

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningens 53. ordinære generalforsamling blev afholdt **torsdag d. 12. april 2018** på Søndersøskolens Fløj D (stuen) i Storrykmet, med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2017
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Budget for 2018 (bilag 1)
 - b. Fastsættelse af kontingent for 2018 (bilag 2)
 - c. Vedtægtsændringer (bilag 3)
5. Forslag fra medlemmerne
 - a. Gelænder ved trappe fra Mosestedet til Nørrevænget (bilag 4)
 - b. Anskaffelse af hjertestarter (bilag 5)
 - c. Babygyng og kravlenet på legeplads (bilag 6)
 - d. Sund drift på foreningens område (bilag 7)
 - e. Pålæg til bestyrelsen vedr. 5 års budgetter (bilag 8)
 - f. Liste over håndværkere (entreprenører) på hjemmesiden (bilag 9)
1. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er Erling Jensen og Birthe Kamp Nielsen
2. Valg af suppleant til bestyrelsen:
På valg er Jørn Jensen
3. Valg af revisor og revisorsuppleant:
På valg er revisor Jesper Bech og revisorsuppleant Rasmus Borch
4. Eventuelt.

59 parceller var repræsenteret (til stede eller ved fuldmagt) og i alt 63 personer deltog i generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne bød formanden **Birthe Kamp Nielsen** velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 53 i rækken.

Ad 1) Valg af dirigent

Som dirigent foreslog bestyrelsen **Jens Risum, Bavnestedet 83**, og da der ikke var andre forslag blev Jens Risum valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Da der ikke var bemærkninger til dagsordenen, blev ordet givet til **formanden** for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Ad 2) Bestyrelsens beretning v/formanden Birthe Kamp Nielsen

I lighed med sædvanlig praksis blev bestyrelsen præsenteret som følger:

Morten Heinemann er næstformand og står bl.a. for kommunikation med Furesø kommune, deklARATIONEN og byggesager.

Carsten Andersen er kasserer.

Michael Skov er vores webmaster, sørger for hjemmesiden og medlemskartoteket og har desuden fællesarealet som sit opgaveområde.

Erling Jensen er bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Jørn Jensen er suppleant og sekretær for bestyrelsen.

Som det fremgår af en nyhedsmail udsendt den 12. marts 2018 har bestyrelsen pga. samarbejdsvanskeligheder set sig nødsaget til at foretage en omkonstituering gældende fra 8. marts 2018 og frem til denne generalforsamling.

Denne omkonstituering fremgår af det, som netop er præsenteret.

Antal afholdte møder i bestyrelsen

Der er i 2017/18 afholdt syv ordinære bestyrelsesmøder og tre ekstraordinære. De ekstraordinære har drejet sig om løsning af konkrete opgaver, som ikke har kunnet afvente næste ordinære bestyrelsesmøde. I de mellemliggende perioder har bestyrelsen været i tæt kontakt med hinanden via mails.

Det har været et travlt år i bestyrelsen, hvor vi bl.a. har arbejdet med at udvikle nogle administrative hjælperedskaber, som kan medvirke til mere strukturerede arbejds gange og skabe større overblik over, hvad det er for opgaver, som bestyrelsen skal varetage. Det handler bl.a. om et årshjul, oprettelse af det, vi kalder en "to-do"-liste, standardisering af diverse skrivelser og mulighed for digital kommunikation med medlemmerne.

Faktisk er det først gang, vi har indkaldt til generalforsamlingen digitalt.

Der er nu kun 14 medlemmer, som ikke har mulighed for at modtage digital post, og disse medlemmer har naturligvis modtaget indkaldelsen i fysisk form.

Bestyrelsen tillægger den digitale mulighed stor betydning, da den løbende kommunikation med og orientering af medlemmerne er kraftigt forbedret. Jeg skal benytte denne lejlighed til at gøre opmærksom på, at hjemmesiden løbende opdateres og formidler nyheder af interesse for os alle. Det skal også nævnes, at bestyrelsen i er i gang med at oprette et web-arkiv til dokumenter, som alle i bestyrelsen har brug for adgang til.

