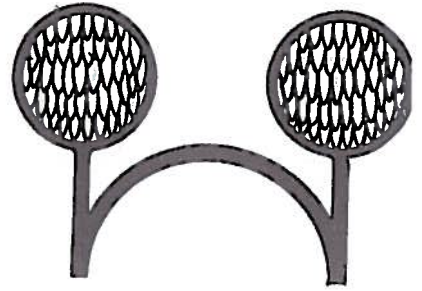
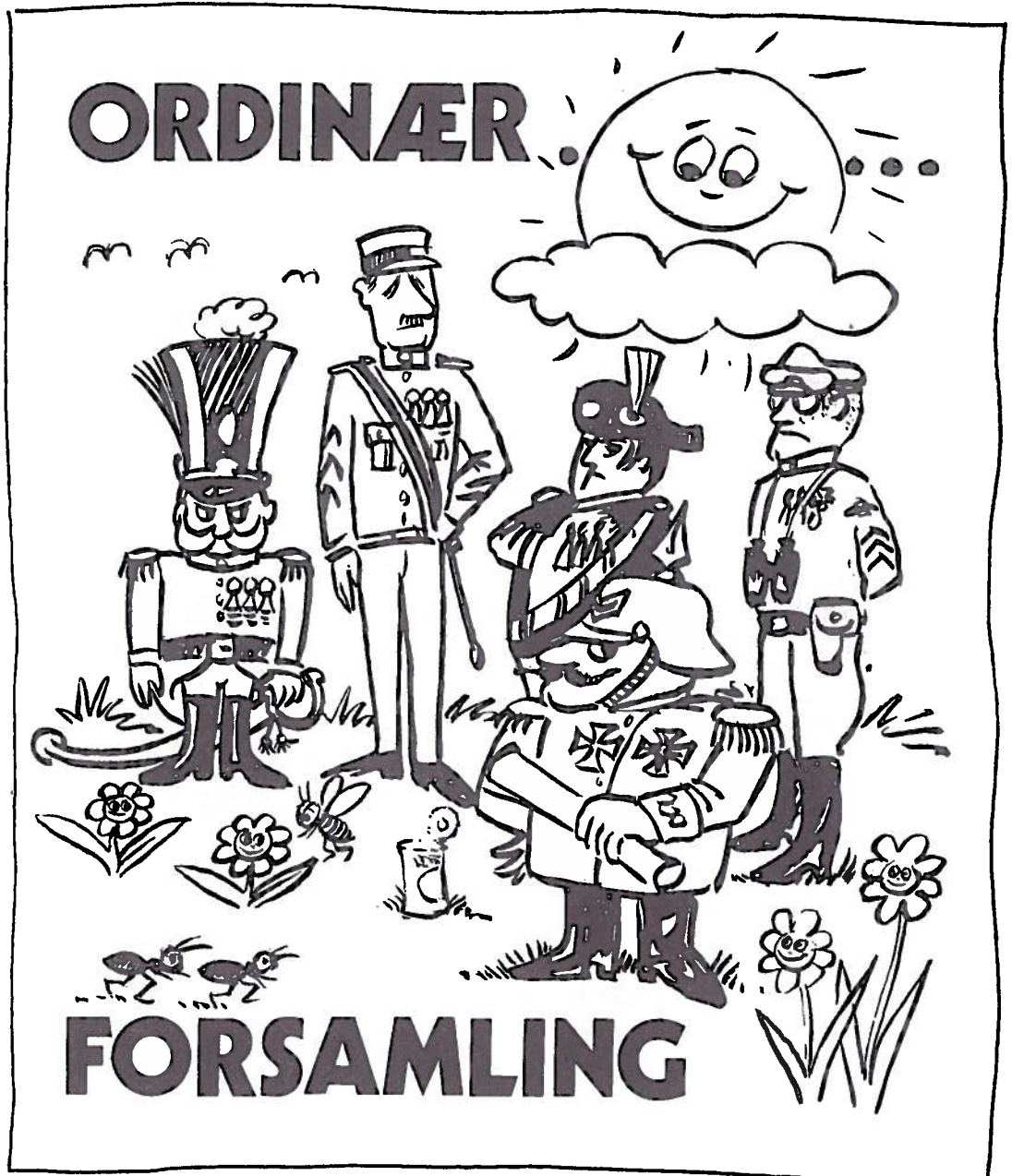


