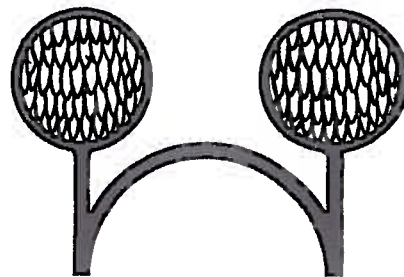


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



VI PRÆSENTERER

Redaktionen har hermed fornøjelsen at præsentere medlemmerne for det første nummer af Grundejerforeningen Baunehøjpark's medlemsblad.

Det har igennem længere tid været et stort ønske for bestyrelsen at finde en ny og mere praktisk form for kommunikation mellem bestyrelsen og foreningens medlemmer til delvis erstatning for de hidtil udsendte dupliserede medlemsinformationer.

Til dette formål kom hurtigt et regulært medlemsblad på tale. Her ville det være muligt i et handy format at gøre informationerne lettere læselige og nemme at distribuere og at holde styr på hos medlemmerne. Men økonomiske betænkeligheder skabte betydelige hindringer for en realisation af et sådant ønske.

Da det imidlertid nu har vist sig, at det vil kunne lade sig gøre at udsende et medlemsblad inden for rammerne af det på sidste generalforsamling godkendte budget til medlemsinformation, når der vel at mærke kan påregnes en vis annonceindtægt fra en række særdeles positive og velvillige annoncører, har bestyrelsen ment det forsvarligt og i medlemmernes interesse forsøgsvis at give grønt lys for medlemsbladet.

Det har fra foreningens start været bestyrelsens hensigt at gøre foreningen til en **aktiv** forening, hvor så mange af medlemmerne som muligt tager **aktivt** del i løsningen af de mangeartede problemer.

En følge af denne målsætning er nedsættelsen af de forskellige udvalg: legepladsudvalget, byggeudvalget m.v., hvor den alsidige ekspertise, som forskellige af foreningens medlemmer sidder inde med, kan komme alle medlemmerne til gode.

F. eks. findes der blandt medlemmerne både arkitekter, ingeniører, jurister, børnepsykologer m.v., som foreningen har kunnet trække på, og som gratis har ydet foreningens øvrige medlemmer assistance på forskellige områder.

Udsendelsen af nærværende medlemsblad skulle fra bestyrelsens side tjene til yderligere udbygning af denne målsætning, idet bladet er tænkt som et blad, der ikke alene skal tjene som organ for bestyrelsens medlemsorientering, men også i høj grad til information og kommunikation fra medlemmerne til bestyrelsen og mellem medlemmerne indbyrdes.

Det er vor hensigt at udsende bladet mindst fire gange om året.

Hvad angår bladets rent praktiske udformning kan kort nævnes, at der er planlagt

en række faste rubrikker, som vil gå igen fra nummer til nummer. Midtersiderne er forbeholdt orientering fra bestyrelsen, Have og Hus spalten vil rumme nogle enkelte aktuelle bemærkninger i relation til pasning og vedligeholdelse af vore enemærker ude og inde, og sidst men ikke mindst, har vi etableret TALERSTOLEN, som vi har store planer med, idet det er her, vi håber at få medlemmerne til med indlæg evt. som læserbreve at give udtryk for deres mening, positivt eller lige så gerne negativt. Har De noget på hjerte, så send det skriftligt til redaktionen, som med glæde vil bringe det i førstkomende nummer.

Rent organisatorisk kan endvidere nævnes, at bladets indhold (bortset fra TALERSTOLEN) normalt vil afspejle bestyrelsens meninger og anskuelser. Men dette behøver ikke nødvendigvis altid at være tilfældet, idet redaktionen efter bestyrelsens vedtagelse alene er ansvarlig for bladets hele indhold i enhver henseende.

Med denne introduktion ønsker redaktionen Dem god læsning og håber, at De med Deres indlæg vil medvirke til at gøre bladet læseværdigt og interessant for alle foreningens medlemmer.

Redaktionen.

*

BOMÆRKE

Samtidig med introduktionen af medlemsbladet har bestyrelsen også fornøjelsen at præsentere foreningens nye bomærke. Symbolikken er enkel og ret nærliggende. Som det vil kunne ses forestiller bomærket nemlig i moderne form en baunehøj beliggende midt i en park. Det er hensigten at benytte dette bomærke på foreningens brevpapir og andre papirer samt på forsiden af medlemsbladet.

