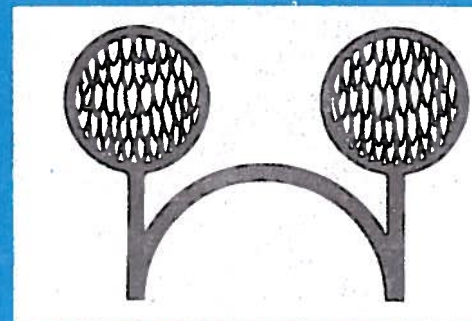


NR. 10 · MAJ 1973

Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



LÆS INDE I
BLADET OM:

-
- REFERAT AF GENERAL-
FORSAMLINGEN
-
- DEN NYE BESTYRELSE
-
- VANDALISME
-
- RETTELSER TIL MEDLEMS-
FORTEGNELSEN
-
- KONTINGENT-
INDBETALING
-
- HAVEAFFALD
STORSKRALD
CONTAINERSERVICE



Billede fra generalforsamlingen.

FRA BESTYRELSEN

REFERAT FRA GENERALFOR- SAMLINGEN den 4.4.73

Grundejerforeningens årlige ordinære generalforsamling afholdtes den 4.4.73 i festsalen på Syvstjerneskolens. 55 parceller var repræsenterede.

Til dirigent valgtes med akklamation hr. Gorm Hansen, Nørrevænget.

Efter at have konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, overgav dirigenten ordet til formanden, hr. Erik Mørch, for aflæggelse af bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

- o o o -

FORMANDENS BERETNING

Det forløbne år har først og fremmest været en overgangsperiode mellem konsortiets færdiggørelse og vor endelige overtagelse af området og dets anlæg.

En periode, som vi længe har set frem til.

I denne forbindelse er det værd at fremhæve den bistand, som VÆRLØSE KOMMUNE har ydet os gennem et par problemfyldte år.

Vi har nu formelt overtaget området og dets anlæg, idet der dog stadig løber en garanti på dele deraf. De fleste ting er inden vor overtagelse bragt i overensstemmelse med vore ønsker, men flere af de mangler, som vi havde påpeget, har der dog været en del diskussion om.

- o o o -

VEJE

I maj blev der med sagkyndig bistand fra en af kommunens ingeniører holdt afleveringsforretning mellem konsortiets rådgivende ingeniør og foreningen.

Adskillige mangler var af os bemærket før og under gennemgangen, og der blev udarbejdet en liste over de punkter, som skulle udbedres inden den endelige overtagelse. Enkelte problemer kunne dog ikke løses, bl.a. er der et par steder på vejene vandsamlinger, som skyldes forkert kombination af vejens hældning og afløbsristenes placering.

Efter den endelige overtagelse, har vi anmodet kommunen om at overtage Nørreskovvang, Nørrevænget, Bavnstedets gennemgående del og klyngehusområdets gennemgående veje. Vi har endnu ikke fået svar på vor ansøgning.

- o o o -



KLOAKKER

Kloakkerne i området er direkte blevet overtaget af kommunen.

- o o o -

DET GRØNNE OMRÅDE

Området blev afleveret efter udbedring af regnvandskløften og dele af stien, samt nogen efterplantning. Det endelige skøde på området venter kun på tinglysning, idet papirerne i denne forbindelse er underskrevet.

Vedligeholdelsen i det forløbne år har voldt mange kvaler. Efter generalforsamlingen sidste år, blev der skrevet en 1-årig kontrakt med gartneren. Allerede i juni meldte den første utilfredshed sig med hensyn til det udførte arbejde.

Ved et møde i august blev der enighed om, at vi som godtgørelse for ikke ydet arbejde, kunne undlade at betale den sidste af 6 betalingsrater. Da der heller ikke resten af året, blev udført det arbejde, som vi mente kontrakten havde forpligtiget gartneren til, har vi tilbageholdt yderligere et beløb, svarende til ca. en trediedel rate.

- o o o -

ANTENNE

Efter en gennemmåling af anlægget opnår SCANTEMO i juni, at der bliver udstedt en målerat-test fra Post- og telegrafvæsenet. Herefter betalte vi de resterende ca. 10.000 kr. for vor del af anlægget. Klager under garantiperioden, har resulteret i udskiftning af en hovedforstærker, og der er nu inden garantiperiodens udløb fremsendt en liste til SCANTEMO, med de sidst konstaterede mangler.

