

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningens 44. ordinære generalforsamling afholdtes onsdag d. 29. april 2009 på Ll. Værløse Skole, Dramasalen, med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2008
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Budget for 2009
 - Kontingent for 2009
5. Forslag fra medlemmer (ingen modtaget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Thomas Due – villig til genvalg
Carsten Andersen – villig til genvalg
Søren Møller Larsen – villig til genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Jørn Jensen – villig til genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:
På valg er: Revisor Jesper Bech – villig til genvalg
Revisorsuppleant Rasmus Borch – villig til genvalg
9. Eventuelt

34 parceller var repræsenteret, og der deltog 44 i generalforsamlingen.

På bestyrelsens og egne vegne bød **formanden, Michael Skov** velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 44 i rækken. Også en særlig velkomst til jer, der er her for første gang.

Det første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Og bestyrelsen skal foreslå **Jens Risum**. Er der andre kandidater?

Jens Risum er hermed valgt, og jeg giver ordet til Jens Risum.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, hvorefter ordet blev givet til **formanden** for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen

Inden jeg går videre med bestyrelsens beretning, vil jeg præsentere **bestyrelsen** samt hvilke opgaver vi har varetaget hver især.

Flemming Høier Jensen, der står for foreningens hjemmeside samt har assisteret Thomas Due med det grønne område. Thomas har fungeret som foreningens kontaktperson til de firmaer, der har haft kontrakt med os vedr. fællesarealet.

Jørn Jensen og Søren Møllskov Larsen har assisteret undertegnede med byggesager samt diverse opgaver hen over året.

Carsten Andersen, der sørger for, at vores økonomi hænger sammen; ingen finanskriser her.

Vi tilstræber at mødes 4-6 gange i løbet af året og ellers benytter vi email i den udstrækning, det kan lade sig gøre.

Spørgsmål fra sidste generalforsamling

Ved sidste generalforsamling var der flere spørgsmål som bestyrelsen skulle gå videre med og finde afklaring på; flest til kommunen.

Vedr. vejoplægning i området samt mulighed for 40 km hastighedsbegrænsning, højttænder, ny belægning m.v. rettede jeg en samlet henvendelse til kommunen. De var længe om at svare og i mellemtiden blev der malet højttænder på Rastestedet og Mosestedet. Nyt slidlag er ikke på programmet pt. Det blev dog nævnt, at Nørrevænget skal have ny belægning. Der bliver ikke tale om en 40 km hastighedszone generelt, da det kræver hastighedsnedsættende foranstaltninger. Jeg skal derfor opfordre medlemmerne til fortsat at afpasse farten efter forholdene.

Vejføringen ved Ryetbo Plejehjem forbliver uændret og gennemkørsel vil fortsat ikke være mulig.

Med hensyn til spørgsmålene fra sidste generalforsamling vedr. byggeprocenter, taghældning m.v. så har jeg gravet lidt i annalerne. Vi har tilbage i 2006 spurgt kommunen om det med muligheden for taghældning, men det var ikke muligt jf. deklARATIONEN. Ligeledes vil byggeprocenten blive vurderet i hvert enkelt tilfælde. Såfremt dette hele skal ensrettes vil det betyde, at vi skal have en lokalplan for området. Vejen frem herfra kan vi **diskutere senere** under eventuelt.

Da vinteren har været utrolig mild, har der ikke været behov for snerydning. Grundejerforeningen har kun forpligtelsen til at rydde fortove, der grænser op til foreningens område, dvs. Nørreskovvang og Nørrevænget, hvor kommunen faktisk har taget sig af sidstnævnte. Det er dog fortsat grundejerne langs fortovet, der har ansvaret for rydningen og dermed også et eventuelt erstatningsansvar i forbindelse med uheld.

Vi arbejder derfor videre med en løsningsmodel, hvor vi håber at få en aftale i stand med bebyggelsen på den anden side af Nørreskovvang ellers arbejder videre med tilbuddet fra REEL.

Udvidelsen af Ryetbo Plejehjem er omsider tilendebragt. Det ændrer dog ikke ved det faktum, at det er et stort og højt byggeri, der desværre tager en del eftermiddagssol fra de medlemmer, der bor på Lerstedet specielt dem på første stikvej. Dispensation vedr. passende afskærmning langs den østlige facade mod tilstødende boligområde (vores) har været i høring. Vi har givet det svar, at vi ikke mener, at der skal gives dispensation og at der skal være motor på gardinerne, så generne bliver mindst mulige for de nærmeste beboere på Lerstedet.