* *Mine bedste ønsker*

* *for nærværende*

* *nye lundeled*

mellem grundejerne

i Baunehøjpark

med venlig hilsen

OVE  FRØSTRUP

Statsaut. ejendomsmægler m. d. e.

FRA BESTYRELSEN

STORT FREMMØDE TIL GENERALFORSAMLINGEN

Grundejerforeningens generalforsamling, der blev afholdt den 8. april 1969 i festsalen på Lille Værløse skole, havde i år samlet stor tilslutning. Ikke færre end 125 beboere repræsenterede ca. 65 parceller dvs. 2/3 af de beboede ejendomme, deltog i mødet.

Generalforsamlingen blev afviklet i overensstemmelse med den udsendte dagsorden.

Dirigenten **Rudy Nielsen** konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. På forespørgsel oplyste formanden, at det ikke havde været bestyrelsen muligt at leje lokaler til generalforsamlingen inden udgangen af marts som foreskrevet i vedtægterne.

Bestyrelsens beretning

blev aflagt af formanden **Anders Jegstrup**, der henviste til de udsendte meddelelser om foreningsarbejdet af 12. juni og 15. september 1968 og 9. marts d. å. Sidstnævnte skrivelse indeholdt en udførlig

oversigt over de spørgsmål, bestyrelsen arbejdede med.

Formanden beklagede, at man i det forløbne år havde måttet bruge tid og kræfter på at løse de samme problemer, som var fremme i fjor, nemlig især mangelsafhjælpning vedrørende ejendomme og færdiggørelse af fællesarealerne.

I begyndelsen af beretningsåret var der sket fremskridt, idet konsortiet bl. a. som følge af den af bygningsudvalget afgivne rapport over mangelproblemerne havde påbegyndt afhjælpning af trækforekomsterne. Desværre viste den anvendte metode sig uhensigtsmæssig, og bestyrelsen tog på ny spørgsmålet op overfor konsortiet i oktober i fjor, omend uden større resultat.

Konsortiet havde omsider påbegyndt anlæg af stier og såning af græs i det grønne område, men færdiggørelsen gik i stå efter sommeren formentlig på grund af konsortiets anstrengte økonomi.

For påny at få gang i arbejdet optog bestyrelsen i begyndelsen af januar 1969

forhandling med lrs. Werner, der påny understregede konsortiets evne og vilje til at overholde dets forpligtelser.

Som et første skridt i den rigtige retning ville konsortiet finde frem til en effektiv måde til at modvirke trækforekomsterne og dermed de bestandige klager fra beboerne. I samtlige klyngehuse og de huse på Bavnestedet, som havde indsendt klage-liste, ville man foretage total aflukning af tagudhængene for at komme trækforekomsterne til livs.

På mødet opnåedes enighed om en ordning vedrørende efterplantning af hække og træer og fuldførelse af fællesområderne, herunder færdiggørelse af Baunestedet.

Lrs. Werner oplyste i øvrigt, at man i foråret 1969 ville iværksætte et salgsfremstød. Resultatet af dette ville være afgørende for en hurtig færdiggørelse af bebyggelsen. Formanden kunne i denne forbindelse oplyse, at der i de 3 uger, der var gået siden kampagnen blev påbegyndt 7. marts, var solgt ikke færre end 20 parceller, dvs. en om dagen. Dette gode resultat berettigede til en vis optimisme og bestyrelsen agtede i hvert fald at gøre sit til at fastholde konsortiet ved det afgivne løfte om snarlig afslutning af de påbegyndte arbejder.

Formanden kom endvidere ind på den igangværende undersøgelse af **mangelproblemerne** i ejendommene på Mosestedet og Rastestedet. De modtagne mangellister ville blive gennemgået af bygningsudvalget i forbindelse med en gennemgang af de pågældende ejendomme og derefter videresendt til konsortiet med udvalgets bemærkninger. Formanden tilsikrede i så henseende medlemmerne bestyrelsens fulde støtte, idet han dog understregede, at foreningen kun kunne ta-

ge sig af sådanne generelle eller individuelle mangler, som det sagkyndige bygningsudvalg fandt kunne lægges konsortiet til last. Foreningen anså det imidlertid som sin opgave at hjælpe den enkelte til hans ret og ville tilse, at intet medlem blev stillet ringere end andre med hensyn til afhjælpning af samme mangelproblem.

