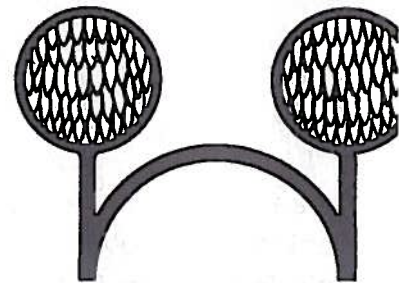


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



BORGMESTEREN HAR ORDET!



OLAF BECK

Nogle ved mere om Værløses fremtid end andre. Vor nuværende borgmester Olaf Beck ved meget om hvad der i fremtiden skal foregå af aktiviteter i vor interesse-sfære. Derfor har bestyrelsen henvendt sig på rådhuset, og der stillet borgmester Beck nogle spørgsmål med speciel interesse for Baunehøj Parks beboere.

Det er mig en glæde at modtage grundejerforeningens venlige opfordring til at skrive nogle ord i dette nummer af foreningens medlemsblad.

Først vil jeg gerne ønske foreningen til lykke med bladet, som efter min opfattelse er kommet i en meget fin udførelse, og som har et indhold, der må være af stor interesse for beboerne i området.

Man kunne måske have ønsket sig, at grundejerforeningen i lidt større mål beskæftiger sig med, også hvad der sker i de tilstødende grundejerforeninger og i kommunen som helhed, nu hvor man har skabt den udmærkede baggrund, som bladet giver.

Jeg er af foreningens formand blevet stillet blandt andet spørgsmålet om, hvorvidt de lokale grundejerforeninger fortsat, set fra et kommunalt synspunkt, opfylder en mission, når hensyn tages til, at kommunen efterhånden varetager flere og flere af disses oprindelige opgaver med hensyn til vej, vand, kloak o. lign. Dette spørgsmål vil jeg da så afgjort besvare bekræftende, idet der altid inden for en beboergruppe, der har – og nødvendigvis må have – de samme interesser, vil være et ønske om et samarbejde. At dette samarbejde så eventuelt kan udvikles til, hvad der måtte gå ud over en direkte diskussion af vedligeholdelse af huse, friarealer, legepladser m. v., er en anden ting, som man bør hilse med glæde. Jeg vil i denne forbindelse gerne nævne, at såvel i de deklamationer der er tinglyst på kommunens egne udstykninger – jeg tænker her på Nørreskovpark og Søndersø Park/Jomfrubakken – som hvor private udstykninger finder sted, er fra kommunens side krævet og vil fortsat blive krævet grundejerforeninger etableret. Man opnår også herigennem at få en væsentlig bedre kontakt med foreningens synspunkter, frem for at man skal sammenkalde til beboermøder og forhandle med de enkelte beboere eller lodsejere.

Som fremtidige formål for skal vi sige de mere avancerede grundejerforeninger, kunne

man f. eks. tænke sig forskønnelsesforening og i det hele taget gennem grundejerforeningen forsøge at aktivisere de enkelte lodsejere. Jeg er klar over, at dette i stort omfang blandt andet sker gennem aftenskolearbejde, men mon ikke grundejerforeningerne her alligevel har en betydningsfuld opgave.

Endvidere er jeg af foreningen blevet opfordret til at redegøre for en række af de spørgsmål, som i særlig grad må berøre foreningens beboere.

Her skal jeg først komme med et par ord om den underjordiske vandbeholder, som vi har projekteret på foreningens område ned mod Ryetbo-bebyggelsen.

Først må jeg skrive lidt om den fremtidige vandforsyning af Lille Værløse-området. Som det vil være Dem bekendt, har vi i øjeblikket et ikke særligt tidssvarende vandværk, som kommunen overtog i 1965 fra det private interessentskab. Værket skulle egentlig fornyes, hvis man fortsat ønsker en vandforsyning gennem oppumpning af grundvand, og hvis denne oppumpning er mulig på baggrund af de restriktioner, som vandindvindingsloven giver kommunen – det er sådan, at Københavns vandforsyning har indvindingsretten til langt den overvejende del af grundvand i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har derfor fundet det hensigtsmæssigt, at man prøver at udskyde tidspunktet for et nyt vandværk nogle år, og dette har vist sig bedst at kunne ske ved bygning af denne underjordiske vandbeholder. Herigennem skulle vi kunne udelade opførelsen af et vandværk ca. 5 år, og til den tid er det muligt, at et kommende hovedstadsråd har overtaget vandforsyningen til hovedstadsrådet, og at vi til den tid vil kunne blive forsynet herfra, således at vi undgår de meget store in-