Med hensyn til fibernet, så har vi været i kontakt med DONG Energy og vi fik et tilbud, der lød på ca. kr. 10.000 pr. husstand, hvis alle tilmeldte sig. Bestyrelsen besluttede ikke at forfølge det yderligere.

Vi havde lovet at udsende materiale elektronisk til dem, der havde tilmeldt sig via email. Det fik vi ikke gjort. Det vil vi gøre efter generalforsamlingen i år.

Endelig var der diskussionen vedr. hundeefterladenskaber på vores grønne område. Fra bestyrelsens side har vi fået opsat to ekstra affaldsstativer, og vi forventer at opsætte et yderligere samt flytte et andet. Vi

håber hermed, at tilgængeligheden gør, at endnu flere vil gøre brug af de opstillede affaldsstativer, og – hvis det nærmeste er fyldt - at bevæge sig de ganske få meter hen til det næste.

Byggesager m.v.

På årets bestyrelsesmøder har bestyrelsen behandlet et mindre antal byggesager samt et antal sager om ændringer til bestående udhuse/carporte.

I øjeblikket er der ca. 7 huse til salg i vores område. Markedet har toppet og flere slås med lange liggetider, så vi er ikke gået ram forbi finanskrisen.

Fællesarealet

Det grønne område

Beskæringen på det grønne område fortsatte i vinterens løb, og der blev **tyndet ud** i mange buskads og buskadsøer. Dette arbejde er både tidskrævende og meget dyrt, men nødvendigt.

MV Grøn Pleje har stået for vedligeholdelsen af vores grønne område. Eller det er måske lige lidt overdrevet. Thomas i det forgangne år løbende forsøgt at få MV Grøn Pleje til at udføre de ting, der er blevet aftalt, men det er langt fra lykkedes.

Det har stort set ikke været muligt at få fat i MV Grøn Pleje; måske de har brugt al deres tid på TV2 i programmet "Han, hun og haven"??

Bestyrelsen skal være de første til at beklage den meget ringe vedligeholdelsesgrad, som vores areal har haft det seneste år. Særligt græsarealet og skråningerne har været i en ringe forfatning, hvilket mange utilfredse medlemmer har givet udtryk for over for os i bestyrelsen.

Kombinationen af den megen tid, som især Thomas har brugt på at få MV Grøn Pleje til at udføre de ting vi har aftalt og de berettigede klager har gjort, at bestyrelsen har set sig om efter en anden entreprenør til at vedligeholde vores fællesarealer.

Det har mundet ud i en aftale med anlægsgartner REEL, og vi har samtidig opsagt kontrakten med MV Grøn Pleje. Læs meget mere om anlægsgartner REEL på www.reel.nu.

Bagudrettet kan vi se, at vi i flere år har fået udført arbejdet på vores arealer meget billigt og nu i disse krisetider er firmaerne bedre til at gennemregne deres tilbud. Det har også betydet højere priser, hvilket afspejler sig i bestyrelsens oplæg til kontingent for 2009, der indeholder en mindre forhøjelse som en direkte følge af dette.

Der er flere store træer på området, som vil blive fældet, enten fordi de er gået ud eller andre årsager. Det sker i tæt dialog med REEL og evt. involverede beboere.

Plejeplanen vil køre videre i hovedtræk og der er stadigvæk en del års arbejde inden REEL vil være igennem vores område.

Plejeplanen ligger på vores hjemmeside, hvor de elektroniske udgaver kan læses eller udskrives i pdf-format.

Den nye aftale med REEL er, at græsset bliver slået 20 gange i sæsonen., og skråningen ned mod Nørrevænget 5 gange. Vi kan købe os til mere efter aftale.

Fra kommunen har vi fået besked på, at klippe buskads langs stikveje og vendepladser, der ligger op til vores fællesareal samt klippe noget bevoksning ned, der skygger for en lampe. Det vil blive gjort.