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



LÆS INDE I
BLADET OM:

- REFERAT AF
GENERAL-
FORSAMLING
- DEN NYE
BESTYRELSE
- KONTINGENT-
INDBETALING
- STØJFOR-
URENING
- NYE VEDTÆGTER
- TALERSTOLEN
- HAVE – HUS



915591

Steffensen

FRA BESTYRELSEN

En saglig og interessant debat prægede årets ordinære generalforsamling

Grundejerforeningens årlige ordinære generalforsamling afholdtes den 14. april 1971 i festsalen på Syvstjerneskolen. Til generalforsamlingen var mødt 75 medlemmer, heraf 72 stemmeberettigede medlemmer og 3 ikke stemmeberettigede medlemmer. Til dirigent valgtes med akklamation hr. Gorm Hansen, som ledede generalforsamlingen på en forbilledlig måde.

Efter at have konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, overgav dirigenten ordet til foreningens formand, civilingeniør E. Mørch, for aflæggelse af bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning

Færdiggørelsen af kloak, vej og grønt område

I foreningens blad nr. 5 1970 er der gjort rede for perioden indtil midten af oktober. På dette tidspunkt havde Værløse kommune besluttet at lade kommunens advokat, højesteretssagfører Michael Reumert, gennemgå sagens akter samt tage sig af sagen fremover.

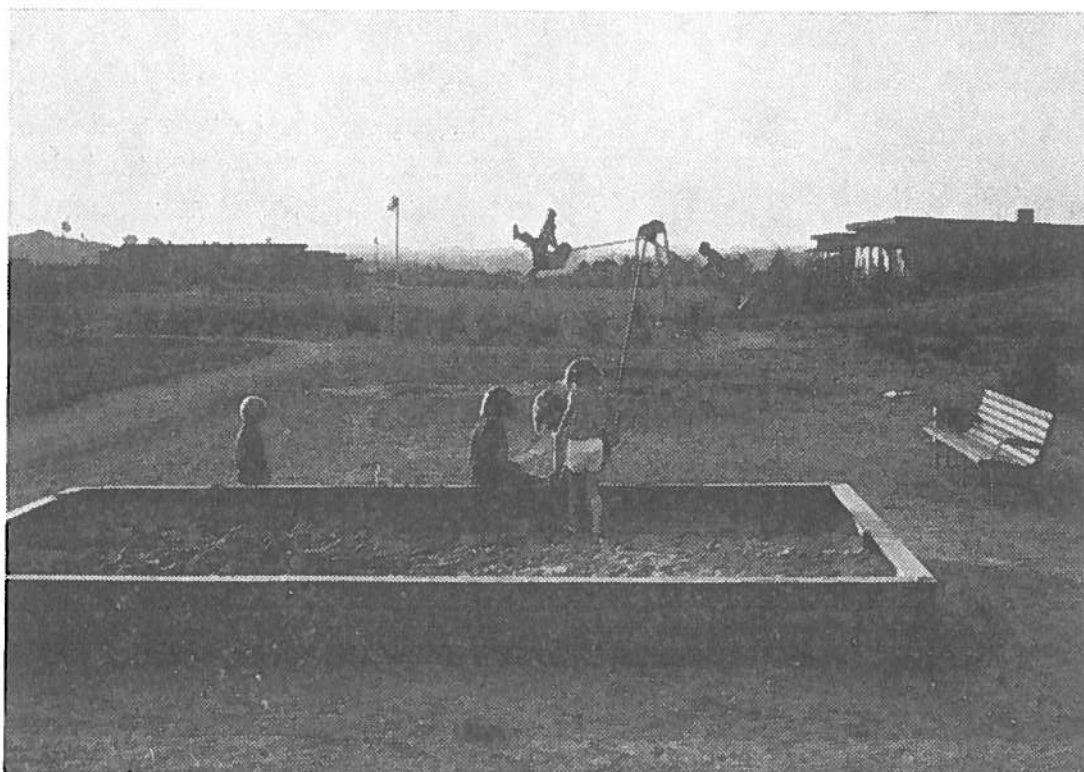
Der var fra lrs. Bent Werner, ing. Teytaud og arkitekt Thorvald Dreyer fremkommet et forslag til en økonomisk garanti for de manglende arbejders gennemførelse, som i første omgang ikke kunne accepteres af kommunen og dens advokat.