* * *

OVE  FRØSTRUP

Statsaut. ejendomsmægler m. d. e.

sælger huset

*

- sikker og målbevidst formidling
af al handel med fast ejendom -

*

Firmaet

med det store publikum

*

Kontortid: 9-17

SØNDAG: 9-17

(03)* 27 40 66

*

UDENFOR KONTORTID:

ERIK PEITERSEN 48 29 12

LIS NØRGÅRD 48 01 26

HANNE LASSEN (03) 277
LYNGE 385

OLE ARNILD (03) 31 29 39

OVE FRØSTRUP (03) 27 40 89

vesteringer, et sådant nyt vandværk vil medføre.

Om beholderen skal nævnes, at den vil kunne rumme 3400 kubikmeter, at der oven på jorden kun ville blive placeret et pumpehus på ca. 50 kvadratmeter i én etage, at pumpehusets højde over jorden bliver ca. 3 m, og at beplantning af området vil ske ved kommunens foranstaltning. Der skønnes afgjort ikke at ville kunne opstå gener for de omboende i form af støj.

Så har man stillet mig spørgsmålet, hvad kommunen agter at gøre med de af denne ejde arealer mellem Nørrevænget og Hareskovbanen nede ved overkørslen til Baunegårdens hovedbygning.

Der har vi endnu ikke truffet endelig beslutning om arealernes anvendelse, idet det i sin tid af ejendomsaktieselskabet blev foreslået, at man på dette sted etablerede en fodgængertunnel under Hareskovbanen. Om dette spørgsmål har der været ført en forhandling mellem konsortiet, statsbanerne og kommunen, og det viste sig særdeles vanskeligt – også ud fra økonomiske kriterier – at nå frem til enighed om dette spørgsmål.

Statsbanernes og kommunens problemer er følgende: Der kan være tale om at etablere en niveaufri over- eller underkørsel ved Ryetvejs skæring med Hareskovbanen, og man kunne evt. tænke sig, at man på det tidligere nævnte område ned for Baunehøj Park etablerede en tunnel, ikke alene for fodgængere, men således at den også vil kunne betjene trafikken til Baunegårdens hovedbygning.

Da det formentlig må siges at være også økonomisk ufremkommeligt at få etableret niveaufri overkørsler både her og ved Ryetvej, kan man komme ind på den tanke, som man også regnede med i sin tid ved

udstykningsen af Ryetholm, at Åkandevej forlænges mod nord og kommer til at betjene den del af Ryetvej, der ligger vest for Hareskovbanen. På denne måde skulle man kunne tilgodese alle implicerede på en forsvarlig måde.

Der vil derfor ikke – som foreslået af foreningen – kunne gives tilladelse til opførelse af et klubhus det pågældende sted, så meget mere som det vel heller ikke er særligt festligt for udsigten fra de enkelte huse at have en sådan bebyggelse liggende for enden af arealet.

Golfbanen – ja dette spørgsmål har været diskuteret kan man vist godt sige særdeles meget – og det sidste der er sket i sagen er, at jeg har modtaget en henvendelse fra en række borgere i kommunen, som er interesseret i, at der på de af kommunen ejede arealer vest og nord for Hareskovbanen ned for Baunehøj Park etableres en sådan golfbane. Det fremgår af denne skrivelse fra beboerne, at man er interesseret i, at kommunalbestyrelsen ud over de tidligere til Baunegården hørende arealer, også søger erhvervet arealer af tidligere Fredsholmgård samt mindre arealer tilhørende Københavns kommune. Dette er vel nok noget man ikke kommer igennem med lige med det samme, jeg vil da gerne understrege, at det ikke på kommunens anlægsplan er påregnet, at **kommunen** skulle have udgifter hverken til anlæg eller vedligeholdelse af en eventuel golfbane det pågældende sted. Der er også af foreningen rejst spørgsmålet om, hvad kommunen vil gøre for at afhjælpe familiernes behov for at få deres børn i børnehave – i særdeleshed halvdagsbørnehaver.