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til nye vedtægter. Vore vedtægter stammer fra 1971 og trænger til en opdatering og modernisering. Det er ikke de store ændringer, vi foreslår. Det meste er rent sproglige ændringer og sådanne ændringer, som den digitale udvikling, der er foregået gennem de seneste 40 år, har ført frem til. Vedtægterne er på dagsordenen til i dag, og jeg skal her blot fremhæve nogle hovedpunkter i de ændringer, vi foreslår.

Under dagsorden for den ordinære generalforsamling foreslår vi, at punktet forslag fra medlemmerne kommer før vedtagelsen af budget, herunder fastsættelse af kontingent, da forslagene kan have økonomiske konsekvenser. Det betyder også, at forslag fra medlemmerne skal indeholde estimerede beregninger af eventuelle omkostninger ved forslagene.

Dernæst foreslår vi indført i vedtægterne, som det er beskrevet i § 11 stk. 4, at bestyrelsen er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i vedtægterne, der er nødvendige pga. offentlige myndigheders krav, eller ændringer, som er af rent sproglig eller udviklingsmæssig karakter, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på den førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Vi foreslår desuden, at der fremover vælges to suppleanter for den måde at kunne engagere flere medlemmer i bestyrelsesarbejdet.

De øvrige punkter vender vi tilbage til, når punktet kommer på dagsordenen senere.

Men det har også været et år, der har været præget af, at bestyrelsen har haft meget divergerende holdninger til arbejdet i bestyrelsen, hvilket ind imellem har medført manglende enighed om præmisserne for konkrete opgaver. Dette har medført samarbejdsvanskeligheder i bestyrelsen, som ikke har kunnet undgå at påvirke bestyrelsens aktivitet og produktivitet.

Der har desværre været en ikke tilfredsstillende kommunikation og information især om aktiviteterne på fællesarealet. Dette har udviklet sig, så det har nødvendiggjort den omtalte omkonstituering af bestyrelsen.

Økonomi

Foreningen er nu oprettet som en frivillig forening med eget CVR-nummer.

Der er nu også styr på, at både formanden og kassereren har adgang til foreningens netbank og dermed foreningens konto.

Som noget nyt vil opkrævning af kontingent foregå digitalt i form af en mail til medlemmerne med oplysning om den konto, pengene skal indsættes på. Dette ligger også på foreningens hjemmeside.

Til de medlemmer, der ikke har en mailadresse, udsendes som tidligere brev om betaling af kontingent.

Der kan betales via girokort, men kun i en bank. Foreningen råder over nogle få girokort.

Foreningens formue var ved udgangen af 2017 348.000 kr. (inklusive 40.000 kr. som stormbuffer) mod de budgetterede 158.000 kr. Det skyldes, at nogle af de ekstraopgaver på fællesarealet, som var igangsat i efteråret 2017, først kunne afsluttes efter nytår, og fakturering og betaling af disse er derfor sket i 2018. Der er således i 2018 afholdt en udgift på ca. 150.000 kr., som vil fremgå af næste års regnskab og budget. Mere om dette under gennemgang af regnskab og budget.

Bestyrelsen har estimeret et 5-års budget (2018 -2022) som naturligvis kun kan være vejledende, og derfor ikke skal til afstemning. Det er en hjælp til danne sig et overblik, men de reelle budgetter må udarbejdes år for år.

ÅR	Udgifter 2018 til 2022 5- års plan					
	2018	2019	2020	2021	2022	
Administration	57000	43000	57000	43000	50000	hjemmeside 14000 i lige år
Fast plejeplan	284000	258000	258000	270000	270000	
Ekstra plejeplan	110000	100000	100000	100000	100000	inkl. Stormbuffer (40000)
Renovering fællesareal	170000	50000	55000	60000	65000	
Snerydning	25000	25000	27000	28000	29000	
Legeplads	11000	5000	10000	5000	10000	
TOTAL	657000	488000	507000	513000	524000	
formue tilskud	-174000					
Pr. parcel	2403	2428	2522	2552	2607	
Afrundet	2400	2450	2550	2500	2600	

Fællesarealet.