Kommunens teknikere skønnede, at den nødvendige garantisum skulle være på 1,5 millioner kroner (omfattende både vort område og etagebebyggelsen). Efter ret langvarige forhandlinger blev der endeligt den 25. marts i år stillet en bankgaranti på dette beløb, som i fornødent omfang kan anvendes til færdiggørelse af modningsarbejderne i området. Garantien kan gøres gældende, hvis Værløse kommune konstaterer, at arbejdet udføres mangelfuldt eller at arbejdet ikke er udført inden udgangen af 1971. Endvidere indeholder garantien en sikkerhed for mangelsafhjælpninger vedr. disse arbejder, som kan løbe indtil udgangen af 1973.

Der er altså nu økonomisk sikkerhed for, at området bliver færdigt, og det skal bemærkes, at der i 1970 ligger et stort arbejde bag dette både i kommunen og i foreningens bestyrelse.

Samtidig med at bankgarantien blev stillet, blev det muligt for kommunen at udstede de sidste bygningsattester i området, således at de sidste beboere kan få endeligt skøde. Udstedelsen af bygningsattester blev standset i oktober 1969 på foranledning af foreningens daværende bestyrelse, netop for at søge færdiggørelsen sikret.

Kloakkerne i området har vist sig at være i en sådan stand, at meget omfattende reparationsarbejder har været nødvendige, og når dette arbejde er færdigt, formentlig i løbet af maj måned, kan opretning af veje og asfaltbelægninger foretages.



Legeredskaber

På sidste generalforsamling blev det besluttet at anvende indtil 10.000 kr. til indkøb af legeredskaber. I efteråret udsendes en plan til medlemmerne sammen med et spørgeskema. Der fremkom 70 ja- og 31 nejstemmer, samt 2 blanke stemmesedler, og det skitserede forslag er derfor etableret.

TV-antenne

Bestyrelsen har utallige gange rykket Scantemo for en P & T attest og gentagne gange fået lovet, at dens udstedelse var nært forestående. Sidst blev dette lovet i marts måned, men endnu har vi ikke set noget til denne attest. Foreningen skylder endnu Scantemo kr. 9.215 for etableringen af anlæggets udvidelse til Sveriges TV-2, og dette beløb vil først blive betalt, når anlægget er endeligt afleveret. Ved en rundspørge i efteråret

fremkom 50 klager over anlægget, som blev videresendt til Scantemo. En lignende rundspørge vil blive foretaget i forbindelse med den endelige aflevering.

Skilte i klyngehusområdet

Bestyrelsen bestilte i januar måned nummerskilte til opsætning ved indkørslen til de enkelte boligveje i klyngehusområdet, og disse skiltes levering er nu nært forestående.


Overdækning af kloakpumpestation

Flere beboere langs den nordlige del af Bavnestedet har til tider været stærkt generet af ilde lugte fra den kommunale kloakpumpestation ved jernbaneoverskæringen. En henvendelse fra bestyrelsen resulterede i, at kommunen omgående overdækkede et åbent sandfang, som formodedes at være årsagen til lugtgenerne.

PRIVATBANKEN

VÆRLØSE AFDELING

BYMIDTEN 60

 48 11 11

ÅBEN: MANDAG - FREDAG

9.30 - 15.00

TIRSDAG og FREDAG tillige

16.30 - 18.00



Fjernvarmeregninger

Foranlediget af klager over høje fjernvarmeregninger blev der i februar udsendt et spørgeskema til beboere, som er tilsluttet fjernvarmeværket. En foreløbig redegørelse for resultatet heraf er udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det har vist sig, at varmetabet i rørene er så stort, at de huse, om ligger nær enden af en stikledning, modtager varmevand med nedsat temperatur. Dette kan afhjælpes ved etablering af omløb, og bestyrelsen vil i første omgang anmode fjernvarmeselskabet om at etablere sådanne omløb for enden af alle stikledninger.