Jeg kan her oplyse, at det er kommunens erfaring, at vi har problemerne med bør-

nehaver væsentligst i forbindelse med etagebebyggelse, hvor tilflytningen sker af unge mennesker i 20–30 års alderen og hvis børn i alt væsentligt fødes efter tilflytningen, og her er Baunehøj Park dækket ind med en børneinstitution. Derimod er det vort indtryk – og de statistiske oplysninger vi har om spørgsmålet siger det samme – at tilflytningen til parcelhusbebyggelsen og rækkehusene sker af ægtepar i alderen 30–40 år, der i stort omfang har børn skal vi sige i alderen 4–6 år, d.v.s. at behovet for denne befolkningsgruppe nærmere må ligge i børnehaveklasse og senere skole.

Et spørgsmål om etablering af cykelsti langs Fiskebækvej fra Nørreskov til Lille Værløse skole bl. a. for at beskytte de mange skolebørn, som skulle færdes i den farlige trafik på denne vej, må jeg vist besvare med, at det er vel ikke nødvendigt, at børnene går ad Fiskebækvej, vi har dog en række veje i udstykningsområderne Nørreskov, Klostergården, Baunehøj Park og Ryetlund, som vil kunne anvendes som forsyningsveje til Lille Værløse skole, og

således at man højt regnet kommer til at benytte Ryetvej på en kortere strækning. Foreningens spørgsmål om, hvornår kommunen vil overtage vejene i Baunehøj Park og på hvilke vilkår, kan jeg kun besvare med, at vi da først må have dem afleveret som fuldt færdige veje, og at kommunalbestyrelsen derefter vil kunne overveje spørgsmålet. Som det vil være Dem bekendt, er indstillingen i øjeblikket, at man overtager veje inden for visse samlede områder, og vi må da vist sige, at Baunehøj Park er den grundejerforening og den udstykning, der senest har fået færdiggjort vejene – men vi skal nok vende tilbage til spørgsmålet.

Jeg har gennem det foranstående prøvet at redegøre lidt for de synspunkter, som i hvert fald jeg selv har om udviklingen væsentligst inden for grundejerforeningens område og skal endnu engang sige tak for den anledning, der herigennem er blevet givet mig til at komme i nærmere kontakt med Baunehøj Parks beboere.

Værløse, 1. oktober 1969.

Olaf Beck

Vi takker vor borgmester for det interessante indlæg. Såfremt der blandt vore medlemmer skulle være speciel interesse for nogle af de ting, der her er redegjort for, er bestyrelsen gerne til tjeneste med yderligere formidling af kontakt til myndighederne.

MEDLEMSBLAD eller MENIGHEDSBLAD?

Redaktionen af vort »medlemsblad« har, efter at første nummer blev udsendt i juli måned, bedt hr. Arne Moe Stene om at fremkomme med en kommentar til bladets udformning og indhold.

Hr. Moe Stene var formand for det bladudvalg, bestyrelsen nedsatte i 1968.

Endelig – en smuk dag i juli, dukkede det første synlige resultat af bestyrelsens

mange gode hensigter og løfter fra generalforsamlingen i april op.

Vort nye medlemsblad var et faktum.

En nabo bemærkede nogle dage senere, om jeg havde set det nye »menighedsblad« der var kommet!

Nå, bemærkningen var næppe så kritisk, som den måske umiddelbart kunne lyde. Alligevel, der var måske noget til eftertanke for redaktionen i sammenligningen, som selvsagt var myntet på form og udseende, – ikke at forveksle med indholdet.

(fortsættes side 10)

FRA BESTYRELSEN

Salget af husene går strygende - men det går for langsomt med færdiggørelsen af veje - fællesareal o. m. a. . .

Salget af husene har gået strygende de sidste måneder udtaler landsretssagfører Bent Werner — takket være hjælp blandt andet fra beboerne i Baunehøjpark.

Hvad kan beboerne med rimelighed forlange til gengæld? — Naturligvis at konsortiet nu virkelig får taget sig sammen til, at få faciliteterne omkring husene færdige.