Fællesarealet eller det grønne område er en væsentlig opgave for bestyrelsen, og det er det område, hvor de fleste ressourcer anvendes. Der har gennem de seneste år ikke været igangsat større renoveringsopgaver på området, hvilket har medført, at det i indeværende budgetår har været nødvendigt at igangsætte mange opgaver ud over den almindelige plejeplan. Det har drejet sig om oprydning i buskadser, ekstra klipning af hække, opretning af stier, omlægning af fliser på stier osv. Enkelte buskadser er ryddet helt med henblik på nyplantning. De fleste opgaver er udført i 2017, men nogle blev som nævnt af forskellige årsager flyttet til de første måneder i 2018. En enkelt opgave udføres først i foråret 2018, nemlig maling af borde og bænke samt flytning af enkelte af bænkene. Dette fremgår af regnskabet og budget for 2018.

Den faste plejeplan.

Vi har hidtil haft to-årige kontrakter med de leverandører, som passer det grønne område, løbende fra april måned et år til april måned to år efter. Både vi og vores leverandør finder det af praktiske, regnskabsmæssige og skattemæssige årsager lettere med kontrakter, der følger kalenderåret.

Vi har derfor valgt ikke at sende arbejdet på fællesarealet i udbud til ændring pr. 1. april 2018 (hvor de nuværende kontrakter faktisk er udløbet), men har i stedet valgt at forlænge kontrakten med den nuværende leverandør til ultimo 2018. I løbet af efteråret må den nye bestyrelse så overveje, om arbejdet skal sendes i udbud med henblik på ny kontrakt pr. 1.1.2019.

Vi har for resten af året øget antallet af græsslåninger med to på det store område og én på skråningen ned mod Nørrevænget. Faktisk har vi sidste år været nødt til at øge antallet af slåninger. Og det er så det, vi har taget konsekvensen af. Der bliver lidt mere lugning pga. ryddede buskadser og nyplantninger. De ”trekanter”, der er ud for nogle af klyngehusene, indgår i plejeplanen, men der håndklippes ikke omkring skiltene, der hvor sådanne forefindes. Dette må den enkelte grundejer sørge for i fornødent omfang, men ellers er der ikke de store ændringer i den ordinære plejeplan for resten af 2018, når man ser bort fra de generelle prisstigninger.

Området er så gammelt nu, at der løbende vil være brug for oprydning i bede og buskadser samt fældning/beskæring af træer. Den nye bestyrelse opfordres derfor til at få udarbejdet en 5-årsplan for området, så det løbende renoveres, og der ikke opstår akutte behov.

Legeplads

Legepladsen er nu færdig og godkendt af kommunen. Fremover drejer det sig om almindelig vedligeholdelse. Der er i 2017 udskiftet dæk på gyngerne og renoveret ophæng af disse. Desuden er faldunderlaget under gyngerne udskiftet.

Målene, som står andre steder på området, var kassable og er derfor fjernet. Der er indkøbt nye mål, som netop er opsat på bålpladsen.

Veje og stier

Der er flere af stierne på området, der har trængt til opretning i form af beskæring af kanter, klipping af buskadser langs stierne og opfyldning med grus. Dette er i 2017/18 foretaget på hovedstien og stien ved Lerstedet. De kraftige regnskyl er årsag til erosion af stierne. Dette er søgt imødegået ved at gøre midten af stierne højere end siderne, således at regnvand ledes ind i græsplænerne og ikke løber i stiens længderetning. Der er jo tale om gangstier på området. Man må gerne cykle på dem, men de er ikke anlagt som egentlige cykelstier.

Byggesager

Der har i årets løb været enkelte medlemmer, som har ønsket tilbygning/ombygning af deres ejendomme. Vi har i den anledning konstateret, at Furesø Kommune ikke har tilgodeset den påtaleret, som grundejerforeningen i henhold til deklaration har. Dette har vi påtalt over for kommunen. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at kontakte bestyrelsen, inden der fremsendes anmodning om byggetilladelse til kommunen.