En forudsætning for at yde en samlet indsats var imidlertid, at medlemmerne til stadighed holdt foreningen underrettet om de skridt, man selv foretog overfor konsortiet – og det var af væsentlig betydning, at der blev klaget direkte overfor konsortiet – samt at de resultater, man opnåede, kom til bestyrelsens kundskab, så denne kunne nyttiggøre disse til fælles bedste.

Formanden oplyste dernæst, at foreningen havde søgt kommunen om dennes overtagelse af samtlige veje indenfor området som offentlige pr. 1. oktober d.å., idet han samtidig kunne meddele, at konsortiet havde indvilliget i at færdiggøre vejene inden denne dato, bortset fra pulverbelægning.

Der blev endvidere fremsat bemærkninger vedrørende forholdet til nabogrundejerforeningen **Klostergården**, der som bekendt efter bestyrelsens opfattelse med urette havde afkrævet foreningen tredobbelte kontingent. Sagen var overgivet lrs. Werner til udtalelse.

Til slut kom formanden ind på behovet for **børnehavepladser** blandt Baunehøj-parks beboere. Den undersøgelse, som foreningen havde foretaget, viste, at 40 ud af 100 familier var interesseret i at få deres børn i børnehave – især halvdagsbørnehave. De pågældende familier havde tilsammen 45 børn, hvoraf de 15 primært ønskedes optaget i en heldagsbørnehave, fordi begge ægtefæller var ude-

arbejdende. De resterende 30 børn ønskedes alene optaget i halvdags-børnehave. Halvdelen af disse var i alderen 3-5 år og havde således et akut behov for at komme i børnehave. Familiernes holdning var motiveret af at give børnene en pædagogisk rigtig opvækst sagt i nogle tilfælde for at give den hjemmeværende ægtefælle mulighed for at gennemgå en uddannelse eller genoptage et erhverv.

Under hensyn til at det på det nærmeste er umuligt for familierne i Baunehøjpark at få deres børn i en af de eksisterende børnehaver, er bestyrelsen indstillet på at yde en særlig indsats for at hjælpe medlemmerne til at få oprettet en halvdags-børnehave og agter i den forbindelse at søge kommunens støtte hertil.

Bestyrelsen har modtaget flere spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen. Et medlem har således forespurgt, hvornår **Nørrevænget** kan ventes færdig. Hertil kan svares, at det såvidt vides er konsortiets plan at påbegynde vejarbejdet på Nørrevænget omkring 1/5, klyngehusvejene ca. 15/7 og etagehusvejene ca. 15/10. Om disse frister kan overholdes er et usikkert spørgsmål.

Der er stillet spørgsmål om der kan opsættes en bom for enden af Bavnestedet samt skilt med »Blind vej«, for at standse gennemkørsel. Bestyrelsen vil undersøge, hvad der kan gøres for at bringe den uvedkommende trafik til ophør. Der er endvidere rejst spørgsmål om at skære et hjørne af Bavnestedet af ved munden i den gamle Bavnevang, idet man ved udkørsel i denne fra sydsiden skal uforvarsomt langt over i venstre vejbane. – Bestyrelsen har i denne anledning fået oplyst, at vejarbejdet er udført efter kommunens forskrifter, og at en ændring kræver kommunens godkendelse samt må bekostes af grundejerforeningen.

Formanden lovede endvidere, at bestyrelsen ville drage omsorg for, at der blev sat stop for passage fra Klostergårdens haver gennem det beplantede område.

Flere beboere stillede spørgsmål vedrørende antenneforholdene. Formanden oplyste, at Scantemo regner med omkring 1. juli at være færdige med ledningsarbejdet. Først til den tid kan anlægget forventes at fungere perfekt. Der vil blive udstedt målerattest af Post- og Telegrafvæsenet.

Endvidere blev der stillet spørgsmål vedrørende løsgående hunde, legemuligheder for større børn (især med hensyn til boldspil), beplantning af fællesarealer og haver, oprydning i car-porte, trækforekomster og andre mangler vedrørende husene.

I tilslutning til beretningen afgaves rapport af henholdsvis bladudvalget ved A. Moe Stene og legepladsudvalget ved E. Mørch og P. Bendsen (Udelades her, idet omtale bringes andetsteds i bladet).