- o o o -

TILBYGNINGER

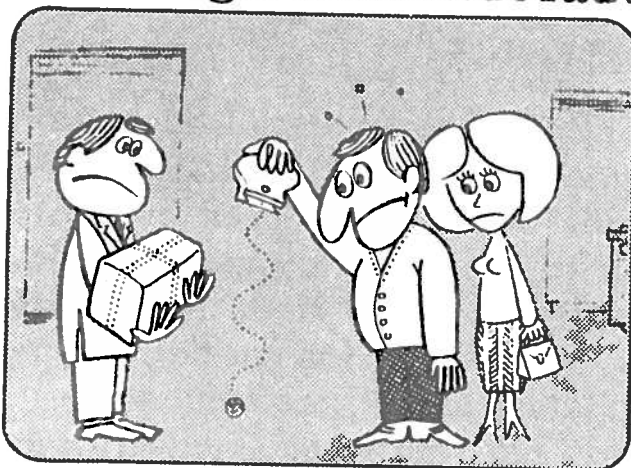
I maj blev der på opfordring af kommunen, udarbejdet et notat med generelle retningslinier for tilbygninger i området, og der er på nuværende tidspunkt, givet tilladelse til udførelse af tilbygning på tre parceller.

- o o o -

Beretningen godkendtes.

- o o o -

stereo, dybfryser,
farve TV, osv...
gid man havde råd!



prøv os!

Først tænker man sig om. Finder ud af, hvad man vil. Så går man i Privatbanken. For at få del i alle de fordele og serviceformer en anderledes bank har at byde på. De opdager hurtigt, at Privatbanken giver meget mere igen end renter og tom snak. Forbrugervejledning. Ja... til problemløsninger. Prøv os!



PRIVATbanken

Værløse Afdeling

Bymidten 60

Tlf. 48 11 11



REGNSKAB:

Regnskab og budget var i år udsendt til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kassereren, hr. Ole Hou, fremlagde det reviderede regnskab, som balancerede med kr. 70.706,20 og udviste et overskud på kr. 13.931,53.

På spørgsmål fra forsamlingen om, hvad kr. 23,18 til anlægsinvesteringer dækker, oplystes, at det var søm, skrue m.v. til udbedring af legeredskaber. Burde være ført under vedligeholdelse.

Et andet spørgsmål fra forsamlingen vedrørte kontingentrestancerne. Disse fordeler sig henholdsvis på 13 medlemmer - enkelte har betalt efter regnskabet afslutning - og på mellemværende med konsortiet. Vedrørende mellemværendet mellem foreningen og konsortiet, må ca. 4.000 kr. afskrives som tab. Bestyrelsen har fået bekræftelse fra konsortiet på tilgodehavendet. Efter Bent Werners død er konsortiet trådt i likvidation, men der er gode chancer for at få det resterende beløb.

På forespørgsel fra forsamlingen om, hvad "Uspecificerede udgifter" dækker, oplyste kassereren, at det er et beløb til deling mellem bestyrelsens medlemmer + suppleant (6 pers.) til dækning af diverse udgifter (tabt arbejdsfortjeneste, transport, telefon m. v.), som det ikke lader sig gøre umiddelbart at skaffe bilag for. Der var i forsamlingen (og i bestyrelsen) enighed om, at udtrykket "uspecificerede udgifter" er uheldigt valgt, og det vil blive ændret. Kassereren slog i denne forbindelse fast, at beløbet ikke ligger fast, og at det hvert år skal godkendes af generalforsamlingen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

- o o o -

FORSLAG FRA BESTYRELSEN: BUDGET:

Kassereren gik herefter over til at forelægge bestyrelsens forslag til budget. Det forelagte budget for 1973 var på kr. 85.000,00, fordelt på følgende poster:

Medlemsinformation	kr. 4.000,00
Bidrag til grdf.	
Klostergården	- 6.240,00
Drift af TV	- 4.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	- 60.000,00
Administration	- 4.000,00
Generalforsamling	- 2.000,00
Kontingent til grdf.	
sammenslutning	- 1.000,00
Uforudsete udg.	- 3.760,00
	<u>kr. 85.000,00</u>

Beløbet foreslås fremskaffet på følgende måde:

Kontingent: 201 parceller a'	
kr. 300,00	kr. 60.300,00
Optaget fra formue	- 24.700,00
	<u>kr. 85.000,00</u>

I tilslutning til budgettet oplyste kassereren, at kr. 4.000,00 til drift af TV i 1973 skønnes rimeligt, på trods af, at der i 1972 kun er brugt kr. 945,00. Begrundelsen ligger deri, at garantiperioden udløber i foråret, og der kan i 1973 forventes at blive tale om udgifter til en serviceordning eller lignende.

