

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningens 49. ordinære generalforsamling blev afholdt torsdag d. 24. april 2014 på Søndersøskolen, Café 1, med følgende:

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013
4. Forslag fra bestyrelsen
  - Budget for 2014-2018
  - Kontingent for 2014
5. Forslag fra medlemmer (ingen modtaget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
På valg er: Erling Jensen – villig til genvalg  
Michael Skov – villig til genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:  
På valg er: Jørn Jensen – villig til genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:  
På valg er: Revisor Jesper Bech – villig til genvalg  
Revisorsuppleant Rasmus Borch – villig til genvalg
9. Eventuelt.

43 parceller var repræsenteret, og der deltog 63 i generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne bød **formanden, Erling Jensen** velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 49 i rækken.

En særlig velkomst til jer, der er her for første gang. Ved indgangen er der flere kopier af dagsorden og regnskab. Midtvejs serveres der en forfriskning.

Det første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Jens Risum**, og da der ikke blev bragt andre i forslag blev Jens Risum valgt til dirigent.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, hvorefter ordet blev givet til **formanden** for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.



*Her indføres Erlings beretning fra generalforsamlingen uden rammer*



Herefter udbad **dirigenten** sig bemærkninger til beretningen.

**Ernst Frederiksen, Bavnestedet 115**, spurgte til snerydningen, der kostede ham kr. 1625 privat, da han ikke havde kræfter til selv at foretage senrydning. Kunne grundejerforeningen (GF) ikke bistår med dette så snerydningen skete samtidig og at GF var pålidelig hvilket ikke sker med det private firma (?).

Den gennemkørende trafik er meget voldsom på Bavnestedet, der bør lukkes fra Nørrevænget eller ved Nørreskovvang.

Endelig bør buskadserne langs Bavnestedets nordside mod naboerne på Klostergårdsvej være med i den almindelige plejeplan.

Hertil svarede **formanden**, at vejene fra kommunens både med anlæg og vedligeholdelse og det med buskadserne er noget som GF står for. Kommunen vil gennemføre en fartmåling på Bavnestedet inden videre foretages.

**Anni Jensen, Bavnestedet 113**, var enig med Ernst Frederiksen idet træer fra Klosterbakken var meget generende med mirabeller og blommer.

**Birgitte Brondbjerg, Mosestedet 31**, var meget overrasket over at læse i en salgsannonce fra HOME, Værløse, at huset på Mosestedet nr. 34 var til salg til nedrivning, og hertil kunne **Jørn Jensen** oplyse, at han via en potentiel køber havde besigtiget huset, der ikke var i så dårlig stand, at det burde rives ned og genopbygges på samme fundamenter og i samme stand som det nuværende. Årsager skyldes en netop udarbejdet tilstandsrapport, der giver huset så dårlig en stand, at det ikke kan forsikres, og der står sagen p.t. Det er ikke en sag for GF, men af gode og personlige grunde følges vi sagens videre forløb.

**Søren Storm, Bavnestedet 61**, fandt at fartdæmpende foranstaltninger på Bavnestedet var særdeles påkrævet, og evt. med en hastighed på max. 40 km/timen. Det er ikke nødvendigvis bump men alene fartdæmpende foranstaltninger, der ønskes.

**Formanden** henviste til GF har bragt Søren Storms forslag frem til kommunen, der som nævnt intet vil gøre før der er foretaget den nævnte fartmåling. **Morten Heinemann** supplerede med at kommunen heller ikke vil gøre Bavnestedet til en stillevej.

**Flere** ytrede sig om hastighederne på vejene i området og flere var fortalere for at hele området skulle have en max. hastighed på 40km/timen. Dette vil GF forelægge kommunen sammen med de andre sager som drøftes på denne generalforsamling.

**John Jensby, Bostedet 25**, fandt at kørebanerne var pæne, men fortovsreoveringen samt asfalten mellem fortovet og brostenene mod vejen ikke var i orden og anbefalede at GF henvendte sig til kommunen for at få dette forhold bragt i orden.

**Formanden** fandt at dette var relevant og generelt, så det tager GF med til kommunen, som GF har et godt forhold til.

**Ernst Frederiksen, Bavnestedet 115**, gjorde opmærksom på at overkørslerne fra stikvejene på Bavnestedet ikke er i orden efter at varmeværket havde lagt de nye fjernvarmrør og meget tungt materiel havde beskadiget overkørslerne, hvor chausséstenene mangler fugning og ligger visse steder hulter til bulter, og det støttede **Søren Storm, Bavnestedet 61**, samt andre.

Fra **salen** kom flere spørgsmål til bl.a. snerydningen, og **Michael Skov**, konstaterede at snerydning for pensionister og med handicap (?) kunne få en snerydnings ordning med kommunen for kr. 2150/årligt.

**Abat H, Bavnestedet 33**, fandt at der også var problemer med parkering på vejene mod Fiskebækvej, hvilket besværliggjorde trafikafviklingen i dette meget begrænsede område. En henvendelse til nabogrundejerforeningen blev anbefalet, og selv om dette falder noget uden for GF ressortområde vil GF tage dette med til kommunen, om evt. skiltning for parkering.