•

Bestyrelsens beretning godkendtes.

•

Regnskab og budget

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der udviste et overskud på kr. 11.295,38. Foreningens kapital beløb sig til kr. 20.800, som bestyrelsen foreslog henlagt således:

Anlæg af legeplads	kr. 2.500
Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	kr. 10.000
Fond til anlægsinvestering	kr. 5.000
Restkapital	kr. 3.300

Revisoren H. Reimers havde skriftligt fremsat bemærkninger til regnskabet, idet han henstillede, at der blev anskaffet en medlemsprotokol, hvilket var foreskrevet i vedtægterne, samt at der blev foretaget kontingentopkrævning af samtlige parceller, således også usolgte ejendomme tilhørende konsortiet.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen overvejede at oprette et medlemskartotek og forklarede vedrørende kontingentopkrævningen, at der som en overgangsordning var truffet aftale med Irs. Werner om, at denne betalte foreningens vejbidrag til nabogrundejerforeningerne og vedligeholdelse af fællesarealer, hvilke udgifter stort set ækvivalerede kontingenterne for usolgte parceller.

Regnskabet godkendtes.

Kassereren fremlagde budget for 1969, der udviste udgifter til kr. 21.500.

Budgettet godkendtes.

Forslag

Det vedtoges at udvide bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer.

Det vedtoges at fastsætte kontingentet til kr. 150 for 1969.

Valg

Til bestyrelsen genvalgtes Erik Falck. Nyvalgt blev Ole Ekner og Jørn Toft.

Til bestyrelsessuppleant valgtes Jørgen Bagge. Per Holst blev valgt til revisor og Hans Atke til revisorsuppleant.

Formanden takkede den afgående revisor Hans Reimers, der ikke ønskede at fort-

sætte på grund af manglende tid, for en udmærket indsats i foreningens tjeneste. Bestyrelsen havde været glad for at kunne trække på Reimers store indsigt og erfaring i regnskabsforhold. De kritiske bemærkninger, der tid efter anden blev fremsat, havde altid haft karakter af gode råd, som foreningen var taknemmelig for.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et let traktement samt forevisning af Værløsefilmen.

Anders Jegstrup.

NYE MEDLEMMER

1/5 - 1/7 1969

MOSESTEDET:

	Nr.	Overtagelse
Ingeniør Niels Stubkjær	65	15.4.69
Repræsentant Bent Baunø	45	15.4.69
Tegner Finn Bech	17	1.5.69
Rekl.kons. A. G. Stangeby	49	15.5.69
Købm. J. Jørgen Hansen	47	15.5.69
Lærer Erik Dahl	41	15.5.69
Chefkonsulent Per Karlsen	61	1.6.69
Prokurist Per Wodskou	22	1.6.69
Møbeleksp. Poul Frederiksen	34	1.6.69
Ingeniør Bo Rasmussen	27	1.6.69

Systemplanlægger Werner Damsgaard Pedersen	37	1.6.69
Politifuldm. Erik Siersbæk	18	1.6.69
Murerkonduktør E. Andersen	21	11.6.69
Kontorass. H. Spangshauge	71	15.6.69
Reklametegner O. H. Svendsen	30	1.7.69
Læge Jan Holm	59	1.7.69
Højskoleadjunkt Mariann Thymann	57	1.7.69

RASTESTEDET:

Stud. ing. Karsten Hansen	34	1.6.69
Advokat H. P. Wiehe	30	1.7.69

RAPPORT FRA BYGGEUDVALGET

I fortsættelse af tidligere gennemgange har bygningsudvalget gennemgået de boliger i Mosestedet og Rastestedet, fra hvilke der er indkommet mangellister. I lighed med tidligere er der konstateret enkelte generelle mangler, samt visse specielle. Det må fortsat påpeges, at mangler, der i første mangelliste til konsortiet har været påført, også må afhjælpes.

Generelle mangler:

Utæthed ved lofter

Omend dette er ved at blive ordnet, gælder det stadig for de fleste huses vedkommende, at trækken er det alvorligste problem, hvorfor det overfor konsortiet må påtales, at dette ordnes hurtigst muligt, og ordnes for samtlige huses vedkommende.