Årets Sankt Hans bål blev for en gangs skyld "futtet af" i tørvejr. Af hensyn til de mindre dyr, der kunne have skjult sig i vores meget store bål, blev det besluttet at flytte bålet, hvilket blev gjort af flere "bestyrelsesfamilier". Det nye bål blev ikke så stort, men meget luftigt og det brændte med lynets hast. Det "gamle" bål blev efterfølgende kørt væk af en vognmand.

Bestyrelsen modtog en ansøgning om opstillingen af et mobilsendeanlæg på det grønne område i et buskads ved Mosestedet. Man ønskede at opstille en 29 m høj sendemast og en ca. 3x4 m teknikkabine. Denne ansøgning, som i givet fald ville være en lejeaftale gældende i 10 år, sagde vi nej til. Årlig leje for de 10x10 m ville være kr. 25.000. Vi vil opmærksomme på udviklingen og da mobiltelefoni må vurderes at være en del af landets infrastruktur, kan det fra højere sted blive besluttet, at der skal placeres et mobilsendeanlæg i vores område. Vi har fokus på sagen og opererer med andre løsningsmuligheder, så vi evt. kunne leje ud til flere operatører, skulle det blive aktuelt.

Og så et lille øf: Der bliver smidt haveaffald ved indgangen til det grønne område ved Mosestedet. Og nu er der også smidt haveaffald i sorte sække i buskadset samme sted.

Ligeledes har ”nogen” smidt/dumpet græstørv 2 stedet i buskadset ved legepladsen.

Det svineri må ophøre. Hvis der er nogen der ser sådanne hændelser, så tag fat i synderen med det samme eller kontakt bestyrelsen. Vi er overbeviste om, at det er nogen, der er bosiddende i vores område; ville en udefrakommende køre op og læsse haveaffald af i et lukket villaområde? Det tror vi ikke rigtig på.

Vi kan ikke gøre andet end at få det fjernet og det betaler vi så alle for via kontingentet.

Legeplads

Legepladsen kræver vedligeholdelse som alt andet. Kanten rundt om gyngestativet er ødelagt ud mod grusstien og skal skiftes. Endvidere er der nogle løse ”plastikplanker” ved det grønne bord- og bænkarangement, der skal sættes fast. Alt dette er sat i værk og skulle gerne blive ordnet i løbet af sommeren.

De to **fodboldmål** ud mod Nørreskovvang er i slemt forfald og modne til udskiftning. Vi indhenter tilbud på dette inden længe. Endvidere skal et af de andre mål repareres; der mangler vist en stor bolt.

Veje

Veje og stikveje er kommunens ansvar og bestyrelsen har ikke noget med dem at gøre, endnu. Hvis man skal bruge stikvejen til opmagasinerings (grundet byggearbejde eller andet) så skal man have en tilladelse fra kommunen. Og så sig det lige til jeres naboer og genboer inden I går i gang. Det får tingene til at glide lidt lettere.

På Bostedet har der været nedgravning af telekabler til kortvarig gene for enkelte beboere.

Og så til noget, der vil komme til at betyde øget udgifter for foreningen, nemlig Furesø Kommunes budget for 2009, hvori der nævnes privatisering af offentlige veje. 70 km boligveje, der i dag ”vedligeholdes” af kommunen skal fremover vedligeholdes af beboerne langs vejen. Ligeledes skal vejbelysning på private fællesveje fremover betales af beboerne selv. Jeg har været i kontakt med kommunen, men der er ikke sket noget i sagen derfra. De er tilsyneladende i færd med at undersøge lovhjemmel mv.

Jeg har undersøgt, hvad kommunen kan og ikke kan jf. gældende vejlov. Og de har faktisk ret store beføjelser. I princippet kan de overdrage vejene i nuværende stand for efterfølgende at sige, at de skal istandsættes; og så bliver det for vores regning! I bedste fald vil det betyde en årlig ekstra udgift på kr. 1.000, mens en totalrenovering når op omkring kr. 10.000 pr. parcel.

I Parcelhusejernes Landsforenings blad nr. 4 fra december 2008 står der meget mere om dette; her er Furesø Kommune også nævnt. Kan ses på www.parcelhus.dk.

Bestyrelsen vil løbende følge udviklingen på dette område og indgå i en tæt dialog med Furesø Kommune.