Beboernes tålmodighed er nu ved at være slut. Bestyrelsen har derfor set det som sin opgave at medvirke til at disse sager bringes i orden.

Konsortiet har besvaret adskillige skriftlige henvendelser fra bestyrelsen om disse sager, — hver gang med en ny dato for færdiggørelsen, uden at nogle af disse er blevet overholdt.

Bestyrelsen har derfor fundet det nødvendigt at rette henvendelse til Værløse Kommune, for der eventuelt at opnå hjælp til at få konsortiet til at udføre sine forpligtelser.

Denne henvendelse har nu resulteret i, at Værløse Kommune har meddelt konsortiet pålæg om at anlægsarbejderne nu skal gennemføres, således at forstå — at der ikke fra kommunens side vil blive udstedt flere bygningsattester før der fra Værløse Kommunes tekniske Forvaltning foreligger vejattester.

TRÆK FRA TAGENE

Denne sag er endnu ikke afsluttet trods ihærdige forsøg fra konsortiets side.

I sommer nedtog konsortiet på alle klyngehuse de underste brædder i udhænget, hvorefter nye, der sluttede helt tæt blev opsat.

Det har nu vist sig at forsikringselskabet Danske Minerva ikke har kunnet godkende denne totale lukning, grundet den øgede risiko for råd og svamp, når taget ikke udluftes tilstrækkeligt.

Forhandlinger er på ny indledt mellem konsortiet, forsikringselskabet, tømrermester, arkitekt samt civilingeniør Georg Christensen, Statens Byggeforskningsinstitut. Disse eksperter vil nu se på sagen, og vi håber nu, at der kommer en endelig løsning på dette problem.

*

OLIEFORURENING...

Ved levering af fyringsolie til medlemmerne på Bavnestedet, er der som følge af olie-spild opstået skader på vejbelægningen.

De fremkomne skader er blevet besigtiget af benzinselskabet »Gulf«, og dette selskab har ladet skaderne udbedre.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne at man »holder øje med«, om der ved fremtidige olieleverancer bliver spildt olie på vejbelægningen. Såfremt dette skulle ske, beder vi Dem rette henvendelse til bestyrelsen om dette.

Afleveringsforretning for haveanlæg

I KLYNGEHUSOMRÅDET

Bestyrelsen har fra byggekonsortiet modtaget følgende:

»Den 12. september var der afleveringsforretninger med hensyn til haverne omkring klyngehusene.

Det blev konstateret, at anlægsgartnerens arbejde var udført efter konditionerne.

Men var samtidig opmærksom på, at der var en forskel mellem haverne, hvilket efter de tilstedeværendes mening skyldes, at haverne ikke blev vedligeholdt på samme måde. Nogle købere har været flinke til både at gøde og vande, og dette bar bevoksningen tydeligt præg af. Nogle steder konstaterede man, at planterne var gået ud. Så vidt det kunne skønnes, skyldes det vandmangel. Nogle steder var hække ødelagt på grund af græs og ukrudt.

Anlægsgartner Deichmann mener under henvisning hertil, at han ikke er forpligtet til at foretage yderligere vedrørende haverne. Således skulle han heller ikke være pligtig til at efterplante.«

I øvrigt oplyses det fra konsortiet, at man ikke siden i foråret har modtaget klager vedrørende haverne, og dette har man opfattet således, at beboerne skulle dele anlægsgartner Deichmanns opfattelse?

Bestyrelsen har svaret konsortiet, at denne afleveringsforretning ville blive forelagt beboerne i klyngehusområdet, og **såfremt bestyrelsen ingen reklamationer får om manglende hækplanter, træer i forhavene, taksbuske o.s.v. inden en rimelig tid, vil bestyrelsen ikke senere kunne påtage sig formidling af reklamationer over det omtalte til konsortiet.**

Fartjageri i Rygetlundområdet!

Fra grundejerforeningen Rygetlund har foreningen modtaget følgende:

»Der er fra flere sider af vor forening modtaget klager over den hensynsløst hurtige kørsel af beboerne i Baunehøjpark gennem vort område.

Vi henstiller høfligst om muligt at dette efter vor mening »livsfarlige jageri« bringes til ophør.«

Med venlig hilsen

Poul Mortensen.