Manglende beplantning

Dette er anført ved så mange huse, at det må siges at være en generel mangel. Imidlertid har det ikke været muligt at konstatere, i hvilket omfang de enkelte huse er købt med beplantning. Det må derfor blive konsortiets opgave at sørge for, at de respektive beboere får planter i det omfang, de har krav på.

Dårlig efterreparation

I enkelte huse er trækken forsøgt afhjulpet ved opsætning af nylonlister. Skyggelisterne langs loftet har da været pillet ned og opsat igen. Denne opsætning er under al kritik, og må udbedres.

Mangler: Bavnestedet

Træk:

Trækken er afhjulpet ved en halv snes huse ved opsætning af T-formede lister. Denne foranstaltning hjælper tilsyneladende udmærket.

Men dette bør foretages ved alle huse. Til eksempel kan oplyses, at den oplagte tagpap på nr. 97 larmer ganske skrækeligt, heller ikke nr. 99 er i orden.

Individuelle mangler i henhold til tidligere:

Vi har ikke besøgt Bavnestedets beboere i denne omgang, men meget tyder på, at størsteparten af de individuelle mangler, der blev noteret i juni 1968, endnu ikke er blevet afhjulpet.

Det er jo alle bekendt, at lovede hækplanter og træer endnu ikke er kommet. Ved skrivelse til Bent Werner bør det anføres, at mangler i henhold til tidligere skrivelser bør afhjælpes nu.

Plantning af hæk og træer kan foretages i denne måned. Kommer de ikke nu, skal vi vente til efteråret. Evt. selv købe planter og sende regningen til B. Werner.

Ole Hou / Erik de Fine Licht.

Bestyrelsen kan tilføje, at der er modtaget 15 individuelle mangelskemaer, der tilligemed bygningsudvalgets rapport, hvori der er gjort bemærkninger til de specielle mangler (som af pladshensyn er udeladt her) er videresendt til lrs. Werner.

Endvidere kan oplyses, at bestyrelsen, efter at være blevet gjort bekendt med, at alle usolgte huse i Klyngehusområdet vil få foretaget en lukning af tagudhænget, således at kun én åbning eller spalte på 1-2 mm lades fri til udluftning, hvilket efter de seneste undersøgelser, foretaget af konsortiets teknikere, skulle være et effektivt middel til **afhjælpning af trækforekomsterne**, har anmodet konsortiet om at denne lukning af tagudhængene foretages i **alle** parcel-, klynge- og rækkehuse, uanset om de pågældende har gjort indsigelse gældende i klageliste.

RAPPORT FRA LEGEPLADSUDVALGET

Det af bestyrelsen nedsatte legepladsudvalg har til opgave at etablere legemuligheder for beboernes børn i det grønne område. Da der med tiden formentlig vil være op mod 4-500 børn i bebyggelsen, er det klart, at de i den oprindelige beplantningsplan indføjede enkelte par sandbassiner ikke kan opfylde børnenes naturlige krav til aktivitet i det fælles friareal. Det primære legeområde for børnene vil altid være i og omkring de enkelte haver; men da det er svært her at opfylde alle krav om legemuligheder, og børnene også vil drages af det frie areal, er det naturligt i dette at søge områder indpasset, som kan supplere med legemuligheder, som kun vanskeligt lader sig indpasse i haverne.

Udvalget har skønnet, at opgaven kunne løses efter følgende retningslinier:

I første omgang etableres legepladser hovedsageligt til børn i alderen 2-ca. 6 år. Grundelementerne her vil blive sand, vand, nogle få byggeredskaber i form af store træklodser og brædder samt enkelte traditionelle redskaber som gynger,

balancegange m. m. Langs sandkasserne placeres fliser med mulighed for f. eks. kørsel med legecykler og tegning. Legepladsen indhegnes ikke, men tænkes opbygget omkring et system af læmure, som samtidig er tænkt som basis for ophængning af f. eks. gynger (bilringe i tove).

Det er udvalgets tanke, at der bør oprettes 4 legepladser, to med legeredskaber samlet omkring sandkasser og to mindre udelukkende med legeredskaber. Hensigten hermed er dels at sprede børnenes aktivitet over det grønne område og dels at sikre, at afstanden til hjemmet bliver mindst mulig.