Herefter redegjorde næstformanden, hr. J. Bagge, for posten på kr. 60.000,00 til vedligeholdelsen af fællesarealerne. Flere gartnere har afgivet tilbud, og man har, på betingelse af generalforsamlingens tilslutning, besluttet sig for at anvende hr. P. Karner, hvis tilbud var det rimeligste, og som ydermere er medlem af grundejerforeningen.

Spørgsmålet fra et medlem om, hvorfor beløbet til medlemsinformation budgetteredes højere end sidste år, besvaredes med, at bestyrelsen håber, at kunne udsende flere numre af medlemsbladet. Det tilføjedes i denne forbindelse, at indlæg til bladet modtages med tak.

I forbindelse med forslaget fra bestyrelsen, om at optage et beløb

fra formuen, til nedbringelse af kontingentet for 1973, udtryktes der fra flere sider forundring over, at budgetteret med et beløb på knap kr. 4.000 til uforudsete udgifter. Kassereren svarede, at det var op til generalforsamlingen at beslutte, om man ville gå ind for denne disposition, men bestyrelsen mente det rimeligt, at have et beløb til rådighed.

Det blev, ligeledes fra flere sider, påpeget, at kontingentnedsættelsen kun kan være af midlertidig karakter, og at en væsentlig forhøjelse kan ventes, når formuen er opbrugt. Kassereren tilsluttede sig helt dette synspunkt og bemærkede i øvrigt, at det er meningen at bringe formuen ned på nul, men at denne beslutning naturligvis kan ændres af generalforsamlingen.

Herefter godkendtes budgettet for 1973 som foreslået af bestyrelsen, og kontingentet for året 1973, andrager således kr. 300,00 pr. parcel.

- o o o -

DEKLARATIONENS PARAGRAF 9.

På området er der tinglyst en deklARATION, hvis paragraf vedrørende veje og fællesarealer (paragraf 9), forudsætter en fælles vedligeholdelse af vort område og området omkring blokbebyggelsen. Selvom driften af de to områder foretages særskilt, forudsætter den alligevel en økonomisk samordning af driften, som ikke lader

Skal De have solgt Deres hus på en hurtig og saglig måde?

Ring venligst:

LANGHORNS EJENDOMSKONTOR

FISKEBÆKVEJ 63

telf.: (01) 48 41 00

(01) 48 41 04

NB.: *Forskud på udbetaling kan ydes.*

sig praktisere. Vi har derfor i enighed med ejerne af blokbebyggelsen, søgt kommunen om tilladelse til at ændre deklARATIONENS ordlyd.

Vi har fået tilladelse til at slette den sidste del af paragraf 9.

"Brugen af de nævnte veje og fællesarealer er forbeholdt beboerne på de heromhandlede områder, dog må disse tåle, at beboerne fra blokbebyggelsen på matr.nr. 7 a, Ll. Værløse by, Værløse sogn, gør brug af disse veje og arealer, hvorved bemærkes, at der tillige ved tinglysning på matr.nr. 7 a, Ll. Værløse by, Værløse sogn, skabes ret til brug af de dertil hørende veje og fællesarealer, for beboerne fra de heromhandlede områder.

Den forening af beboere på blokbebyggelsesområdet, som vil blive stiftet, vil blive tilpligtet at ren- og vedligeholde samtlige under matr.nr. 7a, Ll.Værløse by, Værløse sogn hørende veje og arealer, og på samme måde, som det ifølge det foran anførte, er pålagt grundejerforeningen på det heromhandlede område.

Såfremt de to foreninger - som der forudsættes naturligt - i forening drager omsorg for udførelsen af alle ren- og vedligeholdelsesarbejder på begge områder, deles de hermed forbundne udgifter således, at foreningen for de heromhandlede områder, udreder 4/7 af alle udgifter, medens foreningen for blokbebyggelsesafsnittet udreder 3/7 af disse.