Bestyrelsen har i januar 2018 rejst en principiel sag over for Furesø Kommune ang. bebyggelsesprocent for række- og klyngehuse i vores forening. Bestyrelsen vurderer, at ejere af række- og klyngehuse har ret til at bebygge deres ejendomme med en bebyggelsesprocent på 40. Kommunen finder, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30 for disse grunde på baggrund af en beslutning i kommunens byplanudvalg fra 1985. Vi har derfor skrevet til Furesø Kommune og anmodet om et møde, hvor sagen kan drøftes, og har lagt op til, at vi ønsker en lokalplan for området, som kan give klare retningslinjer for, hvad der er gældende.

Opfølgning på henvendelser fra medlemmer

Fibernet

Det er ikke umiddelbart muligt at koble vores forening på fibernet. På den baggrund skønner vi ikke, at det er en sag for grundejerforeningen.

Opsætning af gelænder ved trappen fra Mosestedet ned mod Nørrevænget

Den tidligere trappe på stedet var i sin tid etableret af nogle beboere på Mosestedet. På baggrund af et ønske om en ny trappe på stedet, besluttede bestyrelsen i 2016 efter grundige overvejelser at forny trappen. For bestyrelsen var det vigtigt, at trappen ikke kom til at syne mere på skråningen end tidligere.

Endvidere ønsker bestyrelsen ikke at have yderligere udgifter til anlæg og vedligeholdelse af trappen. Endelig er der ikke noget lovmæssigt krav om et gelænder. Bestyrelsen besluttede derfor ikke at gå videre med sagen. Trappen må benyttes, når det er muligt og forsvarligt og ellers ikke.

Slåning af skråningen ned mod Nørrevænget.

Antallet af slåninger er øget, og den nye bestyrelse skal tage stilling til, om der skal foretages yderligere.

Parkering

Med hensyn til parkering af større køretøjer på foreningens område er dette påtalt i et enkelt tilfælde, da der i henhold til deklARATIONEN er forbud mod parkering af større køretøjer bl.a. last- og fragtbiler samt campingvogne på området.

Fartdæpende foranstaltning

Opsætning af 40 km skilte og anden fartdæpende foranstaltning i området har været drøftet med kommunen, der generelt ikke afsætter mange penge til trafikdæpende foranstaltninger. Der har været kontakt med formændene for de to tilstødende grundejerforeninger, som er positive over for forslaget og ny henvendelse er sendt til kommunen.

Opsætning af hjertestarter

Nogle medlemmer har ønsket, at foreningen opsætter hjertestartere. Bestyrelsen har henvist til muligheden for at stille forslaget på generalforsamlingen.

Hjemmesiden og digital udvikling - www.baunehoejpark.dk

Der sker løbende forbedringer på vores hjemmeside og af den digitale udvikling i foreningen. Bestyrelsen har i efteråret gjort et stort arbejde for at indsamle manglende e-mailadresser, hvad nogle af jer er vidende om. Der er nu kun 14 medlemmer i hele området, som rummer 201 parceller, der ikke har mulighed for at modtage digital post. Det betyder, at vi som nævnt har øget muligheden for kontakten med medlemmerne og kan minimere udgiften til udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af referat og kontingentopkrævninger. Bestyrelsen opfordrer til, at alle husker at meddele ændringer i e-mailadresser og tilmelde sig foreningens nyhedsbrev. Dette foregår på hjemmesiden under punktet ”kontakt”.

Via hjemmesiden er det muligt at holde sig orienteret om, hvad der sker på fællesarealet og om eventuelle andre emner af interesse for medlemmerne.

Hjemmesiden indeholder også et dokumentarkiv, hvor man kan se referater fra de seneste generalforsamlinger, den tidligere omtalte ordinære plejeplan, budgetter og regnskaber mv.