**L. Holten-Lund, Mosestedet 24**, ønskede at GF gjorde alle opmærksomme på at ukrudt på vejene og snerydning er ejernes ansvar, og at man ønsker at dette meddeles. **Formanden** var enig heri, og dette tages med i referatet og antagelig også på den ny hjemmeside.

**Birgitte Hansen, Bavnestedet 77**, spurgte om hvor langt ud på vejen man skulle rydde sned, da hun bor på en af stikvejene, og det blev oplyst af **Michael Skov** at det var til midten af vejen.

**Otto Østergaard, Mosestedet 17**, gjorde opmærksom på trætrappen på skrænten med Nørrevænget. Den ser meget farlig ud at færdes på, og hertil var GF enig, og oplyste, at vi på sidste bestyrelsesmøde havde besluttet at denne skulle fjernes. Det var en selvbestaltet udført trappe, der er ca. 35 år gammel. En fjernelse af trappen med evt. erstatning vil blive drøftet i bestyrelsen.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

### **Ad. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab**

**Kassereren Carsten Andersen** gennemgik regnskabet for 2013, og oplyste at udgifterne for vedligeholdelse af fællesarealet altid er de alt overvejende udgifter.

**Ole Jøns, Bavnestedet 131**, spurgte til pos. 3.3. Bestyrelsesudgifter, og **formanden** oplyste, at der er udgifter til mødernes afholdelse og så spiser man ude med ledsager en gang om året.

Herefter blev regnskabet vedtaget enstemmigt.

### **Ad. 4) Forslag fra bestyrelsen.**

#### **Ad. 4.1 og 4.2 Budget 2014-2018 samt kontingent for 2014**

**Kassereren** gennemgik budgettet både for 2014-2018 og henviste til formandens bemærkninger under bestyrelsens beretning. Bestyrelsen foreslår en løbende forhøjelse af kontingentet over de kommende år bl.a. for at få en påkrævet fornyelse af legepladsen, samt snerydning, og ny hjemmeside, som er sat i gang.

Hertil fandt **Britta Arbjørn, Bostedet 38**, at udgifterne til hjemmesiden var for høje, men Michael Skov gav en god forklaring abonnementet og på fordelene ved den nye hjemmeside, som bestyrelsen også enige om var særdeles brugervenlig og fremtidsrettet.

**Anni Jensen, Bavnestedet 113**, fandt at det var i orden med de foreslåede prisstigninger, når vi vil have så mange ønsker, der skulle indfris.

**Ole Jøns, Bavnestedet 131**, fandt at det årlige kontingent burde nedsættes til kr. 2050 for 2014, og efter nogen diskussion om dette foreslog **dirigenten** en tilkendegivelse om dette ved håndsoprækning, og der var 3 stemmer for dette forslag, der herefter faldt bort, så kontingentet blev vedtaget til **kr. 2.200** for 2014.

Da der var ikke flere bemærkninger til budgettet med kontingentet på kr. 2.200 for 2014 blev bestyrelsens budgetforslag herefter vedtaget som følger.

#### **UDGIFTER:**

<b>1.0</b>	<b>Fællesarealet</b>		
1.1	Fast plejeplan (REEL) Græs, Hække, Buskads Fritvoksende træer, stier, fortøve	260.000	
1.2	Ekstra plejeplan Rydning, fældning, klipping m.v. efter aftale	78.000	
1.3	Legeplads.	<u>6.000</u>	<b>344.000</b>

<b>2.0</b>	<b>Snerydning</b>		
2.1	Abonnement for Nørrevænget	20.000	
2.2	Abonnement for Nørreskovvang	<u>20.000</u>	<b>40.000</b>
<b>3.0</b>	<b>Administration</b>		
3.1	Generalforsamling	4.000	
3.2	Medlemsinformation	3.000	
3.2	Bestyrelsesudgifter	10.000	
3,4	§ 12, stk.10 vederlag, kontingentfrihed, 6 best.medl.	9.000	
3.5	Forsikringer	1.850	
3.6	Sct. Hans bål	2.500	
3.7	Hjemmeside	14.000	
3.8	Gebyrer, repræsentation og diverse	1.000	
3.9	Repræsentation og diverse	<u>1.650</u>	<b><u>47.500</u></b>
	I alt udgifter		<b>431.000</b>

#### INDTÆGTER

<b>10.1</b>	Kontingenter, 201 parceller á <b>kr. 2.200</b>	442.200	
10.2	Morarenter	0	
10.3	Renter	0	
10.4	Gebyr fra ejendomsmægler	<u>0</u>	
	I alt indtægter		<b><u>422.200</u></b>
	Årets budgetterede resultat		<b>11.200</b>

**Formuen er herefter øget pr. ultimo 2014**  
fra kr.153257 afrundet, primo 2014, til kr. **142.057**

#### Ad. 5) Forslag fra medlemmer: Ingen

Herefter blev der som sædvanligt holdt en spisepause med smørrebrød med øl/vand til kl. 21.15, hvor mødet blev genoptaget.