Hjemmeside

På vores hjemmeside, der har været i luften i snart mange år, kan man bl.a. finde deklARATIONEN og vores vedtægter i elektronisk form, ligesom de seneste års generalforsamlingsreferater kan ses. Endvidere lægges vigtige svar fra kommunen her.

Adressen på hjemmesiden er:

www.baunehojpark.dk

Eventuelle spørgsmål kan sendes via e-mail til

postmaster@baunehojpark.dk

Jeg skal gøre opmærksom på, at man ikke skal forvente, at e-mails til denne postkasse bliver læst hver dag. Og man skal fortsat ikke regne med et hurtigt svar blot fordi kommunikationsmidlet er hurtigt, nemt og bekvemt.

Kontingent

Det er efter bestyrelsens opfattelse nødvendigt, at vi fortsætter med at ofre penge på **vedligeholdelse af vores store, grønne område**.

Det er også nødvendigt at have tilstrækkelig **likviditet** til betaling af regninger, der forfalder i årets først 4-5 måneder inden der har været nogle kontingentindbetalinger.

Bestyrelsens forslag til **kontingent er på kr. 1800**, svarende til en mindre stigning på 100 kroner, hvilket er noget mere end den almindelige prisregulering. Det skal ses i lyset af, at der er afsat penge til snerydning samt at priserne på specielt græsslåning er steget og nu har et mere realistisk leje.

Vi håber naturligvis at få bred opbakning til dette forslag.

Diverse

Bestyrelsen skal oplyse, at **Sankt Hans bålet** vil blive tændt tirsdag den 23. juni 2009 med fakler som tidligere år ca. kl. 21.30. Vi vil sørge for lidt at drikke til både store og små.

Vi krydser fingre for, at vejret arter sig gang. Såfremt arrangementet må aflyses grundet vejret, opsætter vi et skilt om dette ved bålpladsen.

Jeg skal minde om, at man kan aflevere velegnet, tørt brænde til vores Sankt Hans bål fra nu af. Bemærk venligst tørt brænde og det er **IKKE** affald efter hækkeklipping!

Digitalt tv.

Kabeludbydere YouSee og Stofa har ikke planer om at udfase de analoge tv-signaler, så her vil du også i årene fremover kunne se tv via den analoge tuner, der sidder i dit fjernsyn. Så selvom du kan vælge at tegne abonnement på at modtage udsendelser i digital kvalitet via kabel, behøver du ikke at gøre det. Modtager du i dag tv via bredbånd, får ændringen heller ingen konsekvenser for dig. Her distribueres signaler nemlig allerede digitalt.

Jeg har været inde på generne vedr. hundeefterladenskaber. Derudover bør også ejere med brændeovne vise hensyn og kun benytte tørt brænde, så røg- og lugtgener minimeres.

Afslutning.

Inden jeg slutter, vil jeg komme med en generel opfordring til medlemmerne om at vise hensyn i forbindelse med større arbejder i weekender og på helligdage.

Vær lidt forudseende og giv naboer og genboer besked i god tid inden man eksempelvis skal lave ny stern eller lægge nyt tagpap på, så de kan tage deres forholdsregler eller forslå et andet tidspunkt pga. af eksempelvis rund fødselsdag. Så tal sammen.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til mine bestyrelseskollegaer for indsatsen i det forgangne år.

Herefter udbad **dirigenten** sig bemærkninger til beretningen.

C. Lindberg, Bostedet 36, spurgte til evt. lokalplan for området og hældning af tagene på husene, hvortil **formanden** svarede, at det havde bestyrelsen ikke fået undersøgt endnu, og nu vil vi undersøge en procedure for om dette er muligt.

Birgitte Wagner, Bavnestedet 17, spurgte til snerydning på Nørreskovvang, og **formanden** var opmærksom på problemer både med pris og med samarbejde med etagebebyggelsen, hvilket indtil nu havde været svært at få koordineret.

Jesper Bech, Lerstedet 24, ønskede fliser på stene mod Nørreskovvang, og **formanden** fandt at det ville være en god ide i forbindelse med et samlet stiforløb.

T. Jensen, Rastestedet 26, ønskede grus i stedet for saltning af vejene og fortovene, hvilket **formanden** noterede sig.