Fjernvarmeværket har tidligere nedgravede anmode grupper til korrosionsbeskyttelse af anlægget i området lige nord for fjernsynsmasten, men målinger viste, at det var nødvendigt at udvide denne beskyttelse, og der er derfor blevet gravet flere annoder ned i et stort område lige syd for Nørrevænget. Dette skete på så sent et tidspunkt af året, at en effektiv retablering af græsset ikke kan ske, før i indeværende år.

Af øvrige arbejder kan det nævnes, at NESA i december måned etablerede belysningen i det grønne område.

Regnskab og budget

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som balancerede med kr. 46.159,96 og udviste et underskud på kr. 5.717,23. Det således fremlagte regnskab godkendtes af generalforsamlingen.

Kassereren gik derefter over til bestyrelsens forslag til budget.

Det forelagte budget for 1971 var et totalbudget på kr. 74.240 med de enkelte beløb fordelt på følgende poster:

Vedligeholdelse af fællesarealer	kr. 50.000
TV-service	kr. 3.000
Medlemsinformation	kr. 4.500
Generalforsamling	kr. 2.000
Administration	kr. 4.500
(heraf kr. 2.000 til godtgørelse til bestyrelsen for ikke specificerede udgifter)	
Legepladsetablering og vedligeholdelse	kr. 2.000
Strømrefusion (TV-anlæg)	kr. 1.000
Vejbidrag til grundejerforeningen KLOSTERGÅRDEN	kr. 6.240
Bidrag til sammenslutning af grundejerforeninger i Værløse kommune	kr. 1.000
	—————
Ialt	kr. 74.240

I tilslutning til budgettet oplyste kassereren, at de nævnte kr. 50.000 til fællesarealet ville være den årlige udgift, der på basis af indhentede tilbud måtte påregnes til vedligeholdelse, når fællesarealet var færdiggjort og overtaget af foreningen. Bestyrelsen var fuldt klar over, at fællesarealet ikke var endeligt færdigt og overtaget, men at dette meget vel kunne ske i løbet af forsommeren. Iøvrigt var bestyrelsen af den opfattelse, at man, selv om fællesarealet endnu ikke var overtaget i sin helhed, burde ofre et mindre beløb til gødskning m. v. på den færdiggjorte del af arealet, idet det kun kunne være i beboernes interesse, at de allerede eksisterende tilplantninger trivedes bedst muligt.

Det således fremlagte budget affødte en livlig debat på generalforsamlingen. Fra flere medlemmers side gjordes den opfattelse gældende, at så længe fællesarealet endnu ikke var overtaget, påhvilede det retteligt konsortiet at varetage

vedligeholdelsen, og det kunne således ikke være rimeligt at afsætte det fulde beløb svarende til et års vedligeholdelse på budgettet for 1971.

Som afslutning på diskussionen foretog man en afstemning om, hvorvidt der skulle afsættes kr. 50.000 eller kr. 10.000 til vedligeholdelse på budgettet for 1971. Afstemningen gav følgende resultat: 39 stemte for k. 50.000, mens 29 stemte for kr. 10.000 og endelig blev der afgivet 2 blanke stemmer.

I forbindelse med debatten og afstemningen blev det fra bestyrelsen tilkendegivet, at selv om det nu var vedtaget at afsætte kr. 50.000, var det ikke af bestyrelsen opfattet som nogen forpligtelse til også at bruge hele beløbet. Endvidere ville bestyrelsen i videst mulig udstrækning forsøge at få de udgifter, der blev afholdt inden overtagelsen, refunderet hos konsortiet.

På basis af det således vedtagne budget foreslog bestyrelsen, at kontingentet for 1971 fastsattes til kr. 350,00. Dette vedtoges.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte et forslag til ændringer af foreningens vedtægter. Forslaget var en videreudvikling af det på sidste års generalforsamling fremsatte forslag, der fortrinsvis gik ud på at gøre vedtægterne mere overskuelige, samtidig med, at der var foretaget nogle enkelte ændringer. Forslaget kunne ikke endelig behandles, idet der kun var 72 stemmeberettigede medlemmer tilstede, medens der til vedtægtsændring kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede. Bestyrelsen tilkendegav, at den gerne ønskede en vejledende

afstemning om dette forslag, idet den ville lade udfaldet af en sådan afstemning være afgørende for, om der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til behandling af forslaget eller om forslaget skulle bortfalde.