#### Ad. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af **Erling Jensen**, Mosestedet 61  
Genvalg uden afstemning af **Michael Skov**, Rastestedet 13

#### Ad. 7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af **Jørn Jensen**, Bostedet 13

#### Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

**Jesper Bech**, Lerstedet 24, blev genvalgt til revisor uden afstemning, og tilsvarende blev **Rasmus Borch**, Lerstedet 26, genvalgt som revisorsuppleant uden afstemning.

#### Ad 9) Eventuelt

**Ole Kamp Nielsen, Nørrevænget 74**, oplyste at han som beboer på den ”anden side” af Nørrevænget mod den gamle golfbane og jernbane ikke ønskede at være med i vores GF og dermed var med til at betale for alle udgifterne til vores fællesareal, som han og familien ikke fandt var rimelig og derfor meget gerne skriftligt ville have oplyst om han kunne melde sig ud af grundejerforeningen og blive medlem af nabogrundejerforeningen **Ryethøj (?)** Begrundelsen var især at de opstående vandskader i 2013/2013 ikke fik hjælp fra vores GF men fra nabogrundejerforeningen.

**Formanden** oplyste, at vores GF fulgte dette meget nøje, men det var et forhold som kommunen skulle tage sig af og ikke GF. Det kunne oplyses, at årsagen til overskylllet med kloakvand i kældrene på Nørrevænget, skyldtes tidligere tiders praksis med at lade hver anden eller hver tredje nedløbsbrønd fra regnvandet på vejene tilgå spildevandsledningen for gennemskyl og rensning ved større regnskyl. Dette fremgik beklageligvis ikke af nogle af de gældende afløbstegetninger, indtil man ved målinger fandt årsagen, og nu fået bragt tingen i orden.

Men GF undersøger om flytning til nabogrundejerforeningen kan foretages, men det bliver nok meget tvivlsomt, eftersom der foreligger en tinglyst deklARATION på ejendommene langs Nørrevænget at de skal til høre vores GF.

Fra **Lerstedet** blev der spurgt til flygtningebarakkerne ved Engstedet. Disse af oprindelig midlertidige, og nu er der beboelse i den ene række huse, som er til bage efter en række for nogle år siden blev fjernet. **Formanden** lovede, at GF ville undersøge dette.

**S. Jacobsen, Bostedet 27**, fandt ikke nogen post i budgettet for GFs 50 års jubilæum til næste år, hvortil **formanden** oplyste, at GF havde en plan herfor.

**Legepladsudvalget** blev nedsat med **Jesper Bech, Engstedet 24**, som drivkraft. Andre meldte sig efter generalforsamlingen også til udvalget.

**L. Holten-Lund, Mosestedet 24**, havde kritik af budgettet for de kommende år, herunder stigningen med kr. 200 for indretning og fornyelse af legepladsen, hvortil **formanden** oplyste at legepladsen også skulle/kunne indrettet med trimredskaber og eventuelle sponseratet kunne også komme på tale. Fra **salen** var der flere, der ønskede trimredskaber.

Herefter var der ikke flere indlæg og **dirigenten** kunne derfor afslutte generalforsamlingen, og gave ordet til **formanden** for de afsluttende bemærkninger med tak for afviklingen af generalforsamlingen i en god stemning.

Mødet sluttede kl. 21.40

Dirigent: Jens Risum

Referent: Jørn Jensen

-----oOo-----

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som sidste år og som følger:

<b>Formand</b>	<b>Erling Jensen</b> 29erling11@gmail.com	Mosestedet 61	2874 8817
<b>Næstformand</b>	<b>Michael Skov</b> msk @frv.dk	Rastestedet 13	44 48 41 38
<b>Kasserer</b>	<b>Carsten Andersen</b> can@webspeed.dk	Bostedet 20	44 48 38 41

<b>Fællesarealet</b>	<b>Thomas Due</b> repstock@webspeed.dk	Rastestedet 27	44 48 19 44
<b>Byggesager</b>	<b>Morten Heinemann</b> tmheinemann@hotmail.com	Mosestedet 33	22 16 63 31
<b>Suppleant</b>	<b>Jørn Jensen</b> jjn@privat.tele.dk	Bostedet 13	44 48 37 32

**Bestyrelsen har ligeledes fordelt opgaverne uændret mellem sig:**

**Fællesarealet:** Thomas Due  
Morten Heinemann  
Michael Skov

**Byggesager:** Erling Jensen  
Morten Heinemann  
(Jørn Jensen)

**Regnskab/økonomi:** Carsten Andersen

Uden for bestyrelsen:

**Revisor:** Jesper Bech Lerstedet 24

**Revisorsuppleant:** Rasmus Borch Lerstedet 26

**[www.baunehojpark.dk](http://www.baunehojpark.dk)**

**[postmaster@baunehojpark.dk](mailto:postmaster@baunehojpark.dk)**