C. Lindberg, Bostedet 36, ønskede oplysning om betaling til Grøn Pleje, og **formanden** oplyste, at der var holdt penge tilbage for manglende pleje og at foreningen har styr på dette.

A. Knudsen, Mosestedet 49, ønskede bedre tømning af affald fra hundene i affaldsbeholderne, hvortil **Thomas Due**, oplyste, at tømning af vil ske en gang pr. måned efter aftale med det nye firma.

Endvidere blev der spurgte til vejbelysningen, hvor der på visse standere mangler dæksler, og **formanden** bad om men ikke selv ville kontakte Dong (tidl. Nesa), der står for vejbelysningen, idet vi alle kan hjælpe hinanden, når vi finder nogle fejl og mangler som den enkelt selv kan være med til at afhjælpe.

Lise Kyed, Bavnestedet 117, omtalte hækkene i haverne bag rækkehusene og henviste til **Bavnestedet 133** med et hvidt rækværk i området, hvilket **dirigenten** fandt ikke hørte til under beretningen, men kunne drøftes senere under ”pkt. 9. Eventuelt”.

K. Matthiassen, Bostedet 28, fandt at GPS systemet ikke kunne opfatte den nye vejforlægning via Bostedets udkørsel til Ryetvej, og anbefalede at man gav Falck og politiet besked. Dette var **formanden** indstillet på at gøre og dette uanset opdatering af kort til GPS’erne.

Herefter blev beretningen godkendt kl. 20.15.

Ad. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren Carsten Andersen gennemgik regnskabet for 2008, og oplyste at udgifterne for vedligeholdelse af fællesarealet er de alt overvejende udgifter.

I år har alle betalt til tiden.

Herefter blev regnskabet vedtaget enstemmigt.

Ad. 4) Forslag fra bestyrelsen. Budget og kontingent for 2008

Kassereren gennemgik budgettet og henviste til formandens bemærkninger under bestyrelsens beretning.

B. Wagner, Bavnestedet 17, ønskede oplyst om udgifterne til bestyrelsen, hvortil **formanden** oplyste at det var til udgifter til en middag med pårørende efter 2 års arbejde i bestyrelsen.

L. Holten Lund, Mosestedet 24, spurgte til forsikringer og fik oplyst af **formanden**, at disse var lovpligtige såfremt nogle kom til skade på **fællesarealet**, og at det ikke havde noget at gøre med

eventuel manglende snerydning på veje og fortove ud for de enkelte grundejere, der i almindelighed er omfattet af den enkelte grundejers egen forsikring.

Der var ingen til bemærkninger her ud over til budgettet og kontingentet på **kr. 1.800** for 2009, der blev vedtaget enstemmigt.

UDGIFTER:

1.0	Fællesarealet		
1.1	Fast plejeplan		235.000
	Græs	142.000	
	Hække	18.000	
	Buskadser	26.000	
	Fritvoksende træer	16.000	
	Stier	22.000	
	Fortove	11.000	
1.2	Ekstra plejeplan		75.000
	- træer, diverse efter aftale		
1.3	Legeplads. Vedligeholdelse		<u>15.000</u>
			325.000
2.0	Snerydning		
	Aftale med REEL (ej færdigforhandlet)		50.000
	Gælder kun for Nørrevænget og Nørreskovvang		
3.0	Administration		
3.1	Generalforsamling		4.000
3.2	Medlemsinformation		3.000
3.2	Bestyrelsesudgifter		10.000
3,4	§ 12, stk.10 vederlag, kontingentfrihed, 6 best.medl.		9.000
3.5	Forsikringer		2.000
3.6	Sct. Hans bål		2.500
3.7	Gebyrer, repræsentation og diverse		<u>1.500</u>
			<u>32.000</u>
	I alt udgifter		407.000

INDTÆGTER

10.1	Kontingenter, 201 parceller á kr. 1.800	361.800	
10.2	Morarenter	.150	
10.3	Renter	.400	
10.4	Gebyr fra ejendomsmægler	<u>.150</u>	
	I alt indtægter		362.500
	Årets budgetterede underskud er herefter		(44.500)

Formuen er herefter reduceret pr. ultimo 2009 til 132.470,46

Ad. 5) Forslag fra medlemmer

Ingen

Herefter blev der som sædvanligt holdt en spisepause med smørrebrød med øl/vand til kl. 20.50, hvor mødet blev genoptaget.