Fællesaktiviteter

Sct. Hans Aften

Måtte desværre aflyses pga. vejret. Vi forsøger igen i år. Bålet tændes ca. kl. 21.15

Tryghedsvandring

På foranledning af Furesø kommune har bestyrelsen sammen med nogle af medlemmerne foretaget en tryghedsvandring med en af kommunens konsulenter. Årsagen var de mange indbrud i området. Der er udarbejdet en rapport efter vandringen, som ligger på hjemmesiden. Det rejste bl.a. emnet nabohjælp, som vi har drøftet på tidligere generalforsamlinger. Vi kan kun opfordre til, at medlemmerne melder sig til nabohjælp på hjemmesiden www.nabohjaelp.dk og drøfter muligheden med de nærmeste naboer. Bestyrelsen vil se på muligheden for at opsat skilte med teksten ”Nabohjælp” rundt omkring på området, men det kræver jo, at en rimelig stor del af medlemmerne tilmelder sig ordningen. Hvis der er behov for det, kan vi få kommunens konsulent og politiet til at komme og tale om, hvad de enkelte kan gøre for at forebygge indbrud.

Deklarationen

Som tidligere nævnt er bestyrelsen interesseret i at få deklARATIONEN ændret til en lokalplan og arbejder på det.

Samarbejde med Furesø kommune/Vestforbrænding Affaldsordningen

Bestyrelsen har løbende holdt sig orienteret om ændringer i affaldsordningen, men der er ikke noget nyt.

Efter en applaus fra forsamlingen udbad **dirigenten** sig bemærkninger til beretningen, idet der blev gjort opmærksom på, at der ikke vil blive refereret med navn og adresse som tidligere år.

Fra **salen** blev der gjort opmærksom på, at græsplænerne ikke overalt er slået lige godt. Det skyldes antagelig, at den megen regn har lagt græsset ned og vanskeliggjort slåningen.

Trafikken på **Nørrevænget** blev omtalt. **Morten Heinemann** redegjorde for tidligere henvendelser til kommunen, der p.t. ikke har økonomi til fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget. Kommunen betragter på baggrund af tidligere trafiktællinger ikke Nørrevænget som en farlig vej. Bestyrelsen har drøftet problemet med nabogrundejerforeningerne, som er enige i, at der er behov for fartdæmpende foranstaltninger. Bestyrelsen har igen skrevet til Furesø Kommune om sagen.

Fra **Bavnestedet** kom der også tilkendegivelser om, at Bavnestedet er en "racerbane" for mange, og at især børnefamilierne er meget bekymret over den tunge trafik på Bavnestedet fra bl.a. renovationsvognene. Den nye bestyrelse opfordres til at arbejde videre med sagen.

Fra **Bavnestedet** ønskedes processen med **nabohjælp** speedet op. **Formanden** fandt også dette vigtigt og anbefalede, at mange vil tilmelde sig ordningen. Der henvistes til den foreliggende rapport fra tryghedsvandringen. Det blev oplyst, at man ikke kan tilslutte sig nabohjælp både på sin faste bopæl og et sommerhus. Den nye bestyrelse opfordres til at arbejde videre med sagen.

Fra **Mosestedet** fandt man ikke, at Pro Anlæg har opfyldt deres vedligeholdelseskontrakt. **Michael Skov** oplyste, at det ikke var bestyrelsens opfattelse. Der har været 3 forskellige entreprenører i gang med arbejder inden for den ekstraordinære plejeplan. Der var fortsat kritik af græsslåningen på skråningen mod Nørrevænget. Antallet af slåninger er øget og den nye bestyrelse opfordres til at arbejde videre med sagen.

Med hensyn til økonomien redegjorde **Erling Jensen** for sit eget synspunkt på de aktiviteter, han havde forestået, og mente ikke, at der var behov for nye aktiviteter omkring vedligeholdelse af fællesarealet, hvorfor kontingentet kunne reduceres til 2.250 kr. for 2018. Dette blev af forsamlingen og **dirigenten** henvist til debat under det senere pkt. 4a.

Fra **Mosestedet** fandt nogle, at **trappen** mod Nørrevænget var så gammel, at den havde vundet "hævd". Uanset, at det i sin tid var private grundejere i området, der havde anlagt trappen, havde grundejerforeningen foretaget en renovering i 2016. Punktet blev henvist til drøftelse under punkt 5 på dagsordenen.

