

«Navn»
«Vejnavn» «Nr»
«Postnr» «By»

Beboerorientering

Kære «Navn»

Varsling af kommende anlægsarbejde – regnvandsledninger

18-06-2019
Side 1 | 3

Novafos har planlagt at udskifte regnvandsledningerne i en del af Nørrevænget fra Bavne-
stedet til Nørrevænget 94.

S18-3549
D19-056633

Anlægsarbejdet er omfattet af byggeloven – herunder byggelovens § 12, som omhandler
fundering, udgravning og terrænændringer. Byggelovens § 12 er vedhæftet som bilag 1 og
kan findes på www.retsinformation.dk.

Ifølge Byggeloven § 12 stk. 4 skal vi orientere dig om, at arbejdet kan betyde gener som
støj og vibrationer.

Vi går ud fra, at din ejendom er velfunderet og derfor vil kunne modstå de påvirkninger, der
kan komme som følge af arbejdet.

Indsigelse

Har du indsigelse mod udførelsen af arbejdet, skal du inden 9. juli 2019 sende indsigelsen
skriftligt til Novafos, Blokken 9, 3460 Birkerød, att.: Kim Juul Koefoed eller kjk@novafos.dk.

Omfanget af arbejdet

Forarbejdet er ved at være helt på plads, og vi er i gang med at finde en entreprenør, som
kan udføre arbejdet. Vi regner med at starte gravearbejdet 1. august 2019.

Når vi har udvalgt entreprenøren, der skal udføre arbejdet, kan vi informere nærmere om
hvad arbejdet præcist kommer til at betyde for jer, og hvornår arbejdet udføres på de for-
skellige strækninger.

Den gamle regnvandsledning, som vi skal udskifte til en større regnvandsledning ligger midt i kørebanen.

Det vil derfor i anlægsperioden være nødvendigt at afspærre vejen for gennemkørsel med bil. Gående og trækkende cyklister vil have mulighed for at passere arbejdsområdet på for-tovet. Derudover vil det være muligt for de enkelte beboere at tilgå sin indkørsel/husstand uden større gener. Gravearbejdet forventes udført i etaper, som er ca. 50m lange og flyttes efter ca. 1 uge.

Arbejderne forventes afsluttet 31. oktober 2019.

Formålet med arbejdet er at klimatilpasse regnvandssystemet, så risikoen for oversvømmelser begrænses.

Fotoregistrering af din ejendom

Vi vil gerne fotoregistrere din ejendom udvendigt, inden vi går i gang med arbejdet. Hvis der mod forventning skulle opstå skader på ejendommen, vil fotoregistreringen gøre det lettere at dokumentere, at skaden er sket under anlægsarbejdet.

Aftale om fotoregistrering

Fotoregistreringen af din ejendom sker umiddelbart inden anlægsstart. Vi vil omdele et brev om fotoregistreringen, inden vi går i gang. Her vil du få mulighed for lave en aftale med os, om hvornår vi fotoregistrerer din ejendom.

Fotoregistreringen kræver ikke, at du er hjemme, men der skal være adgang rundt om ejendommen. Vi ringer altid på og præsenterer os, inden vi går ind på din grund og fotoregistrerer.

Registrering af personlige oplysninger

Vi opbevarer dine personlige oplysninger – herunder fotos af din ejendom. Vi sletter oplysningerne, som vi har indsamlet i forbindelse med projektet, når de ikke længere er relevante for dette projekt. I vedlagte bilag kan du læse vores retningslinjer for behandling af dine personlige oplysninger.

Vibrationsmålere

Vi monterer vibrationsmålere i området for at kende og kunne dokumentere vibrationsniveauet. Hvis vi overskrider de tilladte grænseværdier, standser vi arbejdet med det samme og undersøger, hvordan vi kan afhjælpe generne. Du vil blive kontaktet direkte, hvis vi ønsker at sætte en vibrationsmåler på din ejendom.

