R L Y S N I N G

E F T E R L Y S N I N G

Et lille stykke papir med en kommentar, et oplæg til debat, en opfordring, en klage, en god ide, er på sin vej fra een eller flere af 201 medlemmer gået tabt og har ikke nået redaktionens bord.

For oplysninger, der kan føre til dette stykke papirs tilvejebringelse udloves dusør:

SPALTEPLADS

Redaktionen

HAVE OG HUS

Gør det selv . . .

TÆTNINGSLISTER

Oliepriserne har som bekendt i de senere år foretaget en kraftig himmelflugt med øgede fyringsudgifter til følge. Oliepriserne kan vi ikke selv gøre noget ved, men vi kan selv gøre en indsats for at holde olieforbruget nede.

Her kommer isoleringen ind i billedet.

Hvis De ikke allerede har forsynet husets vinduer og yderdøre med tætningslister, kan vi stærkt anbefale Dem at få det gjort.

De sparer på varmen samtidig med, at De undgår usund træk.

Men gør det rigtigt!

Der findes mange nye former for tætningsmaterialer til døre og vinduer, som man ofte ser anbefalet frem for de "gammel-dags" bronzelister. Man hævder, at bronzelisterne synger i stærkt blæsevejr, og at de let beskadiges, når vinduer og døre males op.

Efter undertegnede's erfaring er dette ikke rigtigt.

Bronzelisterne fungerer udmærket og har den store fordel, at de holder år ud og år ind i modsætning til skumgummi- og filtlisters m.v., som skal fornyes efter få års brug.

Derfor kontakt et af de anerkendte specialfirmaer, som kan montere bronzelister i alle Deres vinduer og yderdøre for et særdeles rimeligt beløb, eller, hvis De er fiks på fingrene, køb og monter selv listerne.

De tjener meget hurtigt denne lille investering ind igen.

Foretager De selv montering, så husk dog følgende tre gode råd:

1. Listerne til vinduerne skal anbringes helt inde i karmene, så de sidder bag den åbning mellem dobbeltruderne, som sørger for ventilation mellem ruderne. I modsat fald dugger ruderne let til.

2. Den underste liste må ikke anbringes i karmen, men fastgøres på undersiden af henholdsvis dør- og vinduesramme. Her ved undgås, at der om vinteren, samler sig vand under listerne, som kan fryse til is, hvilket uvægerligt vil medføre, at døre og vinduer ikke kan lukkes.

3. Spar eventuelt listerne til døren i bryggerset. I dette rum er frisk luft kun af det gode. Dette gælder især de parceller, der har oliefyr.