Såfremt de to foreninger ikke i forening drager omsorg for ren- og vedligeholdelsesarbejdernes udførelse, opgør hver af de to foreninger sine udgifter, og den fornødne refundering foretages derefter således, at fordelingen af de fællesudgifter bliver som foranbestemt".

I stedet kræver kommunen, at vi indfører: Foreningen tilsikrer offentligheden adgang over udlagt stiareal.

Dette vil formentlig i praksis ikke ændre brugen af området, men vi forhørte dog kommunen, om man af denne grund ville overtage vedligeholdelsen af den gennemgående sti. Dette ville man være villig til, under forudsæt-

ning af, at stien belægges med SF.sten. Da en sådan belægning, dels vil koste et beløb af størrelsesordenen kr. 100.000, og dels gøre stien næsten vedligeholdelsesfri, har vi ladet dette spørgsmål falde.

- o o o -

SVØMMEBASSINER:

Der er til bestyrelsen indkommet 2 ansøgninger om tilladelse til at opføre svømmebassin. Bestyrelsen har ment det rigtigst at forelægge spørgsmålet, om en principiel stillingtagen hertil, for generalforsamlingen. En forespørgsel hos kommunen har givet til svar, at man her henholder sig til bygningsvedtægten.

Bestyrelsen havde delte meninger om hvorvidt tilladelse bør gives, og der blev fra flere sider også vist betænkelighed, specielt begrundet deri, at de virker som en magnet på børn og derfor rummer fare for drukneulykker.

Der blev udtrykt tvivl om, hvorvidt grundejerforeningen i givet fald, kan opstille krav om overholdelse af visse sikkerhedsforanstaltninger. Der var også tvivl om, hvor langt bestyrelsens påtaleret strækker sig. Næstformanden henledte opmærksomheden på deklarationens paragraf 6, vedr. benyttelsen af parcellen, og man vedtog at behandle problemet i udvalg.

- o o o -

VALG:

På valg til bestyrelsen var O. Ekner, O. Hou og J. Bagge. Førstnævnte modtog ikke genvalg. De to sidstnævnte genvalgte, og den hidtidige bestyrelsessuppleant, Inger Zink-Nielsen, valgtes til nyt medlem af bestyrelsen.

Til ny bestyrelsessuppleant valgtes hr. J. Sørensen, Bavnestedet 31.

Til revisor og revisorsuppleant genvalgte hr. E. W. Christensen og fru Rita Hansen.

- o o o -

EVENTUELT:

Der blev udtrykt utilfredshed med modtageforholdene af TV og FM-radio. Hr. O. Hou oplyste, at man sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen havde udbedt sig klager over anlægget, og at bestyrelsen vil behandle disse klager inden garantiperiodens udløb.

Et medlem, hr. J. Fialla, fandt fremgangsmåden forkert i forbindelse med et af bestyrelsen afsendt brev til Overfredningsnævnet vedr. golfbanen. I brevet henstilledes, at nævnet ikke gav tilladelse til oprettelse af klubhus og parkeeringsplads, på et af Fredningsnævnet tidligere foreslået sted, lige ud for grundejerforeningens område, på golfbanen. Mente i øvrigt, at bestyrelsen ikke havde flertal bag sig til at udtale sig i sagen på medlemmernes vegne.

Formanden svarede med bl.a. henvisning til en resolution, vedtaget på generalforsamlingen i 1970.

Et medlem ønskede en generel tilbygningsplan for rækkehusene. Bestyrelsen henviser hver enkelt, som ønsker at bygge til, til selv at søge de fornødne oplysninger hos kommunen. En generel plan lader sig ikke udføre, det har været forsøgt. Generelle retningslinier for tilbygninger er i øvrigt offentliggjort i medlemsbladet.

Herefter afsluttedes dette års generalforsamling. Foreningens formand takkede dirigenten for en perfekt ledelse. Aftenen sluttede med servering af smørrebrød samt øl og vand.

- o o o -

DEN NYE BESTYRELSE:

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, afholdt den 16. april 1973, konstituerede den nye bestyrelse sig.

Til formand valgtes:

J. Bagge, Bavnestedet 33,
telf. 48 19 39

De øvrige bestyrelsesposter blev fordelt som følger:

Næstformand: E. Mørch,
telf. 48 21 75

Kasserer: O. Hou,
telf. 48 27 02

Sekretær: Inger Zink-Nielsen,
telf. 48 29 10

U.P.: P. Wodskou,
telf. 48 32 90

Suppleant: Jens Sørensen,
telf. 48 45 43

De stående udvalg fik følgende sammensætning:

Teknisk udvalg og byggeudvalg:
Mørch - Hou.