En vejledende afstemning gav følgende resultat:

- 44 stemmer for forslaget
- 12 stemmer mod forslaget
- 2 blanke stemmer
- 1 ugyldig stemme.

På grundlag af afstemningens resultat tilkendegav bestyrelsen, at den ville indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne:

Fra J. Dannesboe, Nørrevænget 86, var indgivet forslag om, at ejere af parceller på Nørrevænget skulle have reduktion af kontingent i tiden indtil indflytningen kunne finde sted efter færdiggørelse af byggeri.

Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen.

Valg:

På valg til bestyrelsen var J. Toft, Mosestedet, som ikke kunne genvælges, da han fraflytter området. Til nyt medlem af bestyrelsen valgtes den hidtidige bestyrelsessuppleant, salgschef Jørgen Bagge, Bavnestedet 33. Til bestyrelsessuppleant nyvalgtes Per Wodskou, Mosestedet 22. Den hidtidige revisor, H. Atke, Bavnestedet, ønskede ikke genvalg og til ny revisor valgtes den hidtidige revisorsuppleant Gorm Hansen, Nørrevænget.

Til ny revisorsuppleant valgtes Hans Wilhelm Christensen, Bavnestedet 55.

* * *

OVE  FRØSTRUP

Statsaut. ejendomsmægler m. d. e.

sælger huset

*

- sikker og målbevidst formidling
af al handel med fast ejendom -

*

Firmaet

med det store publikum

*

Kontortid: 9-17

SØNDAG: 9-17

(03)* 27 40 66

*

UDENFOR KONTORTID:

ERIK PEITERSEN	48 29 12
HANNE	
HAMMELSVANG	97 57 01
HANNE LASSEN	(03) 277
	LYNGE 385
ERIK MADSEN	(03) 299
	RAMLØSE 270
MEINERT NIELSEN	81 37 58
OVE FRØSTRUP	(03) 27 40 89

Den 10. maj 1971 afholdtes en ekstraordinær generalforsamling på Lille Værløse skole til endelig behandling af det af bestyrelsen på den ordinære generalforsamling den 14. april 1971 fremsatte forslag til vedtægtsændringer. Dette forslag kunne ikke endelig behandles på den ordinære generalforsamling, idet der ifølge gældende vedtægter krævedes, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer skulle være tilstede. Den ekstraordinære generalforsamling er derimod beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Til den ekstraordinære generalforsamling var mødt 17 stemmeberettigede medlemmer, heraf 5 ved fuldmagt.

Til dirigent valgtes fabrikant Rasbro, Nørrevænget, som konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formanden ridsede derefter ganske kort op, at generalforsamlingens eneste punkt var at behandle det tidligere fremsatte forslag til vedtægtsændringer, og da ingen ønskede ordet, gik man over til afstemning om forslaget.



Ved afstemningen blev givet 15 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod forslaget.

Det fremsatte forslag til vedtægtsændringer blev således vedtaget.

Hele generalforsamlingen varede ca. 15 minutter.

DEN NYE BESTYRELSE:

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig.

Til formand genvalgtes civilingeniør E. Mørch, telf. 48 21 75.

De øvrige bestyrelsesposter blev fordelt som følger:

Næstformand: civiløkonom E. Falck, telf. 48 25 10.

Kasserer: ingeniør O. Hou, telf. 48 27 02.

Sekretær: civilingeniør O. Ekner, telf. 48 27 16.

U.P. salgschef J. Bagge, telf. 48 19 39.

Suppleant: direktør P. Wodskou, telf. 48 32 90.

De stående udvalg fik følgende sammensætning:

Teknisk udvalg og byggeudvalg: Ekner-Hou.

Parkudvalg: Bagge-Falck.

Bladudvalg: Bagge-Wodskou.

KNALLERT-KØRSEL

Alderen for tilladelse til at køre knallert er nu blevet nedsat til 15 år, og der kan derfor ventes en større stigning i antallet af dette udmærkede køretøj – også i vort område.