Finansieringen af disse legepladser er tænkt foretaget på en sådan måde, at den kan afvikles over kontingentet i løbet af en årrække. Området er endnu ikke udbygget, og man må derfor sikre, at de nuværende beboere ikke bliver ene om at betale de muligheder, som senere kommer alle til gode.

Der arbejdes først og fremmest på en detailplanlægning og snarlig etablering af én af de ovennævnte »store« legepladser. Selvom planlægningen sigter på en samlet opbygning af den, er der dog visse ting som f. eks. sandkasserne, som relativt hurtigt skulle kunne oprettes uafhængigt af resten.

For at få et indtryk af børnenes fordeling i de forskellige aldersgrupper, blev der efter generalforsamlingen udsendt spørgeskemaer. Af 130 er kun 28 modtaget retur, og de kan derfor kun danne grundlag for et meget usikkert skøn.

Besvarelserne indeholder bl. a. ønsker om muligheder, som sikkert umiddelbart kan indpasses i planerne, det gælder legehuse og klatrestativer og ønsker, som straks er mere vanskelige, det gælder bl. a. ønsket om en byggelegeplads (skrammellegeplads), som rejses fra flere sider.

Vi er opmærksomme på, at det sidste er en ideel mulighed for de lidt større børn, men at den kan være svær at indpasse i området. Desuden kræver den i sin normale udformning stadigt opsyn, hvilket på nuværende tidspunkt ikke synes muligt. Vi er imidlertid meget positive overfor tanken, og vil søge at komme med ideer i denne retning, som lader sig realisere i vort område.

HØJHUSBYGGERI I BAUNEHØJPARK?

Dette kan ikke tillades. – Men det kan godt tillades at bygge et hus som det der er under opførelse på Nørrevænget 84, matr. nr. 7 go.

Bestyrelsen har efter henvendelse fra adskillige medlemmer tilstillet ejeren af den nævnte parcel, fabrikant B. Rasbro, et brev, for endnu en gang at få konstateret om bygningen opfylder fællesdeklarationens bestemmelser med hensyn til bebyggelse langs banelinien.

Bestyrelsen har modtaget et fyldestgørende svar fra hr. Rasbro, hvorefter vi venligst beder de omkringboende grundejere indstille sig på, at huset er kommet for at blive.

•

Det kan oplyses medlemmerne, at bestyrelsen agter at rette henvendelse til de grundejere, der endnu ikke har bebygget deres grunde. Bestyrelsen vil »henstille« til disse ejere, at der bygges med fladt tag og i gule sten.

Der gøres dog opmærksom på, at bestyrelsen kun kan »henstille« til disse grundejere om at bygge på denne måde, da grundene er solgt med de gældende fællesdeklarationsbestemmelser.

•

FJERNSYNSANTENNE – PROGRAM 2

Bestyrelsen vil rette henvendelse til firma Scantemo for her at få svar på, hvilke udgifter der måtte være i forbindelse med en udbygning af den nuværende fællesantenne til også at kunne modtage det nye TV-program 2.

Såfremt der blandt grundejerne skulle være eksperter på dette område, beder vi venligst den eller disse sætte sig i forbindelse med bestyrelsen.

FJERNSYNSANLÆGGET

Lrs. Werner har i anledning af en henvendelse fra foreningen beklaget, at der

er fremkommet klager over antenneanlægget. Man finder at antenneanlægget stort set har virket tilfredsstillende. De konstaterede vanskeligheder kan i første række ikke belastes Scantemo, men derimod andre håndværkere, som har grebet forstyrrende ind i anlægget. Det har desværre ikke været muligt at finde frem til den enkelte skadevolder, og af den grund har lrs. Werner været afskåret fra at gøre noget ansvar gældende. Som følge heraf afvises også en reduktion af tilslutningsafgiften, som foreningn havde ønsket for de beboere, som i 1966 betalte 600 kr. uden at have haft nogen fornøjelse af deres TV i den forløbne tid.

•

BELYSNING AF STIEN I DET GRØNNE OMRÅDE

Der er af konsortiet projekteret opsætning af 19 parklygter af typen Phillips LK 31 (samme type som iøvrigt benyttet i Baunehøjpark) til belysning af den langsgående sti gennem det grønne bælte mellem Nørrevang og Nørreskovvej.