Parkudvalg: Bagge - Wodskou.

Bladudvalg: Wodskou - Sørensen

- o o o -

VANDALISME

Langs vore veje og ned igennem det grønne område, har vi en glimrende belysning. Desværre er lamperne ofte udsat for vandalisme. NESA oplyser, at det ikke er ualmindeligt, at 20 pærer udskiftes ved de periodiske eftersyn.

Ydermere er flere af plastic-skærmene smadret af stenkast eller hagl fra LUFTBØSSER. Det er naturligvis ikke sikkert, at det er børn eller unge fra vort område, der driver denne form for vandalisme, men der er dog en formodet chance herfor.

Værløse Kommune oplyser, at det koster skatteyderne 100 kr., hver gang en pære plus en lampe-skærm skal udskiftes. Bestyrelsen beder medlemmerne hjælpe med til at undgå, at vort område får et dårligt ry.

Gener Dem iøvrigt ikke for, at henlede POLITIETS opmærksomhed på bl.a. uforsvarlig brug af luftbøsser, idet det i politivedtægten paragraf 16 bl.a. hedder:

DET ER FORBUDT PÅ ELLER UD OVER EN VEJ AT BENYTTE SKYDEVÅBEN..... eller andet, der kan medføre, skade, eller som kan være til ulempe for forbipasserende.

- o o o -

Deres butikker:

VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens

Kilo-rens

Færdig-rens

Presning

Farvning

Gulvtæppe-rens

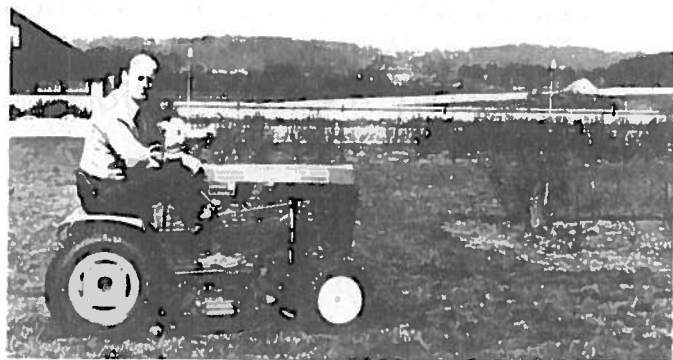


ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13



Telefon 48 13 96



Vor nye mand til vedligeholdelse
af området.

- o o o -

RETTELSER TIL MEDLEMS- FORTEGNELSEN

pr. 1. oktober 1972.

Vi beder Dem venligst have u-
lejlighed med at rette Deres med-
lemsfortegnelse, som De modtog
sammen med bladet, der udkom i
november 1972.

Bavnestedet 19 rettes til:

Torben Gadfeldt,
Salgskonsulent 48 41 14

Bavnestedet 23 rettes til:

Preben Hulsbæk,
Regnskabsassistent

Bavnestedet 31 rettes til:

Jens Sørensen,
Bogtrykker 48 45 43

Bavnestedet 83 rettes til:

Jens Risum,
Bankassistent 48 48 70

Bavnestedet 109 rettes til:

N. Fisker-Andersen,
Civilingeniør 48 25 85

Bavnestedet 115 rettes til:

Hans Arnesen,
Indkøbschef

Bavnestedet 117 rettes til:

Pia Larsen,
Overassistent

Bavnestedet 127 rettes til:

P. Langthaler,
Konsulent

Bavnestedet 139 rettes til:

Jørgen Nielsen,
Uddannelseskonsulent 48 32 13

Nørrevænget 86 rettes til:

Jørgen Dannesboe,
Direktør 48 00 09

Mosestedet 39 rettes til:

Per Karner,
Assurandør 48 28 70

Mosestedet 53 rettes til:

Schneur Rachlin,
Mag.scient

Rastestedet 20 rettes til:

S.O. Jensen
Kaptajn

Rastestedet 23 rettes til:

Finn Larsen,
Motormand 48 32 58

Bostedet 11 rettes til:

EA/S BAUNEHØJPARK i likv.