En knallert hører naturligt – og efter loven – til på de dertil indrettede kørebaneer. Grundejerforeningens bestyrelse skal derfor alvorligt henstille til alle, at kørsel ikke finder sted på gangstier og i vort grønne område.

DET GRØNNE OMRÅDE

Når dette trykkes skulle anlægsgartner Deichmann gerne være i fuld gang med etablering af stier, bede og græsplæner.

I egen interesse henstiller vi til Dem at forklare Deres børn, at de ikke må betræde de nye bede og især græsplænerne, før græsset er kommet i god vækst.

For at lette arbejdet for folkene, der slår græsset i fællesområdet, beder vi Dem også om at forsøge at forklare Deres børn, at de bør undgå at smide sten ud i græsset samt at rydde op efter sig, når de har spillet fodbold. Der refereres især til »målstolperne« i form af store sten eller tykke grene.

TIPS FRA REDAKTIONEN

De mange blade fra foreningen, der sikkert fremover vil tilflyde vore medlemmer, kan det godt være lidt svært at opbevare hensigtsmæssigt. Vi har nu undersøgt spørgsmålet og kan til Deres orientering oplyse, at man hos den lokale boghandler kan erhverve sig en »TIDSKRIFTSKASSETTE« passende til bladets format for en pris af kr. 6,25. Da vi samtidig har erfaret, at bestyrelsen har planer om at udgive en medlemsliste i samme format som bladet og at vore nylig vedtagne vedtægter også foreligger i dette format, er dette endnu en tilskyndelse til at anskaffe en »KASSETTE«. De har så på en let måde alle materialer vedrørende grundejerforeningen opbevaret på et samlet sted.

KÆRE HUNDEEJERE!

Naturligvis er De da velkommen til at lufte hundene i det grønne område, som De jo er medejere af, men vi er efterhånden en del, der synes, at det er noget griseri, når visse stadig lader hundene lægge deres visitkort på stier og græsarealer – ja, sågar ser til, medens de lader deres kurfyrstelige vand i sandkasserne.

Bestyrelsen har naturligt ikke andet middel end at appellere i bladet her, hvorfor vi kun kan opfordre til selvjustits.

KONTINGENT- INDBETALING 1971

Bestyrelsen sender i løbet af de næste par måneder girokort ud til indbetaling af restkontingent for 1971. Endvidere vil der blive opkrævet restancer for 1970 og tidligere år.

Skulle De være så uheldig at være i restance, beder vi Dem venligst benytte lejligheden til at få »gjort rent bord«.

Af hensyn til de medlemmer, der har betalt deres kontingent til tiden, vil restancer nemlig ikke blive accepteret i samme udstrækning som tidligere, men vil blive inddrevet ved advokatbistand.

løvrigt beder vi Dem fremover indbetale kontingenter senest 1 måned efter modtagelsen af indbetalingskortet.

JURIDISK BISTAND

Bestyrelsen har fundet det nyttigt at kunne søge juridisk assistance i diverse sager, dels fordi visse sager bedst føres sagfører og sagfører imellem, og dels fordi vore personlige henvendelser i flere tilfælde ikke er blevet efterfulgt.

Vi har derfor allieret os med en herboende advokat, der allerede har fået de første sager overdraget.

Deres butikker:

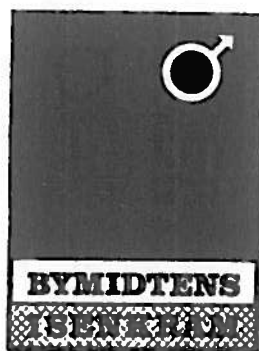
VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens	Presning
Kilo-rens	Farvning
Færdig-rens	Gulvtæppe-rens



HERRE- OG DRENGEEKVIPERING
Telefon 48 07 75



ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13



Telefon 48 13 96

NYE VEDTÆGTER

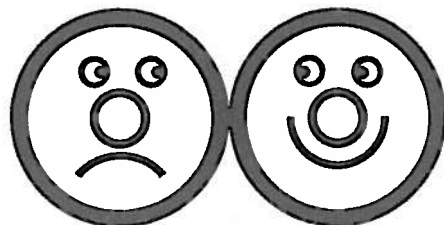
Som omtalt andetsteds i bladet, blev bestyrelsens forslag til nye vedtægter vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 10. maj 1971.