Inden vi starter opgravningen, vil vi invitere jer til et møde, hvor vi og entreprenøren fortæller om det planlagte arbejde og i kan stille spørgsmål. Invitationen kommer i et nyt brev.

Du er velkommen til at kontakte mig eller vores rådgiver via nedenstående kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål.

Bygherre	Novafos	Kim Juul Koefoed	44 20 81 53	kjk@novafos.dk
Rådgiver	Rambøll	Alexander Dirks Steinmoen	51 61 45 68	adst@ramboll.dk

Med venlig hilsen

Kim Juul Koefoed

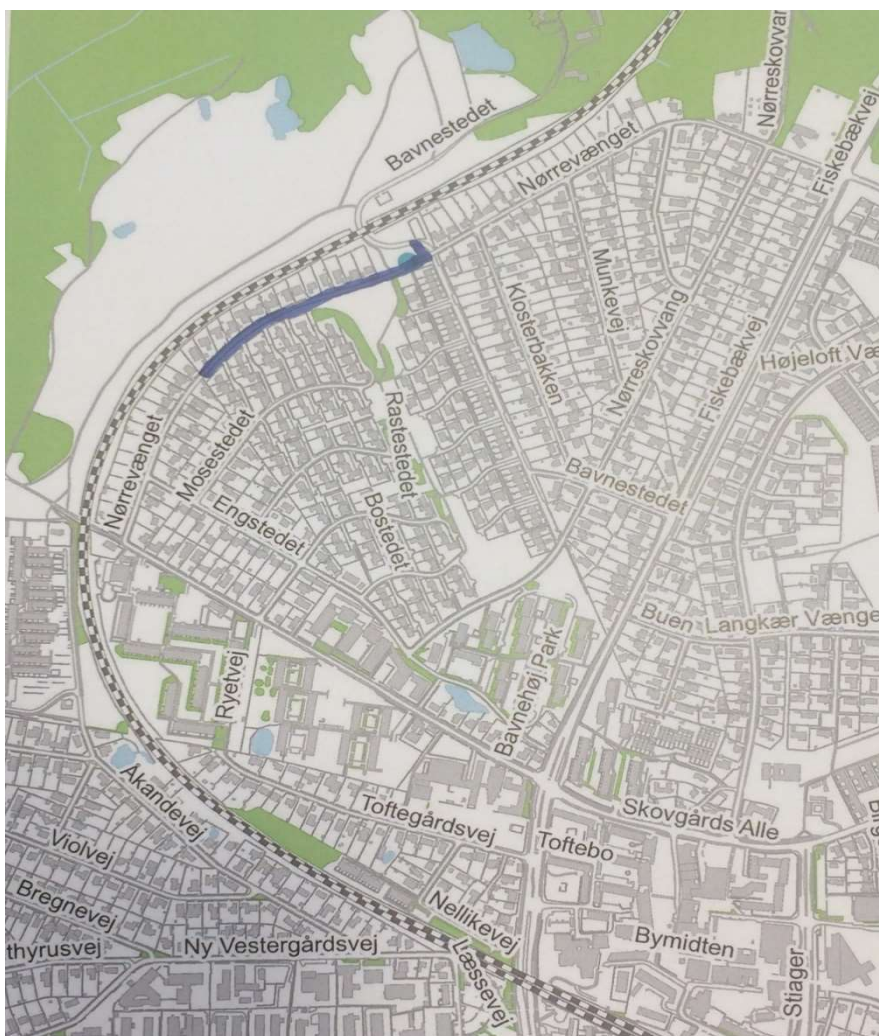
Projektleder

44 20 81 53

kjk@novafos.dk

Bilag:

- Bilag 1: Byggelovens § 12 (LBKG 2016-09-23 nr. 1178)
- Bilag 2: Sådan behandler vi dine oplysninger i forbindelse med registrering og billeddokumentation af ejendom.



Oversigtskort med markering af arbejdsområde