Fra **Bavnestedet** var der et spørgsmål om forholdet mellem deklarationen, en lokalplan og så grundejerforeningens vedtægter. Der efterlystes en lokalplan, hvori alt var nedfældet, så man ikke brugte unødigt tid på at drøfte vedligeholdelse m.v. i grundejerforeningen. **Morten Heinemann** redegjorde for, at deklarationen er tinglyst på hver enkelt ejendom, og der er pligt til at være medlem af grundejerforeningen, når man ejer en ejendom i området. Dette fremgår tydeligt af den nugældende deklaration. En evt. kommende lokalplan vil kunne afløse deklarationen og forhåbentlig udstikke klarere retningslinjer. En evt. kommende lokalplan vil indeholde bestemmelser svarende til deklarationen, men det vil så være kommunens ansvar. Grundejerforeningens vedtægter bestemmes og vedtages af generalforsamlingen og kan ændres, når generalforsamlingen ønsker dette.

Herefter blev **beretningen godkendt** af forsamlingen, dog stemte én imod.

Ad. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2017

Kassereren Carsten Andersen gennemgik regnskabet og redegjorde for, at overskuddet på ca. 67.000 kr. skulle have været et underskud, men fakturaer for udført arbejde i 2017 ikke var nået frem ultimo 2017. Der er p.t. udført arbejder for ca. 136.000 kr. i indeværende år, som burde have været udført og faktureret i 2017.

Derfor er formuen øget fra ca. 282.000 kr. til 349.000 kr.

Kassereren oplyste, at formuen dags dato er 80.000 kr., og den vil udgøre ca. 40.000 kr. (svarende til stormbufferen) den 1.juni, når kontingenterne kommer ind.

Fra **salen** var der spørgsmål til kontingentstigningen på 150 kr. i forhold til 2017, og en enkelt ønskede at man i regnskabet arbejdede med hensættelser, som ville gøre det mere retvisende. Dette noterede kassereren sig.



Fra **Bostedet** fandt en enkelt at betaling til ”web hosting” ikke var nødvendig, hvortil **Michael Skov** oplyste, at denne udgift på ca. 35 kr./parcel, muliggjorde en forbedring i forhold til opdatering af hjemmesiden og nyhedsformidlingen, da arbejdet ikke længere er knyttet til en bestemt computer.

Regnskabet for 2017 blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad. 4) Forslag fra bestyrelsen

ad. 4a) Budget for 2018

Kassereren **Carsten Andersen** gennemgik budgetforslaget, som var sendt med ud ved indkaldelsen. Det blev nævnt, at budgettet skal have en ”buffer” på ca. 150.000 kr. ved årets begyndelse for at kunne betale de løbende rater for bl.a. vedligeholdelse af fællesarealet.

Bestyrelsens kontingentforslag på **2.400 kr.** er forhøjet med 150  i forhold til kontingenter for 2017 på 2.250 . Det skyldes stigning i udgifterne til fællesarealet, da den faste plejeplan skal betales over 9 måneder i forhold til normalt 12 måneder. Der skal i 2018 evt. foretages udbud til vedligeholdelse i henhold til den faste plejeplan.

Erling Jensen var ikke enig i bestyrelsens beslutning om det højere kontingent som følge af de mange aktiviteter til vedligeholdelse af fællesarealet. Han fandt et kontingent på 2.250 kr. ville være passende, men kunne ikke anvise, hvor der skulle spares i det foreliggende budgetforslag.

Dette forslag kom til afstemning med 5 stemmer for og øvrige imod. **Dirigenten** konstaterede, at dette forslag hermed var fravalgt.

Endelig gjorde **Carsten Andersen** opmærksom på, at der ikke ligesom sidste år udsendes girokort til opkrævning af kontingent. Dette vil foregå digitalt med undtagelse af de 14 medlemmer, der ikke kan modtage digital post.

ad. 4b) Kontingent for 2018

Kontingentet for **2018 på 2.400 kr.** blev, som konsekvens af budgettet, vedtaget med få bemærkninger.

ad. 4c) Vedtægtsændringer

Disse blev gennemgået af **Michael Skov** og havde 4 hovedpunkter, idet hovedsigtet med vedtægtsændringerne var en modernisering og ajourføring.