Bestyrelsen er helt enig med formanden for Rygetlund, og lader hermed henstillingen gå videre til vore medlemmer.



For at lette medlemmernes kontakt til bestyrelsens medlemmer bringes hermed en fortegnelse over disse.

Formand: Anders Jegstrup, ekspeditionssekretær, cand. jur., Bavnestedet 127, tlf. 48 21 90.

Næstformand: Erik Falck, civiøkonom, Bavnestedet 157, tlf. 48 25 10.

Kasserer: Erik Mørch, civilingeniør, Bavnestedet 147, tlf. 48 21 75.

Sekretær: Ole Ekner, civilingeniør, Mosestedet 19, tlf. 48 27 16.

U.P.: Jørn Toft, direktør, Mosestedet 55, tlf. 48 19 66.

LEGEPLADS - DEBAT...

På et bestyrelsesmøde i juli måned behandledes et projekt, som bestyrelsen havde bedt arkitekt E. de Fine Licht om at udarbejde efter de resultater, der var opnået i det nedsatte legepladsudvalg.

Der kunne ikke i bestyrelsen opnås enighed om at gå videre med dette projekt – ikke fordi det ikke var godt, men fordi det efter fleres opfattelse var for dyrt. Projektet ville koste ca. 100.000 kroner at gennemføre.

For at imødekomme de mange ønsker om snarlig etablering af legemuligheder for børnene, vedtoges det på et bestyrelsesmøde i august, at der forsøgsvis skulle opstilles et håndboldmål i »det grønne område«.

Det opstillede håndboldmål satte på ny gang i debatten – både mellem bestyrelsens medlemmer indbyrdes og blandt foreningens øvrige medlemmer. Det medførte blandt andet to skriftlige protester – den ene bringes i dette blad – og flere mundtlige positive såvel som negative henvendelser til bestyrelsens medlemmer.

Hvad gøres der nu ved spørgsmålet?

Bestyrelsen har besluttet at tage dette spørgsmål op til fornyet diskussion og vil stille mod, at der på den kommende generalforsamling i april tages endelig stilling af medlemmerne til hele legeplads-spørgsmålet.

Indtil da, vil bestyrelsen være taknemmelig for snarest at modtage forslag fra medlemmerne til udnyttelse af det »grønne område«, således at vi kan udføre medlemmernes ønsker. – **Dette må være et så vigtigt spørgsmål, at alle medlemmer må deltage aktivt.**



Hvad skal vi med det grønne område?

At dømme ud fra det farvestrålende håndboldmål, som bestyrelsen overrumplende foranledigede placeret midt på området i begyndelsen af september, er meningen åbenbart, at vi fremover skal kunne glæde os over at have privat idrætspark lige uden for døren.

På baggrund af de mange diskussioner som er ført, om hvordan og hvorledes vi bedst kan værne om det grønne områdes værdier, forekommer bestyrelsens disposition særdeles uovervejet. Efter at have ventet 2–3 år på, at området er blevet beplantet, kan vi altså nu sidde og se på at græs, buske og småtræer bliver sparket i stykker.

Efter min mening er det netop det grønne område, som giver bebyggelsen karakter, og det er vel også noget af det, som har fået os »til at falde for Baunehøjpark«

(jvf. reklamekampagnens hare- og landsbystemning). En betragtning som jo også ganske klart bekræftes af følgende citat fra deklARATIONEN: »Fællesarealerne udlægges som græsplæner med stier og med beplantning af passende karakter«. Altså mere park end fodboldbane og legepladser på stribe!

Spørgsmålet må vel også være: Hvad ønsker et flertal af beboerne?

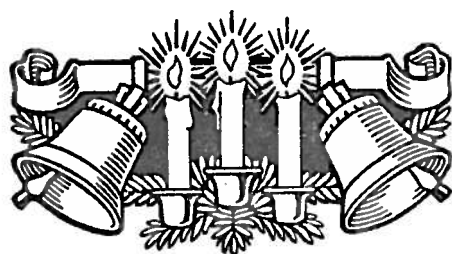
I forbindelse med legepladsdebatten udsendte det nedsatte udvalg 130 spørgeskemaer, hvoraf kun 28 blev returneret. Denne lave svarprocent kan bestyrelsen vel næppe fortolke som grønt lys for udvalgets planer, snarere tværtimod.