Ad. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af	Thomas Due , Rastestedet 27
Genvalg uden afstemning af	Carsten Andersen , Bostedet 20
Genvalg uden afstemning af	Søren Møllskov Larsen , Rastestedet 20

Ad. 7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af	Jørn Jensen , Bostedet 13
----------------------------	----------------------------------

Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Bech, Lerstedet 24, blev genvalgt til revisor uden afstemning, og tilsvarende blev **Rasmus Borch**, Lerstedet 26, genvalgt som revisorsuppleant uden afstemning.

Ad 9) Eventuelt

C. Lindberg, Bostedet 36, rejste spørgsmålet om hældning på tagene og anbefalede et forslag til lokalplan herom, hvilket **formanden** ikke var uenig i, men gjorde opmærksom på at der allerede var gennemført mange tilbygninger som gjorde dette vanskeligt at gennemføre som i en samlet plan.

Fra salen kom der supplerende bemærkninger:

- Deklarationen skal ændres og der bør tænkes grønt. Herunder om der kunne opsættes solfangere på de kommende skrå tage.
- Isolering der p.t. kun er 100 mm og nu skal vær 250 mm. Kan det opretholdes på de skrå tage, og der blev sammenlignet med de skrå tage på bygningerne på Skovgårds Allé, der oprindeligt have flade tage.
- Paraboler på tagene. Kan dette forenes med solfangere. Der må være en klar linje for dette.
- Kan der opsættes solfangere når der samtidigt skal aftages varme fra fjernvarmeværket.

Formanden oplyste afslutningsvis for dette emne, at bestyrelsen ville arbejde videre med emnet, og **Flemming Høier Jensen** supplerede med dette i forhold til deklARATIONEN.

Herefter drejede debatten sig om overtrædelser af den gældende deklARATION:

Det drejede sig om det hvide plankeværk på Bavnestedet 133, hvor **formanden**, oplyste, at der var talt og skrevet med ejeren, der oplyste, at der var ”dræn til kælderen”, så det betød at hækken ikke kunne vokse. Tidligere har der været hegn. Kommunen og bestyrelsen anbefaler at man bruger den sunde fornuft, og det betyder at den hvidmalede hæk bør have jordfarver i henhold til deklARATIONEN. Der håbes på en god dialog, og forsamlingen støttede op om formanden, og ønskede der hvide plankeværk malet i jordfarver.

Flere ytrede sig om farvevalg og til sidst oplyste **formanden**, at vi nu gør vores stilling klar og skriver dette på hjemmesiden.

Med hensyn til låger i hækken på ”gødningstien” langs haverne på Bavnestedet finder bestyrelsen at det ikke er noget problem.

Andre oplyste om reparation af biler uden for egen grund, og hertil oplyste **formanden**, at dette ikke var lovligt på vejene og at det var vanskeligt når det var på egen grund, og så skulle man bevise, at det var reparation af egen bil etc.

C. Lindberg, Bostedet 36, fandt at man selv kunne samtale med dem som generer frem for at henvende sig til bestyrelsen.

Andre ønskede bestyrelsens holdning til stålskorstene, og her var svaret at disse blev i sin tid blot opsat indtil bestyrelsen for ca. 30 år siden fandt at disse var skæmmende og at nye ikke måtte opsættes. Men

egentlige sanktioner mod stålskorstene har man ikke ud over, at det skulle fremgå af facadeudvalgets ønsker om bl. a. mørke farver på husenes sternbrædder og at skorsten skal være muret.

Andre kom med nødråb fra Mosestedet, hvor der for enden af vejen deponeres stjålne cykler, og det skal man være opmærksom på, hvis man måtte mangle en cykel.

Anne Marie Petersen, Bavnestedet 75, ville gerne have flere skilte med ”hunde i snor”, og **formanden** noterede sig dette til supplement af skilte.

Anne Kjelstrup, Mosestedet 75, ønskede en holdning til fældning af træer, hvortil **Thomas Due** oplyste om træbeplantning efter fældede eller udgåede træer, og hvor det er bestyrelsens holdning, at hvor der fældes træer skal nye plantes. Især høje træer giver området karakter, og at man er meget opmærksom på at træer ikke kan/skal vælte ind på de enkelte parceller.