§ 11 stk. 4 omhandler en bemyndigelse for bestyrelsen til at foretage ændringer i vedtægterne som følge af offentlige myndigheders krav etc. **Denne paragraf udgår efter en afstemning ved håndsoprækning.**

§ 12 stk. 2. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen; en første- og en andensuppleant.

§ 14 stk. 4. Det er førstesuppleanten, der indtræder i bestyrelsen ved frafald af et bestyrelsesmedlem.

Herefter blev vedtægtsændringerne godkendt ved håndsoprækning, idet der dog var 2 stemmer imod.

Michael Skov vil tilrette vedtægterne efter bemærkningerne fra **forsamlingen**. **Formanden** oplyste, at der indkaldes til en **ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 8.maj**, hvor vedtægtsændringerne forventes godkendt af den fremmødte forsamling, og hvor der kun er dette ene emne på dagsordenen.

Ad. 5) Forslag fra medlemmer

ad. 5a) Opsætning af gelænder på trappen mellem Mosestedet og Nørrevænget.

Forslaget var fremsendt af **Karin Christensen, Mosestedet 23**, der fik lejlighed til at fremlægge forslaget. Søren Storm, Bavnestedet 77, gjorde opmærksom på, at han ikke var medforslagsstiller, men fandt, at et gelænder var en god ide.

Efter en kort debat blev **forslaget godkendt** ved håndsoprækning med 27 stemmer for og 17 imod.

ad. 5b) Anskaffelse af hjertestarter.

Forslaget var fremsendt af **Torben Gadfelt, Mosestedet 55** og **Lauge Helveg Povlsen, Mosestedet 49**. **Torben Gadfelt** oplyste, at hjertestartere har betydet, at overlevelse efter hjerteanfald er steget fra 8% til 16% der, hvor der er opstillet hjertestartere.

Forslaget skal nødvendigvis ikke følge det beskrevet med de anførte udgifter, men går først og fremmest på det principielle i, at der i området er hjertestartere.

Her udspandt sig en længere debat og en enkelt oplyste, at der er en hjertestarter på Ryetbo plejehjem. Denne er dog låst inde om natten.

En anden henviste til en hjertestarter på Skovbakken 14, hvor grundejeren på eget initiativ havde anskaffet en sådan.

Ønsket om anskaffelse af en **hjertestarter blev herefter godkendt** ved håndsoprækning med 33 stemme for, hvilket dirigenten kunne konstatere var et flertal i forhold til de 59 stemmeberettigede deltagere. Den nye bestyrelse skal arbejde videre med sagen.

ad. 5 c) Babygyng og kravlenet på legepladsen

Forslaget var fremsendt af **Britta Arbjørn, Bostedet 38**, der kort resumerede forslaget.

Formanden oplyste på bestyrelsens vegne, at bestyrelsen fandt, at det var et godt forslag, og at udgifterne kan afholdes inden for der tidligere vedtagne budget. **Forslaget var herefter vedtaget.**

ad. 5 d) Sund drift af grundejerforeningens område

Forslaget var fremsendt af **Erling Jensen, Mosestedet 61**, og **formanden** oplyste, at grundejerforeningen siden 2016 ikke har anvendt pesticider eller andre kemiske sprøjtemidler og har fulgt de retningslinjer, som Furesø Kommune har. Dette blev godkendt på generalforsamlingen i 2017, hvorfor forslaget ikke er relevant.

Dirigenten ønskede ved håndsoprækning en tilkendegivelse fra forsamlingen om forslaget. Der var 3 stemmer for forslaget. **Forslaget bortfaldt.**

ad. 5e) Pålæg til bestyrelsen vedr. 5 års budgetter

Forslaget var fremsendt af **Erling Jensen, Mosestedet 61**, og **formanden** oplyste, at der er tale om estimerede 5 års budgetter, som bestyrelsen ikke er forpligtede til at udarbejde. Der kan ikke stemmes om dem, da budgettet i henhold til vedtægterne kun skal godkendes for ét år ad gangen af generalforsamlingen.