Ville det ikke være en idé, at bruge de mørke vintermåneder til at finde ud af, hvordan flertallet – og ikke kun »aktivisterne« – ønsker området udnyttet. Bestyrelsen bør – inden for deklARATIONENS rammer – udarbejde et detaljeret og klart forslag, som hver enkelt beboer bør have tid til at sætte sig ind i og tage stilling til.

Kort sagt – lad os få klare linier og ikke flere farvestrålende overraskelser.

Med venlig hilsen

Jørgen Thomsen,
Bavnestedet 73.



Bestyrelsen ønsker medlemmerne

*En glædelig jul
samt et godt nytår*

NYE MEDLEMMER 15/7 - 15/10

MOSESTEDET:

	Nr.	Overtagelse
Fuldm. Jørgen A. Henriksen	69	1.8.69
Civiling. Evan Overgaard	12	1.8.69
Afdelingsleder Søren Stenfeldt Mortensen	23	1.8.69

RASTESTEDET:

Eksportchef Jørgen Pedersen	27	15.7.69
Grafiker Torben Bengtsson	30	1.8.69
Salgschef Tom Groes-Petersen	9	1.8.69
Kriminalbetjent Asger Helge Nielsen	10	1.8.69
Civiling. Flemming Kuhlmann	11	1.8.69
Overassistent Torben Eric Christensen	17	1.8.69
Motormand Finn Larsen	23	1.8.69
Assistent, fru Inger Birch Thomsen	26	1.8.69
Afdelingssygeplejerske, fru K. Christensen	13	15.8.69
Kaptajn Svend Ole Jensen	20	15.8.69
Ingeniør Ole Nicolaisen	32	15.8.69
Typograf Jørgen Hansen	18	1.9.69
Overstyrmand Frede Olesen	19	1.9.69
Ingeniør Ole Hjort	21	1.9.69
Landsretsagfører Bent Werner	24	1.9.69
Fru Ingelise Jakobsen	15	1.10.69
Hr. Åge Wik	16	1.10.69
Militærmusiker Jørgen Larsen	12	15.10.69

BOSTEDET:

Lærer Mogens Hovgård Nielsen	11	1.10.69
Ingeniør Henning Gruber	23	1.10.69
Civiling. Ivan Zink-Nielsen	25	1.10.69
Radiomekaniker Helge Steen Jakobsen	27	1.10.69

LERSTEDET:

Assistent Boje Keld Hansen	6	1.10.69
----------------------------	---	---------

Belysning af stien i det grønne område?

I sidste nummer af bladet efterlyste bestyrelsen meningstilkendegivelser vedrørende belysningen i det grønne område.

Bestyrelsen takker for de indkomne tilkendegivelser, men må beklage at der fra foreningens medlemmer kun blev vist ganske ringe interesse for denne sag. Det drejede sig dog om, at foreningen eventuelt skulle sige nej tak eller ja tak til en investering fra byggekonsortiets side på ca. 30–40 tusinde kroner.

Som nævnt i den forrige artikel ville bestyrelsen efter bedste evne træffe beslutning i denne sag, såfremt der ingen særlige udtalelser indkom. På grundlag af nogle enkelte indkomne kommentarer fra medlemmerne og enighed i bestyrelsen, blev det vedtaget, at belysningen skulle etableres som planlagt.

*

Børnehave i Baunehøjpark!

Bestyrelsen har længe arbejdet med denne sag, og var til det sidste besjælet af håbet om en løsning af dette problem for vore medlemmer.

Vi må desværre opgive i denne omgang – dette er dog ikke ensbetydende med at tanken nu skrinlægges for evigt.

Bestyrelsen rettede i april måned rundspørge til medlemmerne om behovet for børnehavempladser. Det viste sig dengang, at det aktuelle behov var 15 halvdagspladser og 10 heldagspladser.

Efter en henvendelse til kommunen om en eventuel indretning i parcel 204 til halvdagsbørnehave for bebyggelsens beboere, fik vi desværre afslag – men også en henvisning fra byplanudvalget til at tage kontakt med »Frie Børnehaver« i Værløse, – om en eventuel indpasning af den ønskede halvdagsbørnehave i den under opførelse værende børneinstitution ved etageboligbebyggelsen Baunehøjpark.