Grundejerforeningens bestyrelse har været i tvivl om det var hensigtsmæssigt at etablere en sådan belysning, idet man må formode, at det kunne animere godtfolk og »vilde engle« til at føre et uønsket natteliv i vort område. På den anden side må vi også se på fremtiden. Når buske og træer (som vi regner med at skulle plante en del af) er groet til, kan området let blive dystert og friste lyssky eksistenser. Endvidere vil børnenes udeliv i legeområderne dels kunne forlænges i den mørke efterårstid, dels bedre kontrolleres ved passende belysning. Men hvad siger beboerne? En afgørelse om hvorvidt vi skal have blysning eller ei (og dermed sige farvel til de ca. 30–40.000 kr., anlægget koster) skal træffes nu. Derfor anmoder vi om tilkendegivelser for eller imod – skriftligt eller telefonisk – til bestyrelsens medlemmer, inden otte dage fra modtagelsen af dette blad. Får vi ingen, træffer bestyrelsen sin beslutning efter bedste overbevisning.

KONTINGENTINDBETALING

Første rate af årskontingentet, kr. 75,00, er forfaldent og bedes indbetalt på vedlagte girokort senest den 1. august 1969.

TIL BEBOERNE I KLYNGEHUSOMRÅDET FYRINGSSÆSONEN ER FORBI!

Havde De et stort varmemeforbrug i det forløbne år?

Det skyldes måske et forkert indstillet anlæg, eller forkert brug af dette.

Redaktionen beder de grundejere i Klyngehusområdet, der måtte være interesseret i en instruktion i anvendelsen af fjernvarmeanlægget om at rette skriftlig henvendelse til os.

Når disse henvendelser er modtaget af redaktionen – senest den 5.8.69 –, vil der blive rettet henvendelse til Værløse Varmeværk, for at en sådan instruktion kan blive foretaget hos de enkelte medlemmer.

Ligeledes kan der måske på et senere tidspunkt blive lejlighed til at aflægge et samlet besøg på varmemærket, hvor der kan redegøres for mere tekniske spørgsmål.

VEJAFGIFT TIL RYGETLUND

Foreningen har bragt i erfaring, at lrs. Werner afkræver beboerne i Klyngehusområdet vejafgift til grundejerforeningen Rygetlund og en beboer har protesteret med den begrundelse, at denne afgift er betalt over kontingentet til Banehøjpark. I denne anledning skal bestyrelsen meddele, at konsortiet kun har ret til at kræve refusion for vejafgift for tiden indtil ejendommens overtagelse. Fra og med dette tidspunkt opkræver foreningen kontingent af vedkommende beboer. Intet medlem skal derfor betale det samme beløb to gange.

Deres butikker:

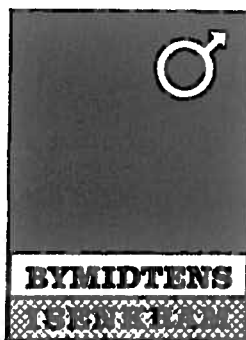
VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens	Presning
Kilo-rens	Farvning
Færdig-rens	Gulvtæppe-rens



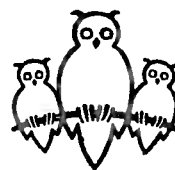
HERRE- OG DRENGEEKVIPERING
Telefon 48 07 75



ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13

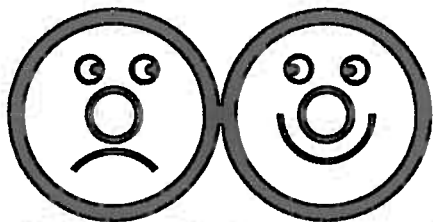
Telf. 48 02 92



VÆRLØSE
BOGHANDEL



Telefon 48 13 96



TALERSTOLEN

REDAKTIONEN HAR MODTAGET:

Vi har jo alle erfaret gennem konsortiets salgsbrochurer, hvilket beboervenligt kvarter, vi er flyttet til, og vi glæder os da over de smukke omgivelser. Ligeledes glæder vi os dagligt med de mennesker, der har anskaffet sig en prægtig hund; men kan grundejerforeningen ikke indskærpe folk, at når denne skal luftes, er det ikke nok at lukke den ud og lade den selv udvælge de vækster og haver, som den måtte foretrække ved forrettelsen af sin nødtørft?