Forslaget blev frafaldet.

ad 5f) Liste over håndværkere (entreprenører) på hjemmesiden

Forslaget var fremsendt af **Jesper Bech, Lerstedet 24.**

Forslagsstilleren var ikke selv til stede, og **formanden** oplyste, at det tidligere er drøftet i bestyrelsen, der ikke ønskede en sådan liste, da det ville kunne opfattes som en anbefaling fra grundejerforeningens side. I den Offentlige InformationsServer (OIS), som der er link til på hjemmesiden, kan man hente oplysninger om alle ejendomme, herunder hvilke entreprenører, der har været anvendt til ombygninger. Der blev også henvist til ”håndværker.dk”, og andre henviste til en facebookgruppe med tilsvarende oplysninger. Endelig kan man jo kontakte hinanden direkte. **Dirigenten** fandt at bestyrelsens indstilling skulle følges efter den korte debat.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter blev der som sædvanligt holdt en 20 minutters spisepause med smørrebrød med øl/vand til kl. 22.00, hvor mødet blev genoptaget.

Ad. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formanden oplyste forud for valg af medlemmer til bestyrelsen, at bestyrelsen ikke kunne anbefale genvalg af Erling Jensen begrundet i de nævnte samarbejdsvanskeligheder, og det ville få den konsekvens, at den øvrige bestyrelse og suppleanten ville trække sig. Bestyrelsen foreslog nyvalg til bestyrelsen af et tidligere bestyrelsesmedlem **Flemming Høier Jensen, Rastestedet 10**, der var til stede og blev præsenteret.

Den skriftelige afstemning blev:

Genvalg med 50 stemmer

Birthe Kamp Nielsen, Nørrevænget 74

Valgt med 49 stemmer

Flemming Høier Jensen, Rastestedet 10

Erling Jensen fik 4 stemmer, og der var 5 blanke stemmer.

Hermed var Birthe Kamp Nielsen genvalgt og Flemming Høier Jensen valgt til bestyrelsen for den næste 2-årige periode.

Ad. 7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af

Jørn Jensen, Bostedet 13

Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Bech, Lerstedet 24, blev genvalgt til revisor uden afstemning. Rasmus Borch ønskede ikke genvalg. I stedet blev **Mette Jensen**, Bostedet 13, valgt som revisorsuppleant uden afstemning.

Ad. 9) Eventuelt

Fra **salen** blev rejst spørgsmålet om katte, der går ind i andres haver, og **formanden** henviste til ”loven om mark- og vejfred”, hvor der er følgende bestemmelse:

Ifølge loven om mark- og vejfred er det katteejerens pligt at holde sin kat inde på egen grund, ligesom man også skal holde køer, heste, får o.s.v. på egen grund. Katten indtager ikke en særstilling i forhold til andre dyr j.v.n.f.(§1). Mark- og vejfredsloven er en gammel lov, som sigter på landbrugsdyr, men den gælder også for katte og andre kæledyr.

I henhold til dette skal man sikre, at ens kat færdes på egen grund og ikke på nabogrundene.

Herefter afsluttede **dirigenten** mødet, og **formanden** takkede dirigenten for en god mødeledelse.

Mødet sluttede kl. 22.15

Dirigent: Jens Risum

Referent: Jørn Jensen/Birthe Kamp Nielsen

---ooOoo---

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Birthe Kamp Nielsen	Nørrevænget 74	2810 6916 / bkn@city.dk
Næstformand	Morten Heinemann	Mosestedet 33	2897 3040 / heinemannmorten@gmail.com
Kasserer	Carsten Andersen	Bostedet 20	4041 2539 / can@webspeed.dk
Bestyrelsesmedlem	Michael Skov	Rastestedet 13	2053 2584 / michael.skov@yahoo.com
Bestyrelsesmedlem	Flemming Høier Jensen	Rastestedet 10	2482 9530 / fl.hoeier62@gmail.com
Suppleant	Jørn Jensen	Bostedet 13	3033 7234 / jjn@privat.dk
Uden for bestyrelsen			
Revisor	Jesper Bech	Lerstedet 24	
Revisorsuppleant	Mette Jensen	Bostedet 13	

www.baunehoeipark.dk

postmaster@baunehoeipark.dk