Bostedet 13 rettes til:

Hans Nikolaisen,
Civilingeniør 48 37 32

Bostedet 34 rettes til:

Niels Funch Jensen,
Socialrådgiver

Lerstedet 8 rettes til:

Yvonne Krogh & Jan Rutger Mathisen Pedersen

Lerstedet 24 rettes til:

Jørgen Christensen,
Lærer

Vi gør opmærksom på, at vi ikke i alle tilfælde, har været i stand til at fremskaffe titel eller telefonnummer, men beder venligst om at disse tilsendes redaktionen, der så vil bringe tilføjelser i næste nummer.

- o o o -

KONTINGENTINDBETALING

Vi tillader os hermed, at erindre Dem om kontingentindbetalingen for 1973. Kontingentet blev på den ordinære generalforsamling vedtaget til kr. 300, og vi har allerede udsendt girokort til samtlige medlemmer.

Ved samme lejlighed, skal vi erindre om, at foreningens vedtægter i paragraf 17 siger:

"Kontingentet betales for et år ad gangen med lige store beløb for hver parcel, og er forfaldent senest en måned efter opkrævningens udsendelse".

Da det samtidig på generalforsamlingen, er blevet pålagt bestyrelsen, at sætte alle kræfter ind på at få kontingentindbetalingerne inddrevet, beder vi Dem i egen interesse indbetale snarest, eller aftale med kasserer om en ordning. I modsat fald ser bestyrelsen ingen anden udvej, end at overgive sagen til foreningens advokat.

BOLDSPIL

Håndboldmålet har hidtil haft sin midlertidige plads på det grønne område ud mod Nørrevænget. Pr. primo maj vil det blive flyttet til området ud mod Nørreskovvang, hvor det hele tiden har været meningen, at boldspil skulle finde sted. Dette betyder samtidig, at de parceller der ligger lige ud til det grønne område, ikke fremover skulle blive generet af bolde og fodboldspillere, der ustandseligt kommer brasende gennem hækkene. Dette kræver imidlertid forældrenes medhjælpen, hvorfor vi beder Dem fortælle Deres børn, at fremover bør boldspil altså foregå, på det dertil bestemte område. Vi siger tak til de medlemmer, der hidtil har måttet besværes unødigt, og håber, at de kan se frem til en rolig sommer på terrassen uden bolde i suppen.

- o o o -

HAVEAFFALD - STORSKRALD - CONTAINERSERVICE

Vi skal hermed erindre Dem om de ordninger, der findes i kommunen for bortkørsel af haveaffald, storskrald samt containerservice.

Bortkørsel af haveaffald:

Såfremt De måtte ønske at tilmelde Dem denne ordning, skal henvendelse rettes til Værløse Kommunes kassererkontor, telf. (01) 48 01 00.

HAVE OG HUS

Vi kan yderligere oplyse, at deltagelse i denne ordning koster kr. 57,50 incl.moms, og for dette beløb får De afhentet haveaffald 2 gange pr. måned.

Storskrald:

Hvis De ønsker bortkørsel af storskrald, bedes De ligeledes henvende Dem til Værløse Kommunes kassererkontor, telf. (01) 48 01 00. Prisen for at få afhentet storskrald andrager kr. 17,25 incl.moms.

Containerservice:

Foreningen foranledigede sidste år, at der i een weekend blev opstillet containere rundt i området. Dette vil ikke ske i år, da bestyrelsen har ment, at Værløse Kommune i dag har en fortræffelig containerservice, idet De hver eneste dag året rundt, kan komme af med Deres affald i de opstillede containere på Ballerupvej, nærmere betegnet lige overfor Søndersø. Her kører De til venstre ved skiltet, der angiver, at her er Værløse Kommunes containerplads, og ca. 300 meter nede af denne vej, er der til stadighed opstillet mellem 4-6 containere.

- o o o -

Udgiver: Grundejerforeningen Baunehøjpark
Redaktion: P. Wodskou (ansvarsh.) og J. Bagge
Tryk AGA Lyskopieringsanstalt A/S 10 55 22
Eftertryk kun tilladt med kildeangivelse

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
.... noget der dur -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

OM BÅL I HAVEN



Deres nabo har bedt os om, at minde Dem om, at afbrænding af have- og anden affald er forbudt - dog ikke hvis det sker inden kl. ELLEVE om formiddagen. Vis nabo-hensyn - brug affaldssække og containere.

Deres nabo har ret