Denne mulighed er nu også forsøgt, – men beklageligvis uden resultat, – idet bestyrelsen har modtaget svar på henvendelsen. Man henviser til, med beklagelse, ikke at kunne indrette halvdagspladser, da der kun er plads til i alt 60 børn. Fru Villien, der er formand for »Frie Børnehaver« anfører, at man fra kommunens side, anser behovet for heldagspladser for at være så vigtigt, at det kommer i første række.

Fru Villien tilføjer i skrivelsen, at hun er helt på linje med bestyrelsen i vor forening, hvad angår halvdagsbørnehaver. Men uden støtte fra kommunen kan der ikke opnås støtte fra staten og dermed vil udgifterne blive så store, for de pågældende forældre, at det ikke er muligt at oprette en sådan institution.

En storm af alle implicerede parter, kan muligvis bringe myndighederne til at prioritere skatterne således, at der anvendes mere for børnene i stedet for de ting, en kommune ellers giver forrettigheder, og som anses for absolut nødvendige fortsætter fru Villien.

Som slutbemærkning anfører fru Villien, at man netop nu er i færd med, at oprette en 7-timers børnehave her i kommunen, hvortil vore medlemmer til sin tid vil have ret til at søge plads til deres børn.

(fortsat fra side 4)

Grundlaget til et godt grundejerforeningsblad er lagt. Lad os snarest muligt få givet det en iklædning og opsætning, som både er hensigtsmæssig.. og interessevækkende.

Lad snarest redaktionen blive udvidet med en person, der har grafisk sans og formfølelse, så vi får en fikserer, mere professionel præsentation af stoffet. — Af medlemsfortegnelsen fremgår det, at flere med fagkundskab på området findes i foreningen.

Når dette indledningsvis er sagt, synes jeg der er grund til at komplimentere bestyrelsen for dens initiativ og vilje til at løse grundejerforeningens kommunikationsbehov på en mere effektiv måde end almindeligt og hidtil hos os praktiseret. Næmlig en begrænset énvejskommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne, i form af mere eller mindre formfuldendte — som regel dræbende kedelige dupliserede skrivelser.

Fordelene ved et medlemsorgan er indlysende!

»Er medlemmerne aktive«? — Jeg er bange for at redaktionen måske overvurderer medlemskredsen en smule, med hensyn til at få medlemmerne til »aktivt« at gøre bladet læseværdigt og interessant. Jeg ønsker at jeg tager fejl — og håber at bestyrelsens optimisme ikke skuffes.

Arne Moe Stene.



Vi takker hr. Moe Stene for »ris og roser«. Er medlemmerne aktive — efter redaktionens og bestyrelsens opfattelse må dette spørgsmål absolut besvares med et JA.

Vi benytter gerne denne lejlighed til at takke for alle indlæg fra medlemmerne — samt fra personer uden for foreningen. Vi håber at der også i fremtiden vil fremkomme indlæg, såvel kritiske som positive til bladet.

red.

Deres butikker:

VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens

Presning

Kilo-rens

Farvning

Færdig-rens

Gulvtæppe-rens



HERRE- OG DRENGEEKVIPERING
Telefon 48 07 75



ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13

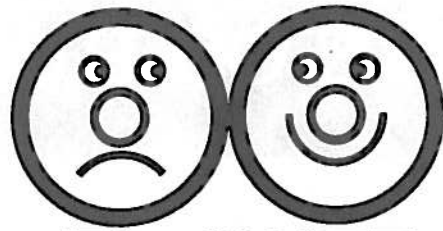
Telf. 48 02 92



VÆRLØSE
BOGHANDEL



Telefon 48 13 96



TALERSTOLEN

»Til et ordentligt medlem«

Redaktionen bragte i sidste nummer af bladet et indlæg fra et medlem, der drejede sig om oprydning og pasning af enkelte medlemmers huse. Dette har foranlediget at der til redaktionen er indkommet følgende:

Man kan ikke andet end have ondt af »et ordentligt medlem«.

Nu har han i årevis spinket og sparet, for at få et hus i et pænt dannet kvarter. Han har måske pralet en lille smule overfor venner og bekendte.