Vi er nogle stykker, der ønsker vor have, det være sig for- som baghave, fritaget for, at andres husdyr benytter dem, og dette gælder også om vinteren, hvor haven ligger ren og hvid og ikke bør skæmmes af hundespør på kryds og tværs.

Består der nogen mulighed for, at noget lignende kan henstilles til beboerne i de tilstødende kvarterer, som også har en svaghed for at benytte netop vort område til luftning af hunde både med og uden snor?

Med venlig hilsen

Kaj Rasmussen,
Mosestedet 25, 3500 Værløse.

•

Redaktionen er helt enig med hr. Rasmussen. Det er en uskik at lade hundene løbe frit omkring med risiko for gener hos ens naboer. Desuden er det ulovligt ifølge politivedtægten. Kære hundeejere! hold jeres prægtige hunde i egne haver og lad de beboere, som foretrækker akvariefisk, kanariefugle, papegøjer, marsvin, mus, sumpskildpadder el. lign. fremfor hunde, have deres haver i fred!

En lignende opfordring vil også blive tilsendt vore to nabogrundejerforeninger.

TIL ALLE GRUNDEJERFORENINGENS MEDLEMMER

Hvis De ikke i pinsen har nået at få ryddet endeligt op på Deres grund, ville det måske være på tide at få taget sig sammen og få det overstået, både til glæde for Dem selv og Deres naboer.

Det sker meget tit, at gæster undrer sig over de pap- og plantekasser, fliser, trælist, brædder etc., der hober sig op i mange carporte og baghaver, især ved rækkehusene. De, der endnu ikke har i sinde at bygge et af de udmærkede redskabsskure, kan måske blive inspireret ved at se på nr. 67's carport, hvor man har foretaget en opdeling, og derved fået et aflukke til både skraldeposestativ, haveredskaber, »diverse« samt bilen.

Man må dog complimentere størsteparten af medlemmerne for den flid og det arbejde, der lægges i vedligeholdelsen af haverne og husene, men i den østre del (den ældstel) er der stadig 2 haver, der ikke er færdiganlagte, for slet ikke at tale om de 2 husejere, der efter ca. 3 år endnu ikke var svunget malerkosten på træværket ved taget.

Har De tænkt over hvor meget naboerne kan se af Deres grund og hus de ca. 7 måneder af året, hvor hækken ikke lægger sløringsnet om haven?

Hvis De er blevet inspireret af denne lille epistel, men ikke véd, hvor De f. eks. skal gøre af de brændbare ting, der skal ryddes væk, kan det eventuelt samles i den sydlige del af det grønne område mellem jord- og grusbunken, så vi kan brænde det hele af (under behørigt opsyn). Må vi også få det sidste gamle juletræ fra 1968????!

Et »ordentligt« medlem.

HAVE OG HUS

BAUNEHØJPARK »grønt«

Til de af vore medlemmer, der ikke allerede måtte vide det, kan det oplyses, at Farvespecialisten ved farvehandler H. Boe Nielsen, Lille Værløsevej 17, har ladet fremstille en særlig farveblanding i den specielle grønne farve, som er benyttet ved malingen af dør- og vinduesrammer i foreningens huse. Trænger Deres hus til en lille opfriskning af træværket, kan den grønne farve altså fås i den rigtige nuance hos Farvespecialisten.



HEGN

Da det især i klyngehusområdet er ret udbredt at supplere den af konsortiet plan- tede hæk med et hegn af en eller anden art, hvilket også kan være særdeles prak- tisk og hensigtsmæssigt, især hvor mindre børn eller hunde ønskes holdt inden for haven allerede nu, hvor hækken ikke er høj nok til at klare denne opgave, henle- des medlemmernes opmærksomhed på bestemmelserne i deklARATIONEN angæn- de hegn og beplantning.

Der står heri, at levende skelplantning kan eventuelt suppleres med et **indtil 1 meter højt fletværkshegn eller dansk stål- gærde, der skal anbringes 0,3 meter bag skelplantningen.**

Hegn af andre typer, størrelser og an- bringelse er i princippet ikke tilladt.

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
.... noget der dur -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

BISTRUP 
PLANTESKOLE

- TRÆER - BUSKE
- ROSER
- STAUDER
- PRYDBUSKE
- GRÆSFRØ
- SPAGNUM

Bent Engelbrecht

Stavnsholtvej • 3460 Birkerød

Telefon 81 46 07

- Det er PLANTETID hele året -