Formålet med ændringerne var som bekendt først og fremmest at gøre vedtægterne mere overskuelige.

For yderligere at bidrage hertil har bestyrelsen besluttet at lade de nye vedtægter trykke i det mere praktiske A5 format.

Resultatet heraf foreligger som indlæg i dette blad.

Ekstra eksemplarer kan evt. rekvireres ved henvendelse til foreningens sekretær.



TALERSTOLEN

STØJFORURENING

I VÆRLØSE BY

Redaktionen har modtaget følgende:

Det er lørdag morgen kl. 05.30 Dagens første knallert høres. Det er avisbudet, der giver den gas op og ned ad hver indkørsel.

Kl. lidt i 7 futter traktoren om hjørnet. Den hører ganske vist til oppe i etageejendommene, men køres troligt frem og tilbage dagen igennem.

Op ad formiddagen begynder drengene at teste deres knallerter. Op ad vejen, ned ad vejen, op ad vejen, et smut ned gennem det grønne område og tilbage igen. Så bliver det kammeratens tur. Historien gentager sig.

Nu har poeten fået øjne, og så skal græsset slås med den nye motordrevne græsslåmaskine.

Frokost, stilheden breder sig. Ja, go'mor'en, nu giver jagthunden sig til at gø. Den bliver sjældent motioneret, så der er vel ikke noget at sige til, at den brokker sig.

En øredøvende larm overdøver hundens gøen, hvad er dog det, spørger en gæst bestyrtet. – Nåh, det er bare nede fra Flystation Værløse, siger man beroligende. Flyet starter, svinger lavt ind over husene og er væk.

I mellemtiden er transmissionen fra fodboldlandskampen begyndt. Nu og da blandes Gunnar-Nu's kværnen med popmusik, begge forsøger at overdøve hinanden. Kunne de da bare blive enige om ét problem ad gangen.

Resten af dagen gentager meget af støjen sig. Den 2 motorers kurérmaskine kl. 16, radioavisen kl. 18,30, knallertkørere etc. etc.

Morgenmanden.

Redaktionen takker det meget morgenduelige medlem for det muntre indlæg og kan kun tilføje:

Hvor De end bor, er vi sikker på, at De vil nikke genkendende til meget af det ovenfor sagte.

Derfor: VIS HENSYN – og lær DERES
BØRN at gøre det samme!

HAVE OG HUS

Gør det selv...

NU KOMMER TUREN TIL VINDUER OG DØRE

I to tidligere numre har vi omtalt Bauehøjpark »grønt« og vedligeholdelsen af de store udvendige træpartier i vore huse.

Vi går naturligvis ud fra, at alle vore medlemmer straks har fulgt vore råd og allerede har svunget malerkosten.

Vi mangler så blot at berøre vedligeholdelsen af vinduer og yderdøre. Fra konsortiets malere har vi fået oplyst, at der fra starten er benyttet en oliebejdse (træbeskyttelsesmiddel) af fabrikatet PAN-SORCOLL nr. 1173. Denne oliebejdse svarer til typerne Ultra Solinum, Pinotex eller Bondex, som naturligvis lige så vel kan benyttes.

Er kuløren blegnet, så giv Deres døre og vinduer en opfriskning. Det tager ikke megen tid, og der går forsvindende lidt oliebejdse til.

NB. Tjæreolie-træbeskyttelsesmiddel (f. eks. Brun Solinum), som vi tidligere har anbefalet til de store udvendige træpartier, kan **ikke** benyttes til døre og vinduer, da det ikke kan tørre ind.

-bird.

Udgiver: Grundejerforeningen Bauehøjpark

Redaktion: E. Falck (ansvh.), J. Bagge og P. Wodskou

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
.... noget der dur -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

BISTRUP
PLANTESKOLE

- TRÆER - BUSKE
- ROSER
- STAUDER
- PRYDBUSKE
- GRÆSFRØ
- SPAGNUM

Bent Engelbrecht
Stavnsholtvej • 3460 Birkerød
Telefon 81 46 07

- Det er **PLANTETID** hele året -