Søren Storm, Bavnestedet 61, spurgte til buskadset på den modsatte side af Bavnestedet, om hastigheden på Bavnestedet og hundeefterladenskaber i hækkene. **Formanden** oplyste hertil at buskadset bliver klippet lodret 1 gang om året, og at man selv må holde buskadset i den resterende del af sæsonen. Om hastigheden ønskede bestyrelsen en 40 km hastighedsbegrænsning i hele området, men det vil kommunen p.t. ikke være med til. Der er enighed om at en del kører alt for stærkt – også på Bavnestedet.

Andre støttede dette og at man selv klipper de ”modsatte” hække/buskadser på Bavnestedet er en god ide.

Dirigenten afsluttede denne del af debatten med at foreslå, at bestyrelsen arbejder videre med emnerne og herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for den gode debat og stemning.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Dirigent: Jens Risum

Referent: Jørn Jensen

---oOo---

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig uændet:

Formand	Michael Skov msk@frv.dk	Rastestedet 13	44 48 41 38
Næstformand	Flemming Højer Jensen dsl108499@vip.cybercity.dk	Rastestedet 10	44 48 06 76
Kasserer	Carsten Andersen can@webspeed.dk	Bostedet 20	44 48 38 41
Fællesarealet	Thomas Due repstock@webspeed.dk	Rastestedet 27	44 48 19 44
Byggesager	Søren Møllskov Larsen sml@mxt.dk	Rastestedet 20	42 48 44 19
Suppleant	Jørn Jensen jjn@privat.tele.dk	Bostedet 13	44 48 37 32

Bestyrelsen har fordelt ligeledes opgaverne mellem sig uændret:

Fællesarealet: Flemming Højer Jensen
Thomas Due
Søren Møllskov Larsen

Byggesager: Michael Skov
Søren Møllskov Larsen
(Jørn Jensen)

Regnskab/økonomi: Carsten Andersen

Uden for bestyrelsen:

Revisor: Jesper Bech Lerstedet 24

Revisorsuppleant: Rasmus Borch Lerstedet 26

www.baunehojpark.dk

postmaster@baunehojpark.dk

Bestyrelsen har efter generalforsamling opstillet de vigtigste punkter, som blev drøftet på generalforsamlingen og som skal undersøges og følges op på inden næste års generalforsamling

- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. oplæg til lokalplan eller hvad skal der til, hvis vi skal have en lokalplan for området, herunder muligheden for taghældning osv.
- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. vejbelægning, privatisering af boligveje, lys og lysmaster (FK), 40 km hastighedszone, genåbning af vej fra Engstedet via Nørreskovvang og ud af den nye vej ved baunehøjpark-bebyggelsen mv.
- Henvendelse til politi, Falck og andre vedr. den ændrede vejføring (lukning af Nørreskovvang og genåbning af Bostedet).
- Indhente tilbud på nye fodboldmål samt opsætning af samme
- Indhente tilbud på "hund i snor" skilte til opsætning på det grønne område.
- Opsætning samt flytning af affaldsstativer.
- Reparation på legeplads af kant omkring gyngestativ samt reparation af bord og bæk med grønne plastbrætter
- Reparation af alumål ned mod Nørrevænget.
- Undersøge forskellige muligheder for snerydning
- Opdatering af hjemmeside med farvevalg m.v.
- E-mailadresser på så mange medlemmer som muligt vil lette vores administration betydeligt. Nyhed på hjemmesiden og i beretningen.
- Status ved fældning af træer
- Status vedr. plantning af træer.
- Undersøge muligheden for etablering af flisebelagt sti mellem sidste stikvej på Lerstedet og Nørreskovvang
- Andre emner, som kommer i løbet af året

PS. Kontingentopkrævning er udsendt. De medlemmer, vi har e-mailadresser på, har fået en opkrævning på e-mail fra SPORTI.dk. Man kan betale som hidtil eller via det tilsendte link. Informationsmail er rundsendt til de berørte medlemmer.

Har man en e-mailadresse (men ikke modtaget en elektronisk opkrævning) og man ønsker at modtage elektroniske informationer m.v., så send en mail til formanden Michael Skov på mks@frv.dk, med navn, adresse, telefonnummer (mobil) og e-mail.