Joh – han skulle bo standsmæssigt – og så med udsigt over Farum Sø.

Det må have været en frygtelig skuffelse for vor perfektionistiske ven, at ikke alle naboerne betragtede deres huse som små nypudsede statussymboler, men i stedet som bruggenstande.

Det værste var nok at gæsterne på deres vej gennem området ikke fik noget indtryk af et fornemt kvarter. – Rod, ragelse, uanlagte haver og umalet træværk, – kort sagt – der boede ganske almindelige mennesker.

»Lad os dog se folk leve«!

Til »et ordentligt medlem« er blot at sige – vi frabeder os flere moraliserende indlæg og løftede pegefingre. Hvis forholdene er uudholdelige – så tal med en ejendomsmægler.

Med venlig hilsen

Bengt Møllskov,
Bavnestedet 91.

Redaktionen har modtaget:

Jeg vil benytte lejligheden til at tilslutte mig hr. Kaj Rasmussens indlæg i sidste nummer af medlemsbladet angående de »løse hunde«.

Der må kunne gøres noget?

Intet er så ærgerligt, som en morgenstund at komme ud på grunden og se, at der er besørget op af alle træer.

Endvidere er det med interesse, at man læser at der hos den lokale farvehandler er mulighed for at købe den specielle grønne farve. – Et udmærket initiativ.

Hvad om grundejerforeningen påtog sig f. eks. 2 gange om året, at udsende en indkøbsliste over denne form for maling, samt den Ultra Solignum, der skal anvendes til tagene?

Personligt tror jeg, at man kunne opnå en rabat, og hvis man satte det lidt i system, kunne der sikkert tjenes lidt til foreningens trængende kasse.

P. Wodskou,
Mosestedet 22.



Redaktionen takker for forslaget. I bestyrelsen er man dog af den opfattelse, at man ikke kan optræde som indkøbsforening, og at besparelsen sikkert ikke vil blive større, end den der kan opnås, hvis flere naboer går sammen i disse indkøb, – hvorfor dette videregives som forslag.

HAVE OG HUS

Gør det selv . . .

Redaktionen har modtaget en – efter vor opfattelse – god idé, fra et af vore medlemmer.

Under det store vindue i stuen, sidder der udvendigt en grøn plade, som i mange huse ofte trænger til maling, da denne har en tendens til at boble. .

Jeg besluttede mig derfor til at sætte profilbrædder foran, men først ville jeg lige se, hvad der var bag pladen. – Det var ikke meget! Først pillede jeg listerne af, og derpå var pladen lige til at tage ud. Bagved er der et skelet af træ, der deler det rektangulære rum i tre kvadratiske midterfelter og to smalle felter i enderne. I felterne er der indsat rockwoolmåtter, men sikke en gang håndværkssjusk. De tre måtter i midten var for små, og i siderne manglede de totalt.

Da min genbo åbnede for herligheden, fandt han at kun 2 kvadrater var fyldt med rockwool.

Når man tænker på, at rockwoolen er den eneste isolation mellem yderpladen og inderpladen, som for øvrigt danner væg ind mod radiatoren i stuen, forstår man bedre hvorfor det også trækker langs gulvene.

For ikke at vente flere år på, at få konsortiet til at godkende og ikke mindst at udbedre fejlen, fandt jeg selv noget rockwool – som der jo flyder med blandt de ufærdige huse – og tætnede med dette, satte yderpladen på igen og hamrede profilbrædderne på selve pladen. I forbindelse med profilbræddernes påsætning kan der opsættes en ca. 4 cm bred liste, så den rager ud over profilbræddernes overkant – for at undgå at regnvandet trænger ned i brædderne.

Udgift i alt kr. 20,–. – Indtægt i varmebesparelse?

J. Bagge,
Bavnestedet 33.

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål – vi syr – vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
... noget der dur –

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

BISTRUP
PLANTESKOLE

- TRÆER - BUSKE
- ROSER
- STAUDER
- PRYDBUSKE
- GRÆSFRØ
- SPAGNUM

Bent Engelbrecht
Stavnsholtvej • 3460 Birkerød
Telefon 81 46 07

- Det er PLANTETID hele året -